ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик» по адресу: Атажукинский сад, кадастровый номер земельного участка07:09:0104018:341.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Нафедзов Астемир Арсенович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов на расстоянии 0,8м-1м-2м в точках от 6-5, и в части увеличения процента застройки до 40%. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественных парков, скверов и бульваров (Р-1), площадью 6157,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0104018:341, по адресу: г.Нальчик, Атажукинский сад (Приложение 1).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от18 мая 2022 года № 932 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 19 мая 2022 года по 16 июня 2022 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

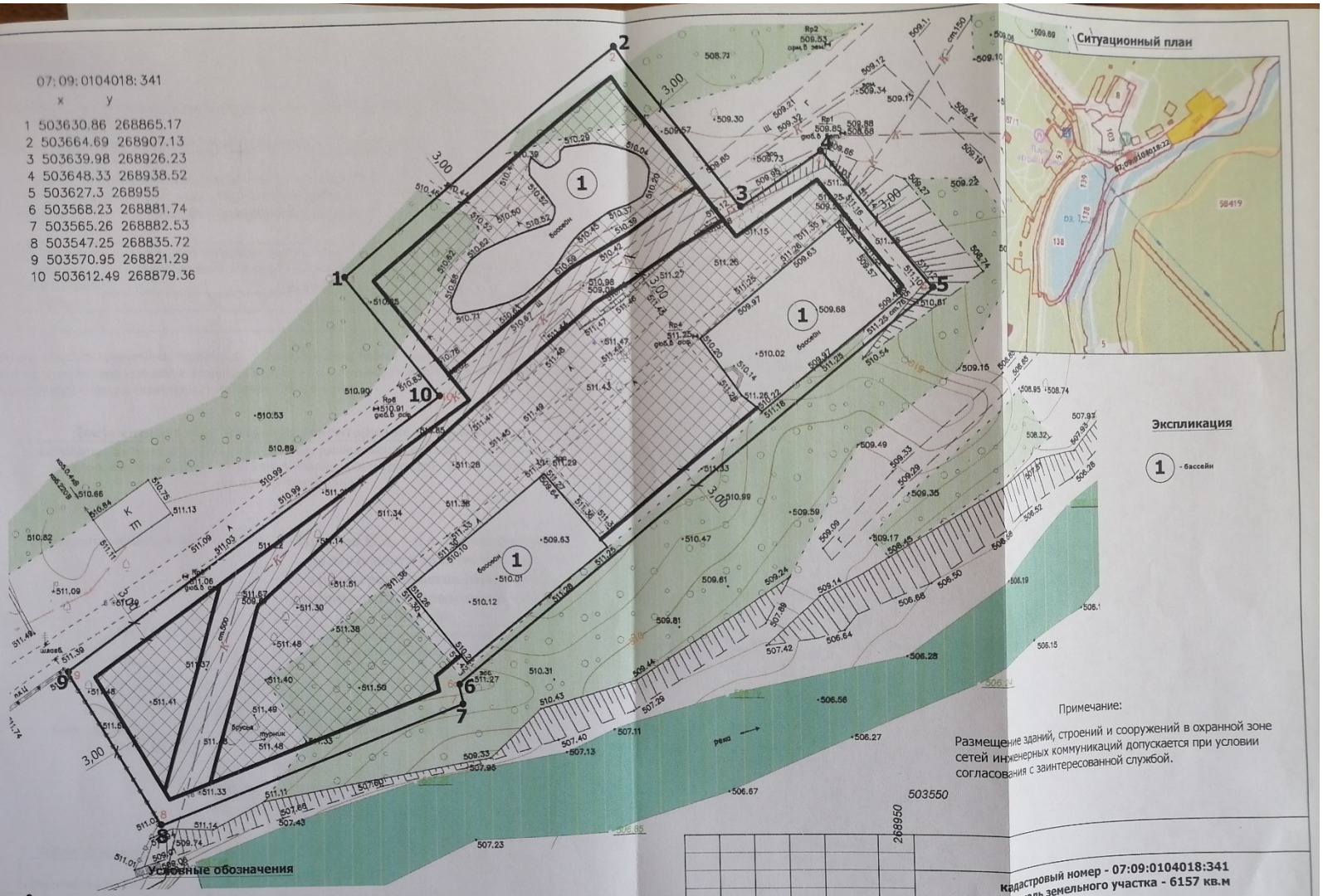
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

Приложение №1

С

07:09:0104018:341

	x	y
1	503630.86	268865.17
2	503664.69	268907.13
3	503639.98	268926.23
4	503648.33	268938.52
5	503627.3	268955
6	503568.23	268881.74
7	503565.26	268882.53
8	503547.25	268835.72
9	503570.95	268821.29
10	503612.49	268879.36



Ситуационный план

Экспликация

1 - бассейн

Примечание:

Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций
- 1-10 - номера точек поворота границ земельного участка
- действующие красные линии
- линия регулирования застройки
- 1.00 - размерные линии

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил		Безиров А.А.			
проверил		Хоранов В.З.			

Кадастровый номер - 07:09:0104018:341
площадь земельного участка - 6157 кв.м

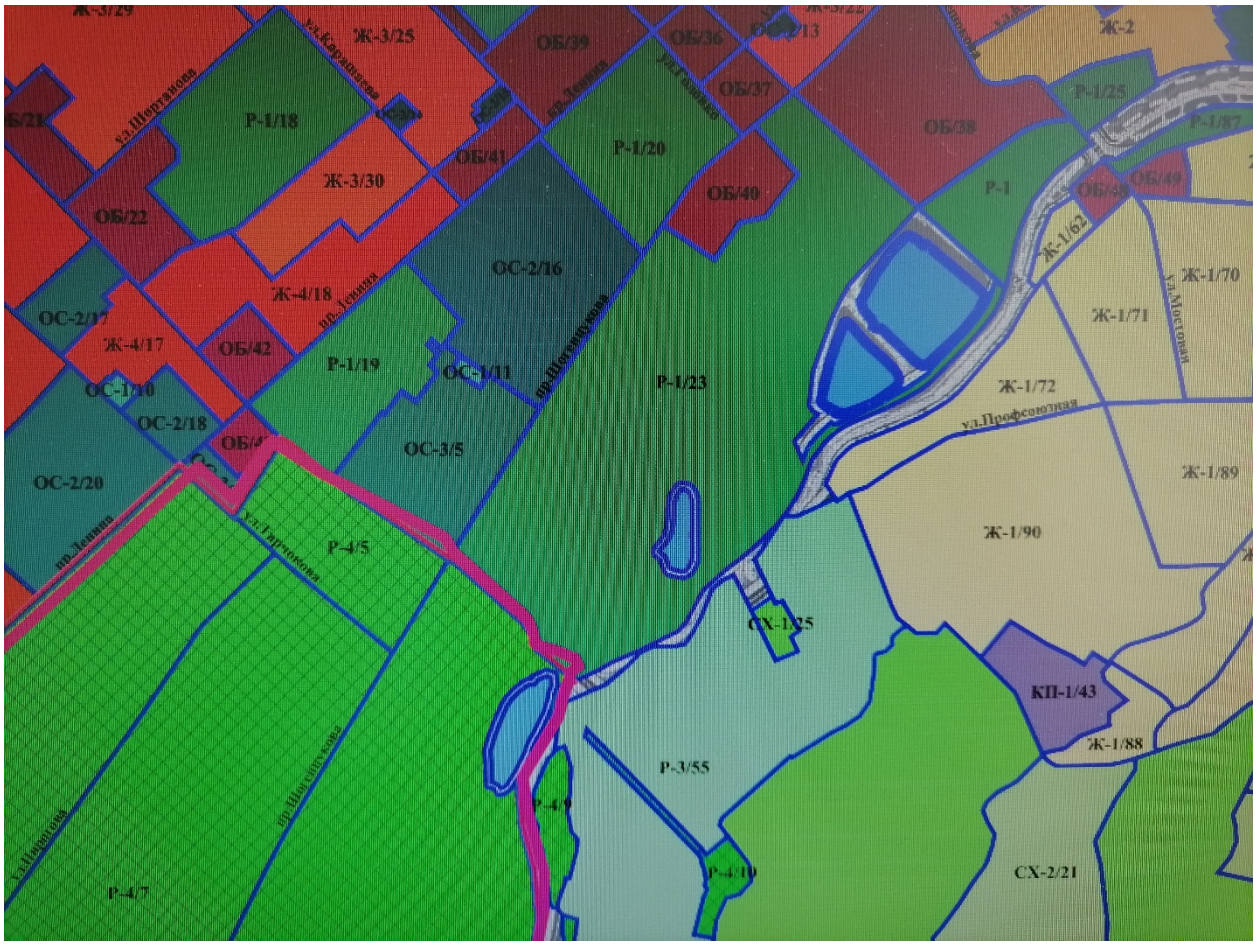
Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)

масштаб	лист	листов
1:500		

г. о. Нальчик, Атажукинский сад

МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"

Приложение №2



Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: Атажукинский сад, кадастровый номер земельного участка 07:09:0104018:341.

Рассмотрев обращение Нафедзова Астемира Арсеновича с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от 06 мая 2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от 15 мая 2022 года №19в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Нафедзову Астемиру Арсеновичу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов на расстоянии 0,8м-1м-2м в точках от 6-5, и в части увеличения процента застройки до 40%. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественных парков, скверов и бульваров (Р-1), площадью 6157,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0104018:341, по адресу: г.Нальчик, Атажукинский сад.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) (подпись) (И.Фамилия)