ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по адресу: ул.Кешокова, з/у, 251, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102043:309.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Максидов Фелику Хапашевич о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на расстоянии:

- -0,880м, 0,110м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:28829;
 - -0,610м со стороны ул. Кешокова;
- -0,210м, 0,680м, 0,600м, 0,550м, 0,470м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102043:308,
- по границе и на расстоянии 0,390 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102043:308;
- -0,210м, 0,650м, 1,5м, 2,990м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102043:36;
 - -в части увеличения процента застройки до 72%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественноделовой смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102043:309, по адресу: ул.Кешокова, з/у, 251, площадью: 433,0 кв.м; (Приложение 1).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

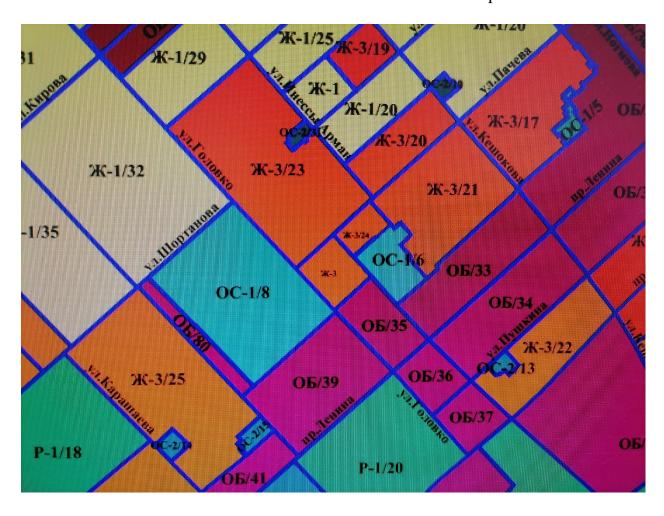
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 28 июня 2022 года № 1244 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 30 июня 2022 года по 28 июля 2022 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и

земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

Приложение №1



OT « »

Постановление №	
	г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Кешокова, з/у, 251, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102043:309.

20 г.

Рассмотрев обращение Максидова Феликса Хапашевича с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от 2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от 2022 года № в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РΦ В Правилами И соответствии землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик постановляет:

- 1.Предоставить Максидову Феликсу Хапашевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на расстоянии:
- -0,880м, 0,110м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:28829;
 - -0,610м со стороны ул. Кешокова;
- -0.210м, 0.680м, 0.600м, 0.550м, 0.470м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102043:308,
- по границе и на расстоянии 0,390 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102043:308;
- -0,210м, 0,650м, 1,5м, 2,990м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102043:36;
 - -в части увеличения процента застройки до 72%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественноделовой смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102043:309, по адресу: ул. Кешокова, з/у, 251, площадью: 433,0 кв.м;

- 2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Местной администрации г.о.Нальчик

Т.Ахохов