

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Кирова/ Кешокова, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102074:185.

От 6 мая 2022г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 7 апреля по 5 мая 2022 года

Количество участников-2

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Кучмазоков Кантемир Станиславович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части строительства объекта:

- по границе со стороны ул.Кирова, и ул.Кешокова;
- на расстоянии 0,49 со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102074:46;

- на расстоянии 0,86м и 1,05 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102074:42;

- в части увеличения процента застройки до 93% в связи с поступившими возражениями смежных землепользователей. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ) с кадастровым номером 07:09:0102074:185, площадью: 789,0 кв.м , по адресу: ул.Кирова/ Кешокова.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 05 апреля 2022 года № 625 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить Кучмазокову Кантемиру Станиславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части строительства объекта:

- по границе со стороны ул.Кирова, и ул.Кешокова;
- на расстоянии 0,49 со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102074:46;

-на расстоянии 0,86м и 1,05 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102074:42;

- в части увеличения процента застройки до 93%, в связи с поступившими возражениями смежных землепользователей. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ) с кадастровым номером 07:09:0102074:185, площадью: 789,0 кв.м , по адресу: ул.Кирова/ Кешокова.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 07 февраля 2022 года № 208 «О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик»».

В ходе общественных обсуждений поступили возражения от собственников смежных земельных участков.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 06 мая 2022 года № 13.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Предложение комиссии: Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик, предоставить Кучмазокову Кантемиру Станиславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части строительства объекта:

- по границе со стороны ул.Кирова, и ул.Кешокова;

- на расстоянии 3 со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102074:46, в связи с поступившим возражением собственников земельного участка;

-на расстоянии 0,86м и 1,05м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102074:42;

- в части увеличения процента застройки до 93%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ) с кадастровым номером 07:09:0102074:185, площадью: 789,0 кв.м, по адресу: ул.Кирова/ Кешокова.

Председатель комиссии

Заместитель Главы
городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и
застройки городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова