

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
и объекта капитального строительства по ул.Чернышевского, д.234-236 в
г.Нальчике

от 6 мая 2022г.

г.о.Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 7 апреля по 5 мая 2022 года

Количество участников - 6

На основании решения Нальчикского городского суда от 20 декабря 2021 года в Местной администрации городского округа Нальчик было повторно рассмотрено обращение Кишевой А.М. с просьбой предоставить разрешения:

-на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – общественное питание, принадлежащего ей на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29 марта 2022 года №КУВИ -001/2022-44564295;

-на условно разрешенный вид использования одноэтажного нежилого помещения, с кадастровым номером 07:09:0000000:58171, площадью 47,3 кв.метров, расположенном на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – кафе, без переустройства и перепланировки, принадлежащего ей на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29 марта 2022 года №КУВИ -001/2022-44565653.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены, на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 01 апреля 2022 года №596 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесены вопросы о предоставлении разрешений:

-на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – общественное питание;

-на условно разрешенный вид использования одноэтажного нежилого помещения, с кадастровым номером 07:09:0000000:58171, площадью 47,3 кв.метров, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – кафе, без переустройства и перепланировки.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 07 февраля 2022 года №208 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений:

-на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – общественное питание;

-на условно разрешенный вид использования одноэтажного нежилого помещения, с кадастровым номером 07:09:0000000:58171, площадью 47,3 кв.метров, расположенном на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – кафе, без переустройства и перепланировки, в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик поступили обращения от собственников смежного и соседних

земельных участков, в которых они выразили свои возражения в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Чернышевского, д.234-236 – общественное питание, в связи с тем, что одноэтажное нежилое помещение, расположенное на данном земельном участке, самовольно используется под общественное питание, а также отсутствует достаточное количество парковочных мест для автотранспорта перед зданием кафе.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 6 мая 2022 года №12.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик:

- отказать Кишевой Анете Мухадиновне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – общественное питание, в связи с возражением собственников смежного и соседних земельных участков, так как одноэтажное нежилое помещение, расположенное на данном земельном участке самовольно используется под общественное питание и отсутствует достаточное количество парковочных мест для автотранспорта перед зданием кафе;

- отказать Кишевой Анете Мухадиновне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования одноэтажного нежилого помещения, с кадастровым номером 07:09:0000000:58171, площадью 47,3 кв.метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:144, площадью 66,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.234-236 – кафе, без переустройства и перепланировки, в связи с возражением собственников смежного и соседних земельных участков, так как одноэтажное нежилое помещение, расположенное на данном земельном участке самовольно используется под общественное питание и отсутствует достаточное количество парковочных мест для автотранспорта перед зданием кафе.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко