ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О назначении общественных обсуждении по вопросам предоставления разрешений отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик» по адресу: ул.Вокзальная, д.16-а, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102076:55.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Кудаев Муталиф Хасанович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного хостела с мансардой на расстоянии 0,96м-0,38м с правой стороны от границ земельного участка, на расстоянии 1,89м-3,61м со стороны з/у с к/н 07:09:0102076:87, с тыльной стороны на расстоянии 1,96м-0,98м, и в части увеличения процента застройки до 65%. Земельный участок расположен в территориальной жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0102076:55, по адресу: ул.Вокзальная, д.16-а, площадью:441,0 кв.м. (Приложение 1).

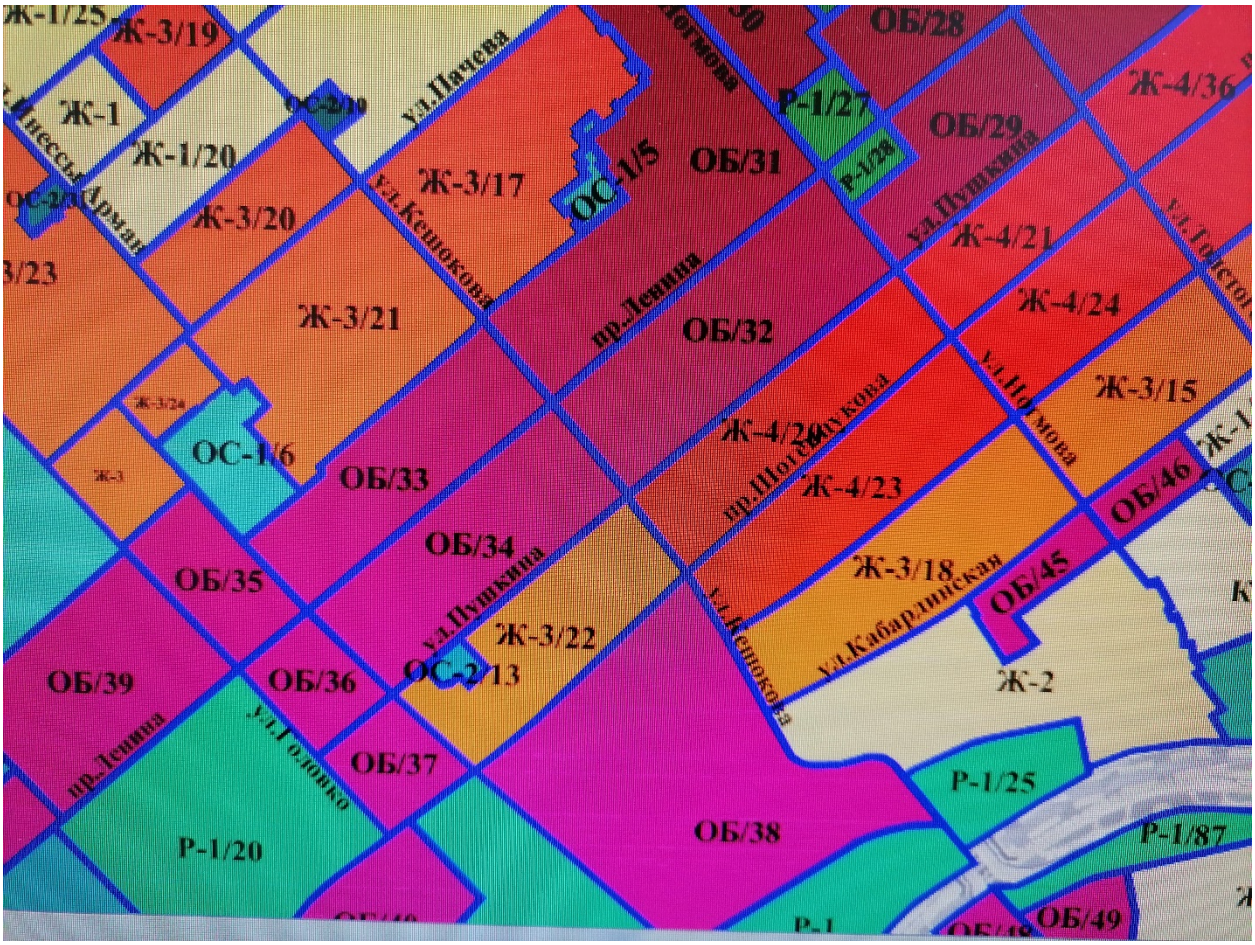
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 28 июня 2022 года № 1244 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 30 июня по 28 июля 2022года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

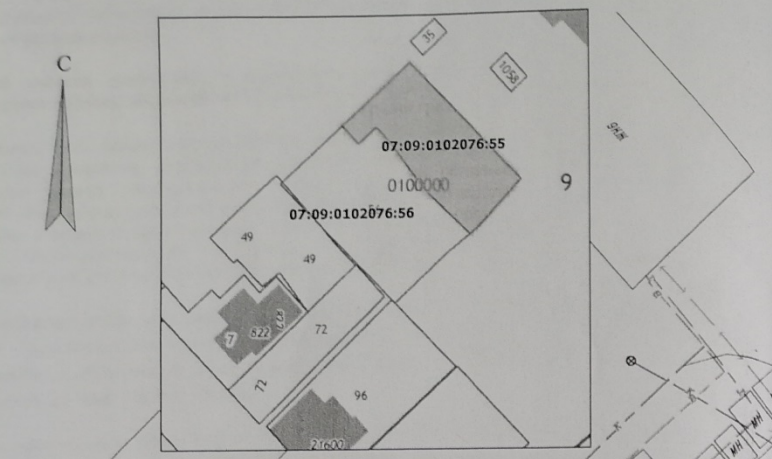
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

Приложение №1



Приложение №2

Ситуационный план

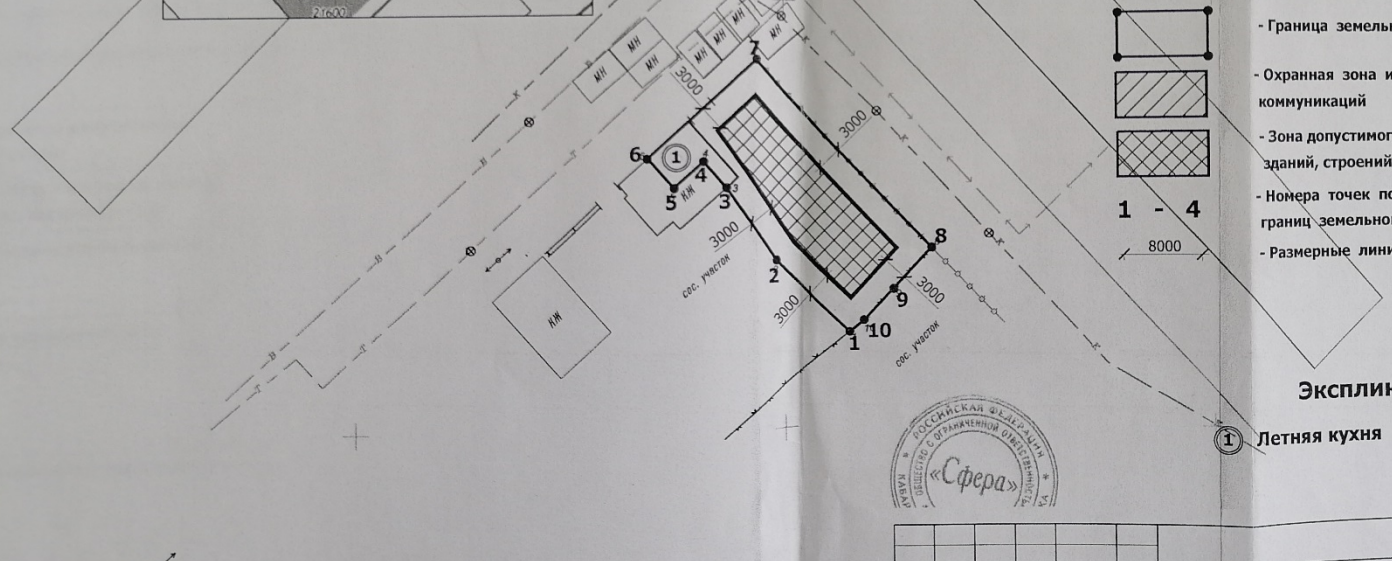


Координаты нанесены на основании кадастровой выписки
№ 99/2016/7567806 от 13.09.2016 г
Кадастровый инженер Кодзоков И.Х.
Квалификационный аттестат 07-11-114

КООРДИНАТЫ МСК-07-95

	X	Y
1.	506009,88	270657,43
2.	506018,36	270648,70
3.	506026,94	270642,63
4.	506029,98	270639,89
5.	506026,97	270636,54
6.	506030,31	270633,53
7.	506041,83	270646,32
8.	506019,74	270667,21
9.	506014,94	270662,67
10.	506011,30	270659,24

КОДЗОКОВ ИБРАГИМ ХАЗЕШЕВИЧ



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Номера точек поворота границ земельного участка
- Размерные линии

1 - 4

8000

Экспликация

1 Летняя кухня

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КАБАР. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Сфера»

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнитель		Кузнецов А.			
Проверил		Хоранов В.			

Кадастровый номер - 07:09:0102076:55
Площадь земельного участка -441,0м2

стадия	лист	листов
	1	1

Чертеж градостроительного плана
г. Нальчик, ул. Вокзальная 16а

М.К.У.
„ДАиГ Местной администрации городского округа Нальчик„

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Вокзальная, д.16-а, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102076:55.

Рассмотрев обращение Кудаева Муталифа Хасановича с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от ___ 2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от ___ 2022 года №19 в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Кудаеву Муталифу Хасановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного хостела с мансардой на расстоянии 0,96м-0,38м с правой стороны от границ земельного участка, на расстоянии 1,89м-3,61м со стороны з/у с к/н 07:09:0102076:87, с тыльной стороны на расстоянии 1,96м-0,98м, и в части увеличения процента застройки до 65%. Земельный участок расположен в территориальной жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0102076:55, по адресу: ул.Вокзальная, д.16-а, площадью:441,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Местной администрации
г.о.Нальчик Т.Ахохов