Заключение
по результатам общественных обсуждений повопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102012:26, ул.Калюжного, д.8.

От 26 августа 2022г. г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 04 августа по 1 сентября 2022г Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчикобратилось ЦРО «Духовное управление мусульман» ИНН 0711000270 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции здания Северо-Кавказского Исламского Университета им имама Абу Ханифа со стороны характерных точек 10-11 и 11-12-2 в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ -07-2-01-0-00-2022-6318 от 10.06.2022 года по границе участка, и в части увеличения процента застройки до 57,4%. Земельный участок расположен в зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), площадь 1432,0 кв.м, с кадастровым номером: 07:09:0102012:26, по адресу: ул.Калюжного, д.8,принадлежащий заявителю на праве собственности 07:09:0102012:26-07/001/2017-3.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваустанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительствапринимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 29 июля 2022 года №1449 «О назначении общественных обсуждений по вопросу

предоставления разрешений наотклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить ЦРО «Духовное управление мусульман» ИНН 0711000270 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции здания СевероКавказского Исламского Университета им имама Абу Ханифа со стороны характерных точек 10-11 и 11-12-2 в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ -07-2-01-0-00-2022-6318 от 10.06.2022 года по границе участка, и в части увеличения процента застройки до 57,4%. Земельный участок расположен в зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), площадь1432,0 кв.м, с кадастровым номером: 07:09:0102012:26, по адресу: ул.Калюжного, д.8.»

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 23 августа 2022 года № 1618 «О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик»».

В ходе общественных обсуждений возражений, замечаний, предложений в устной и в письменной форе не поступали.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 26 августа 2022г. № 24

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик, предоставить: ЦРО «Духовное управление мусульман» ИНН 0711000270 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции здания Северо-Кавказского Исламского Университета им имама Абу Ханифа по границе со стороны характерных точек 10-11-12-1-2 в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ -07-2-01-0-00-2022-6318 от 10.06.2022 года и в части увеличения процента застройки до 57,4%, с соблюдением требований

технический регламентов. Земельный участок расположен в зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), площадью 1432,0 кв.м, с кадастровым номером: 07:09:0102012:26, по адресу: ул.Калюжного, д.8.

Председатель комиссии
Заместитель Главы Местной
администрации
городского округа Нальчик А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик З.Н.Темирканова