Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм щыщ Налшык къалэ округым щIыпIэ самоуправленэмкIэ и Советым и

У Н А Ф Э

Къабарты-Малкъар Республиканы Нальчик шахар округуну оноуну кеси жюрютген жер-жерли Советини

Б Е Г И М И

Р Е Ш Е Н И Е

Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

24 мая 2022г. № 95

О внесении изменений в решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 16 декабря 2016 года №32 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории городского округа Нальчик в аренду, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование»

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582, Совет местного самоуправления городского округа Нальчик **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке предоставления земельных участков на территории городского округа Нальчик в аренду, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование, утвержденное решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 16 декабря 2016 года №32 (далее – Положение):

а) по тексту Положения слова «Управление земельных отношений» заменить словами «Департамент городского имущества и земельных отношений»;

б) изложить пункт 2.1.12. Положения в новой редакции:

«2.1.12. Размер арендной платы за используемый земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законом Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев предоставления земельного участка в аренду лицу, заключившему концессионное соглашение для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта.

В случае предоставления земельного участка лицу, заключившему концессионное соглашение для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта, размер годовой арендной платы за пользование

земельным участком или земельными участками на период создания и (или) реконструкции определенного этим соглашением имущества, определяется как 0,5% от кадастровой стоимости передаваемого в аренду земельного участка.

В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, размер арендной платы определяется в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа Нальчик-
Председатель Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик И.В. Муравьев