ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» по адресу: ул.Мусукаева. д.1, кадастровый номер земельного участка 07:09:0101027:38.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Абазов Ислам Бесланович, с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметр разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на расстоянии 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101027:117. Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0101027:38, по адресу: ул.Мусукаева, д.1, площадью 9 876,0 кв.м; (Приложение 1)

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 18 мая 2022 года № 932 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 19 мая 2022 года по 16 июня 2022.

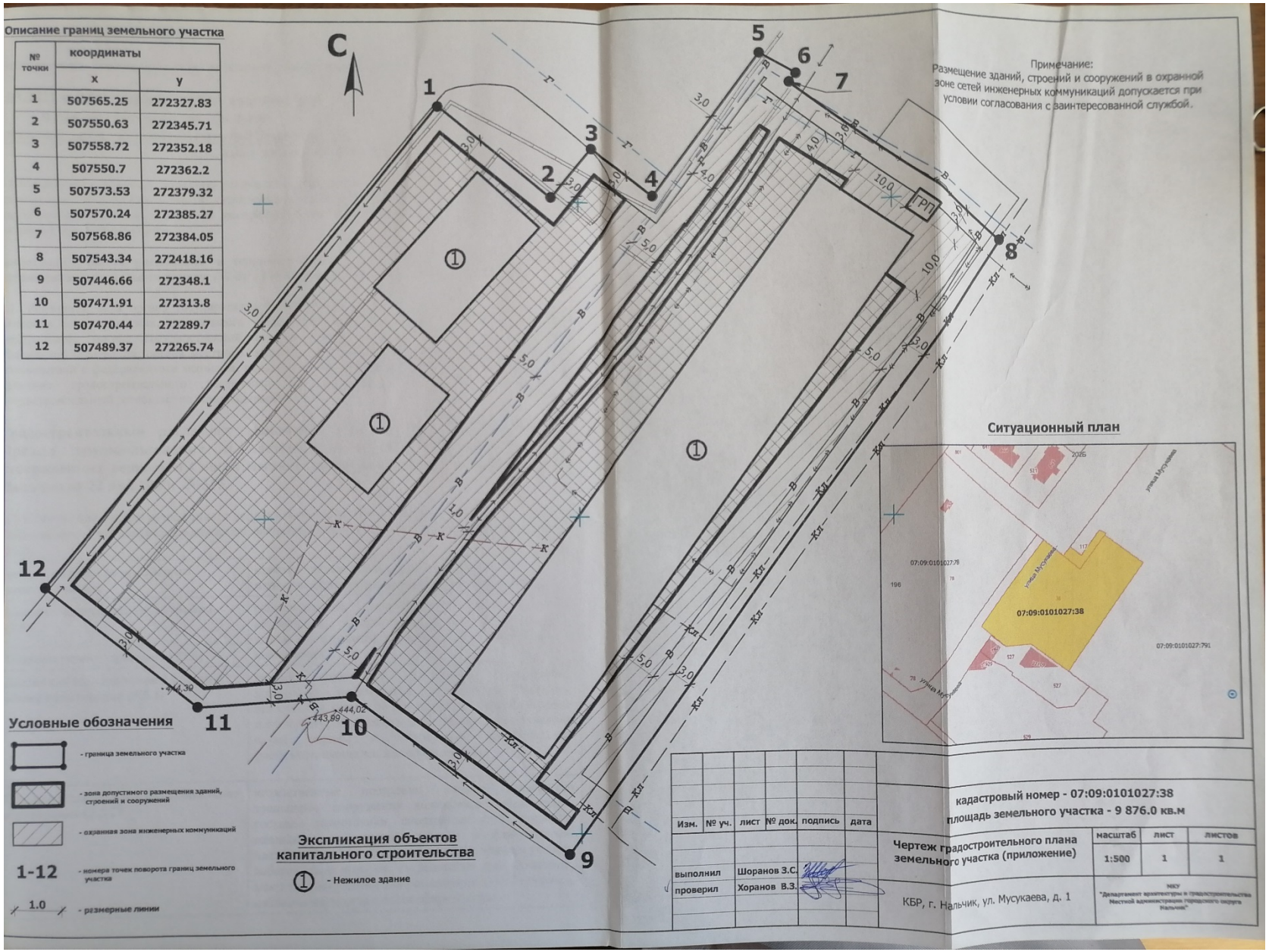
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

Приложение №1

Ж-1
ОС-2/27
ИГ/31
Ж-1
Ж-1
Ж-3/42
Ж-3/38
ОБ/8
КП-1/25
Ж-4/5
Р-1/32
ОБ
Ж-3/43
КП-2/4
Р-1/33
Ж-1
Ж-1
С-1/3
Ж-3/44
ОБ

Приложение №2



Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Мусукаева, д.1, кадастровый номер земельного участка07:09:0101027:38.

Рассмотрев обращение Абазова Ислама Беслановича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____2022 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.ПредоставитьАбазову Исламу Беслановичу разрешение на отклонение от предельных параметр разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на расстоянии 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101027:117. Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0101027:38, по адресу: ул.Мусукаева, д.1, площадью 9 876,0 кв.м;

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) (подпись) (И.Фамилия)