Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102076:55, ул.Вокзальная, д.16-а.

От 25 июля 2022г. г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 30 июня по 28 июля 2022 года Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Кудаев Муталиф Хасанович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного хостела с мансардой на расстоянии 0,96м-0,38м с правой стороны от границ земельного участка, на расстоянии 1,89м-3,61м со стороны з/у с к/н 07:09:0102076:87, с тыльной стороны на расстоянии 1,96м-0,98м, и в части увеличения процента застройки до 65%. Земельный участок расположен в территориальной жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0102076:55, по адресу: ул.Вокзальная, д.16-а, площадью:441,0 кв.м. Указанный земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности на основании выписки из ЕГРН регистрация права собственности 07:09:0102076:55-07/024/2020-2.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 28 июня 2022 года № 1244 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить Кудаеву Муталифу Хасановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного хостела с мансардой на расстоянии 0,96м-

0,38м с правой стороны от границ земельного участка, на расстоянии 1,89м-3,61м со стороны з/у с к/н 07:09:0102076:87, с тыльной стороны на расстоянии 1,96м-0,98м, и в части увеличения процента застройки до 65%. Земельный участок расположен в территориальной жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0102076:55, по адресу: ул.Вокзальная, д.16-а, площадью:441,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 08 июля 2022 года № 1333 «О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик»».

В ходе общественных обсуждений возражения от собственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 25 июля 2022г № 20

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик: предоставить Кудаеву Муталифу Хасановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного хостела с мансардой на расстоянии 0,96м-0,38м с правой стороны от границ земельного участка, на расстоянии 1,89м-3,61м со стороны з/у с к/н 07:09:0102076:87, с тыльной стороны на расстоянии 1,96м-0,98м, и в части увеличения процента застройки до 65%. Земельный участок расположен в территориальной жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0102076:55, по адресу: ул.Вокзальная, д.16-а, площадью:441,0 кв.м.

Председатель комиссии
Заместитель Главы Местной
администрации
городского округа Нальчик А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик З.Н.Темирканова