Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104018:341, Атажукинский сад.

От 15 июня 2022г. г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 19 мая по 16 июня 2022 года Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Нафедзов Астемир Арсенович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов на расстоянии 0,8м-1м-2м в точках от 6-5, и в части увеличения процента застройки до 40%. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественных парков, скверов и бульваров (Р-1), площадью 6157,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0104018:341, по адресу: г.Нальчик, Атажукинский сад.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 18 мая 2022 года № 932 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить Нафедзову Астемиру Арсеновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов на расстоянии 0,8м-1м-2,1м в точках от 6-5, и в части увеличения процента застройки до 40%. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественных парков, скверов и бульваров (Р-1), площадью 6157,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0104018:341, по адресу: г.Нальчик, Атажукинский сад.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 07 февраля 2022 года № 208 «О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик»».

В ходе общественных обсуждений возражения от собственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 15 июня 2022г № 15

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Предложение комиссии: Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик, предоставить Нафедзову Астемиру Арсеновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов на расстоянии 0,8м-1м-2м в точках от 6-5, и в части увеличения процента застройки до 40%. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественных парков, скверов и бульваров (Р-1), площадью 6157,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0104018:341, по адресу: г.Нальчик, Атажукинский сад.

Председатель комиссии
Заместитель Главы Местной
администрации
городского округа Нальчик А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик З.Н.Темирканова