# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по адресу: ул.Марка Вовчок, д.17 ,кадастровый номер земельного участка 07:09:0104035:35.**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился ООО «Финком» (ИНН 0725027497) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 41%, и уменьшения процента озеленения до 28%. Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4), с кадастровым номером 07:09:0104035:35, по адресу: ул.Марка Вовчок, д.17, площадью: 3 062,0 кв.м. (Приложение 1).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

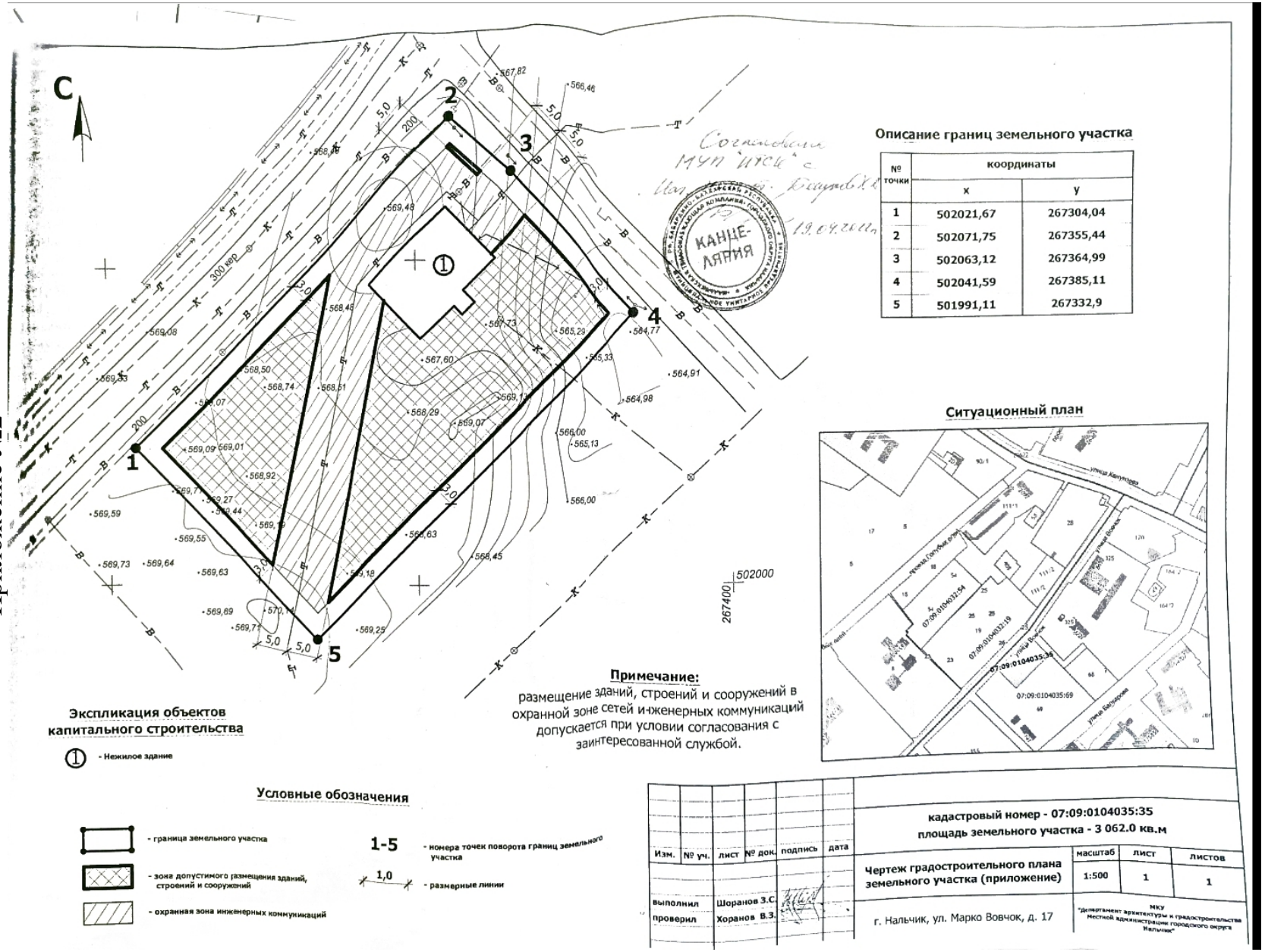
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 17 августа 2022 года № 1574 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик». назначены с 18 августа 2022 года по 15 сентября 2022 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

Приложение №1

Приложение №2




Согласовано
МУП "ИТСК" с
19.04.2011г.

КАНЦЕЛЯРИЯ

## Описание границ земельного участка

| № точки | координаты | |
|---|---|---|
| | x | y |
| 1 | 502021,67 | 267304,04 |
| 2 | 502071,75 | 267355,44 |
| 3 | 502063,12 | 267364,99 |
| 4 | 502041,59 | 267385,11 |
| 5 | 501991,11 | 267332,9 |

## Ситуационный план




## Примечание:

размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

## Экспликация объектов капитального строительства

① - Нежилое здание

## Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций

1-5 - номера точек поворота границ земельного участка

1,0 - размерные линии

| Изм. | № уч. | лист | № док. | подпись | дата |
|---|---|---|---|---|---|
| выполнил | | Шоранов З.С. | | | |
| проверил | | Хоранов В.З. | | | |

кадастровый номер - 07:09:0104035:35
площадь земельного участка - 3 062.0 кв.м

| Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение) | масштаб | лист | листов |
|---|---|---|---|
| | 1:500 | 1 | 1 |

г. Нальчик, ул. Марко Вовчок, д. 17

МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"

Приложение 3

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Марка Вовочок, д.17, кадастровый номер земельного участка 07:09:0104035:35.**

Рассмотрев обращение ООО «Финком» (ИНН 0725027497) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от ____ 2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____ 2022 года №__в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить ООО «Финком» (ИНН 0725027497) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 41%, и уменьшения процента озеленения до 28%. Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4), с кадастровым номером 07:09:0104035:35, по адресу: ул.Марка Вовчок, д.17, площадью: 3 062,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Местной администрации
г.о.Нальчик Т.Ахохов