

**Заключение**  
**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым**  
**номером 07:09:0102103:580**  
**по ул.Ногмова, б/н, в г.о.Нальчик.**

06 мая 2022 года

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось  
с 7 апреля по 5 мая 2022 года

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Токмаков Мурат Русланович с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (ЖЗ), с кадастровым номером 07:09:0102103:580, площадью 1143,0 кв.м, по адресу: ул.Ногмова, б/н. Земельный участок принадлежит заявителю на праве временного владения и пользования на основании выписки ЕГРН КУВИ -002/2021-149275549.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения были назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 05 апреля 2022 года № 625 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «О предоставлении Токмакову Мурату Руслановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа средне этажными

жилыми домами (ЖЗ), с кадастровым номером 07:09:0102103:580, площадью 1143,0 кв.м, по адресу: ул.Ногмова, б/н;

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 07 февраля 2022 года № 208 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик»».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения ЦРО «Духовное управление мусульман Кабардино-Балкарской Республики» на условно разрешенный вид использования земельного участка-магазина, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, в устной и письменной форме не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 06 мая 2021 года № 13.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «[www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Токмакову Мурату Руслановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (ЖЗ), с кадастровым номером 07:09:0102103:580, площадью 1143,0 кв.м, по адресу: ул.Ногмова, б/н.

### **Председатель комиссии:**

Заместитель Главы Местной администрации  
городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии  
по подготовке Правил землепользования и  
застройки г.о.Нальчик

З.Н. Темирканова