Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Суворова, д.73 в г. Нальчике

от 15 июня 2022 года Общественные обсуждения назначены с 19 мая по 16 июня 2022 года

администрацию

Местную

В

г.о.Нальчик Количество участников – 0

округа Нальчик обратился Дзасежев А.А., с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид

использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102083:29, площадью 421,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, д.73 – магазины, принадлежащего ему на праве общей долевой собственности (доли 1/4, 3/4) на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06 мая 2022 года №КУВИ-001/2022-68882465.

городского

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 18 мая 2022 года №933 «О назначении общественных обсуждений по вопросам разрешений на условно разрешенные предоставления виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Дзасежеву Астемиру Арсеновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102083:29, площадью 421,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, д.73 — магазины.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 07 февраля 2022 года № 208 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления Дзасежеву Астемиру Арсеновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102083:29, площадью 421,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, д.73 — магазины, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 15 июня 2022 года №14.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

- 1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.
- 2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

1. Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Дзасежеву Астемиру Арсеновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102083:29, площадью 421,0 кв.метров, по адресу: г. Нальчик, ул. Суворова, д.73 — магазины.

Председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко