Заключение
по результатам общественных обсуждений повопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102060:33, ул.Ахохова. д.137

От 25 июля 2022г. г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 30 июня по 28 июля 2022 года Количество участников-5

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился ООО «Дом молодёжи» ИНН 0711010165 с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов:

- по границе со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102060:723 и со стороны ул.Ахохова.
- на расстоянии 0,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102060:221.
- в части увеличения процента застройки до 70%

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102060:33, по адресу: ул.Ахохова, д.137, площадь:1490,0 кв.м. Указанный земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности на основании выписки из ЕГРН регистрация права собственности 07-07/001-07/001/072/2015-436/2.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 28 июня 2022 года №1244 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений наотклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить ООО «Дом молодёжи» ИНН 0711010165 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов:
- по границе со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102060:723 и со стороны ул.Ахохова.
- на расстоянии 0,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102060:221.
- в части увеличения процента застройки до 70%

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102060:33, по адресу: ул.Ахохова, д.137, площадь:1490,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 08 июля 2022 года № 1333 «О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик»».

В ходе общественных обсуждений поступили возражения от правообладателей смежного земельного участка.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 25 июля 2022г. № 20

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик, отказать в предоставлении ООО «Дом молодёжи» ИНН 0711010165 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов:

- по границе со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102060:723 и со стороны ул.Ахохова.

- расстоянии 0,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102060:221.

- в части увеличения процента застройки до 70%, в связи с поступившими возражениями смежных землепользователей.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102060:33, по адресу: ул.Ахохова, д.137, площадь:1490,0 кв.м.

Председатель комиссии
Заместитель Главы Местной
администрации
городского округа Нальчик А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик З.Н.Темирканова