

## **Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Пушкина, б/н, на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0102091:660, 07:09:0102091:1137.**

От 06 мая 2022г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось  
с 7 апреля по 5 мая 2022 года

Количество участников- 157

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Тезадов Руслан Хасанбиевич с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом:

- по красной линии со стороны ул.Пушкина,
- на расстоянии 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102091:206,

- по границе со стороны пр.Шогенцукова, д.19-а, и в части увеличения процента застройки до 90%. Земельные участки расположены в территориальной зоне 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровыми номерами 07:09:0102091:1137, площадью 3797,0 кв.м, и 07:09:0102091:660, площадью 285,0 кв.м. по адресу: ул.Пушкина, б/н.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 05 апреля 2022 года № 625 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: Предоставить Тезадову Руслану Хасанбиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми

помещениями и подземным паркингом:

- по красной линии со стороны ул.Пушкина, на расстоянии 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102091:206,

-по границе со стороны пр.Шогенцукова, д.19-а, и в части увеличения процента застройки до 90%. Земельные участки расположены в территориальной зоне 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровыми номерами 07:09:0102091:1137, площадью 3797,0 кв.м, и 07:09:0102091:660, площадью 285,0 кв.м. по адресу: ул.Пушкина, б/н.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 07 февраля 2022 года № 208 «О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений поступили возражения от собственников смежных землепользователей.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 06 мая 2022 года № 13.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Предложение комиссии: Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик, отказать в предоставлении Тезадову Руслану Хасанбиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на расстоянии:

- 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102091:206;

- по красной линии со стороны ул.Пушкина;

-по границе со стороны пр.Шогенцукова, д.19-а, и в части увеличения процента застройки до 90%, в связи с поступившими возражениями смежных землепользователей. Земельные участки расположены в территориальной зоне 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровыми номерами 07:09:0102091:1137, площадью 3797,0 кв.м, и 07:09:0102091:660, площадью 285,0 кв.м. по адресу: ул.Пушкина, б/н.

**Председатель комиссии по**  
подготовке Правил землепользования  
и застройки городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по  
подготовке Правил землепользования  
и застройки городского округа Нальчик

З.Н. Темирканова