ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик» по адресу: ул. Нарткалинское шоссе, б/н, кадастровый номер земельного участка07:09:0106002:339

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилось Тлеужева Роза Абдулкеримовна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания «Объект банковской и страховой деятельности» по границе в точках 7,8,9. Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0106002:339, по адресу: ул. Нарткалинское шоссе б/н, площадью 306,0 кв.м;(Приложение 1).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 18 мая 2022 года № 932 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 19 мая 2022 года по 16 июня 2022 года.

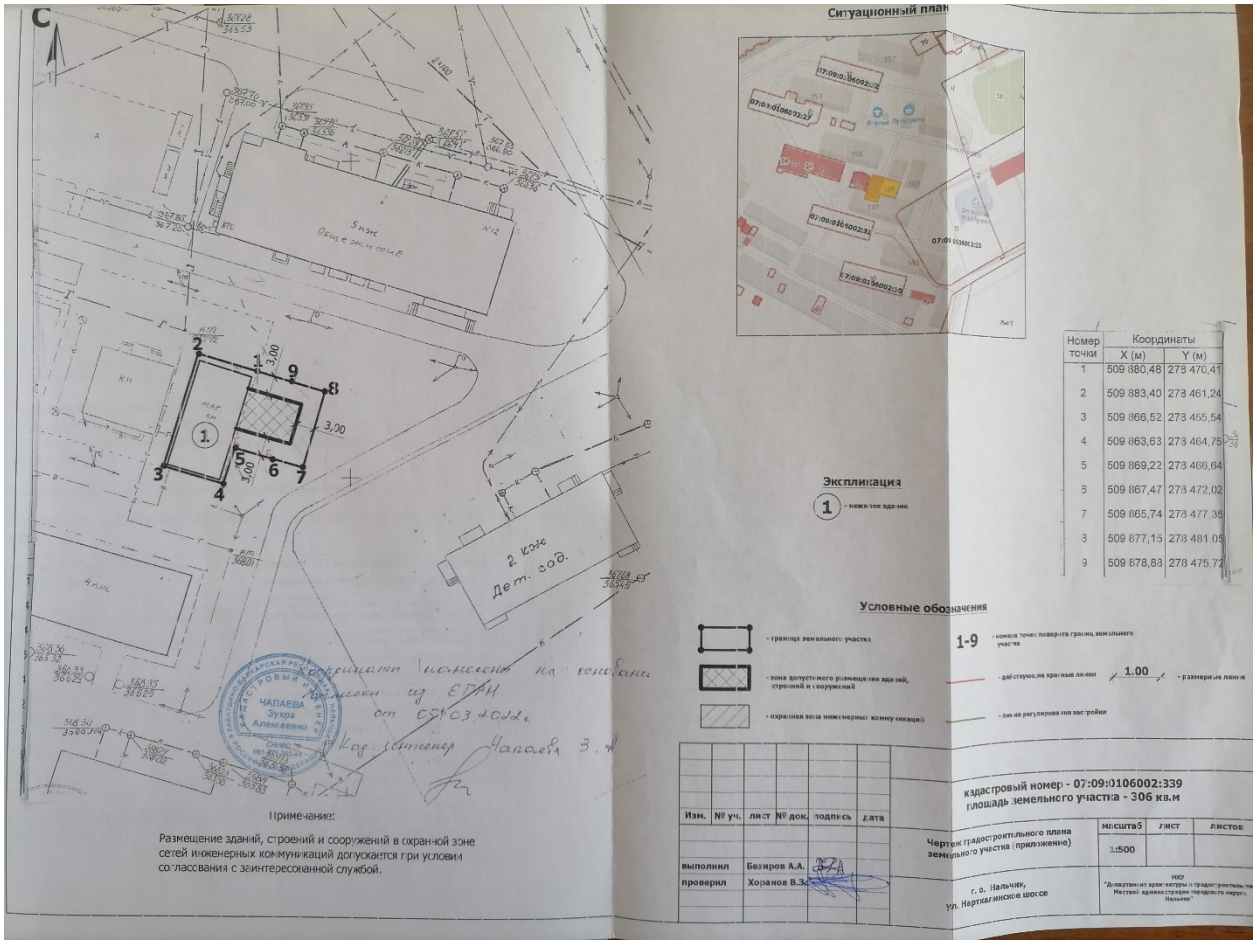
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

Приложение №1

КП-1/27
КП-1
КП-1/28
КП-1/30
КП-1/29
КП-1/31
КП-1
КП-1/33
ОК
ОК/62

Приложение №2



Номер точки	Координаты X (м)	Координаты Y (м)
1	509 880,48	278 470,41
2	509 883,40	278 461,24
3	509 866,52	278 455,54
4	509 863,63	278 464,75
5	509 869,22	278 466,64
6	509 867,47	278 472,02
7	509 865,74	278 477,35
8	509 877,15	278 481,05
9	509 878,83	278 475,72

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул. Нарткалинское шоссе, б/н, кадастровый номер земельного участка 07:09:0106002:339.

Рассмотрев обращение Тлеужевой Розы Абдулкеримовны с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от 06 мая 2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от 15 мая 2022 года №19в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Тлеужевой Розе Абдулкеримовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания «Объект банковской и страховой деятельности» по границе в точках 7,8,9. Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0106002:339, по адресу: ул. Нарткалинское шоссе, б/н, площадью 306,0 кв.м;

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) (подпись) (И.Фамилия)