ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О назначении общественных обсуждении по вопросам предоставления разрешений отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик» по адресу: пр.Шогенцукова, д.20, кадастровый номер земельного участка 07:09:0104018:13.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился ООО «ДИСК» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции кафе «Мельница»:

- по границе и на расстоянии 0,975м, 0,535м, 0,445м, 0,2м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104018:156;

-на расстоянии 1,1м со стороны пр.Шогенцукова;

-по границе в точках 4-5-6 в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ -07-2-01-0-00-2021-6120 от 10 декабря 2021 года;

- в части увеличения процента застройки до 62%;

Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4), с кадастровым номером 07:09:0104018:13, по адресу: пр.Шогенцукова, д.20, площадью: 1559,0 кв.м; (Приложение 1).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

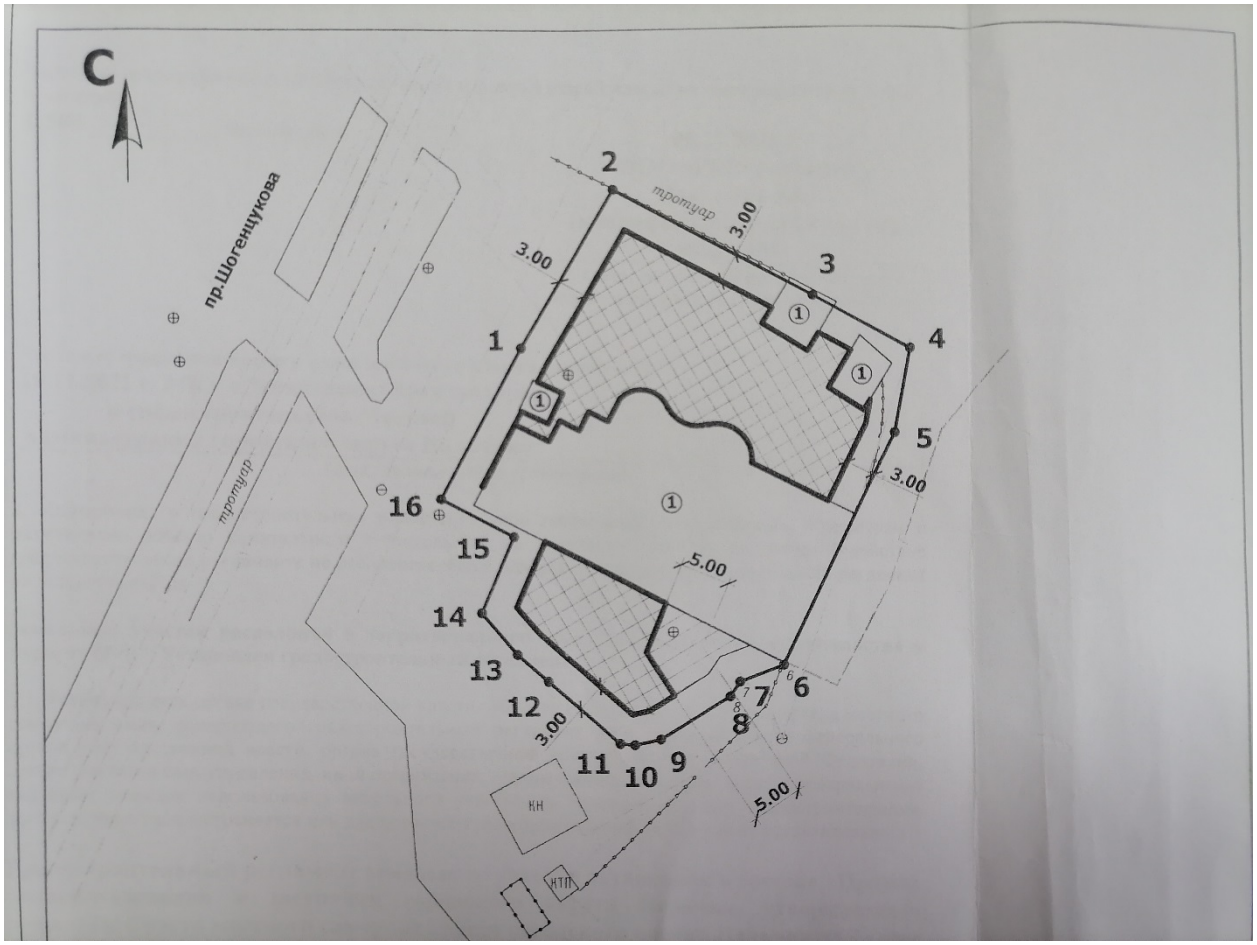
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 28 июня 2022 года № 1244 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 30 июня по 28 июля 2022года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

