Заключение
по результатам общественных обсуждений повопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104018:13, пр.Шогенцукова, д.20

От 25 июля 2022г. г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 30 июня по 28 июля 2022 года Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился ООО «ДИСК» ИНН 0711004475 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции кафе «Мельница»:

- по границе и на расстоянии 0,975м, 0,535м, 0,445м, 0,2м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104018:156;
- на расстоянии 1,1м со стороны пр.Шогенцукова;
- по границе в точках 4-5-6 в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ -07-2-01-0-00-2021-6120 от 10.112021 года;
- в части увеличения процента застройки до 62%;

Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4), с кадастровым номером 07:09:0104018:13, по адресу: пр.Шогенцукова, д.20, площадью: 1559,0 кв.м, принадлежит заявителю на праве временного пользования на основании договора аренды земельного участка № 4806-АЗ от 03 декабря 2021 года.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 28 июня 2022 года №1244 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений наотклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить ООО «ДИСК» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции кафе «Мельница»:
- по границе и на расстоянии 0,975м, 0,535м, 0,445м, 0,2м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104018:156;
- на расстоянии 1,1м со стороны пр.Шогенцукова;
- по границе в точках 4-5-6 в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ -07-2-01-0-00-2021-6120 от 10.11. 2021 года;
- в части увеличения процента застройки до 62%;

Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4), с кадастровым номером 07:09:0104018:13, по адресу: пр.Шогенцукова, д.20, площадью: 1559,0 кв.м,

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 08 июля 2022 года № 1333 «О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик»».

В ходе общественных обсуждений возражения отсобственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 25 июля 2022г. №20

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик, предоставить ООО «ДИСК» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции кафе «Мельница»:
- по границе и на расстоянии 0,975м, 0,535м, 0,445м, 0,2м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104018:156;
- на расстоянии 1,1м со стороны пр.Шогенцукова;
- по границе в точках 4-5-6 в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ -07-2-01-0-00-2021-6120 от 10.11.2021 года;
- в части увеличения процента застройки до 62%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4), с кадастровым номером 07:09:0104018:13, по адресу: пр.Шогенцукова, д.20, площадью: 1559,0 кв.м.

Председатель комиссии
Заместитель Главы Местной
администрации
городского округа Нальчик А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик З.Н.Темирканова