Заключение
по результатам общественных обсуждений повопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101013:629, ул.Калининградская, б/н.

От 26 августа 2022г. г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 04 августа по 1 сентября 2022г Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Хабиловой Нюсе Беталовне о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-складского здания по границе на расстоянии 2,960м, 2,443м и со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101013:111, и по границе со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101013:352, и в части увеличения процента застройки до 54%. Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальной зоны первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации) с кадастровым номером 07:09:0101013:629, площадью 3945,0 кв.м, по адресу: ул.Калининградская, б/н. Земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности, номер государственной регистрации 07:09:0101013:629-07/024/2021-1.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительствауустанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 29 июля

2022 года № 1449 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: Предоставить Хабиловой Нюсе Беталовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-складского здания по границе на расстоянии 2,960м, 2,443м и со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101013:111, и по границе со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101013:352, и в части увеличения процента застройки до 62,19 %. Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальной зоны первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации) с кадастровым номером 07:09:0101013:629, площадью 3945, о кв.м, по адресу: ул.Калининградская, б/н.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 23 августа 2022 года № 1618 «О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений, возражений предложений и замечаний в устной и письменной форме не поступали.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 26 августа 2022г.№24

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик, предоставить: Хабиловой Нюсе Беталовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-складского здания по границе в характерных точках 5-6, 8-9, на расстоянии от 0 до 0,5 м в характерных точках 9-10, и на расстоянии 2,44м-2,96м в характерных точках 2-4, а также в части увеличения процента застройки до 54%, с соблюдением требований технических регламентов. Земельный участок расположен в

производственно-коммунальной зоне первого типа (КП-1) (размещение предприятий III-V класса санитарной классификации) с кадастровым номером 07:09:0101013:629, площадью 3945,0 кв.м, по адресу: ул.Калининградская, б/н.

Председатель комиссии
Заместитель Главы Местной
администрации
городского округа Нальчик А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик З.Н.Темирканова