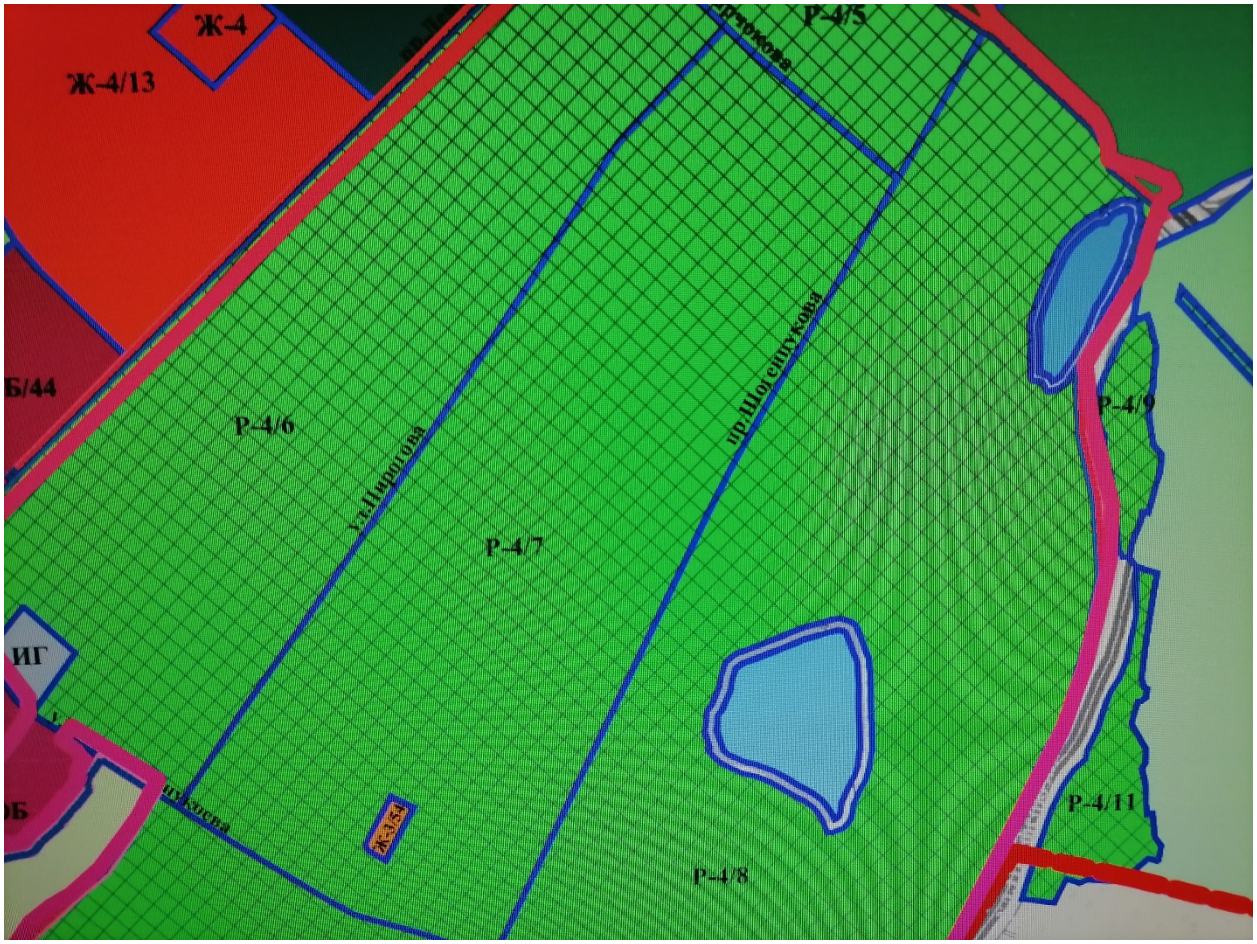
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа

Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

Приложение №1



Приложение №2



Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: пр.Шогенцукова, д.20, кадастровый номер земельного участка 07:09:0104018:13.

Рассмотрев обращение ООО «ДИСК» с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _ 2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от ___ 2022 года №__ в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить ООО «ДИСК» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции кафе «Мельница»:

- по границе и на расстоянии 0,975м, 0,535м, 0,445м, 0,2м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104018:156;

-на расстоянии 1,1м со стороны пр.Шогенцукова;

-по границе в точках 4-5-6 в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ -07-2-01-0-00-2021-6120 от 10 декабря 2021 года;

- в части увеличения процента застройки до 62%;

Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4), с кадастровым номером 07:09:0104018:13, по адресу: пр.Шогенцукова, д.20, площадью: 1559,0 кв.м;

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Местной администрации
г.о.Нальчик Т.Ахохов