ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Чернышевского, д.204 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 40, 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились Казанов Музачир Чалиматович и Рахаева Тамара Жабраиловна с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102058:76, площадью 725,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.204 – амбулаторное ветеринарное обслуживание, магазины (Приложения №1, №2).

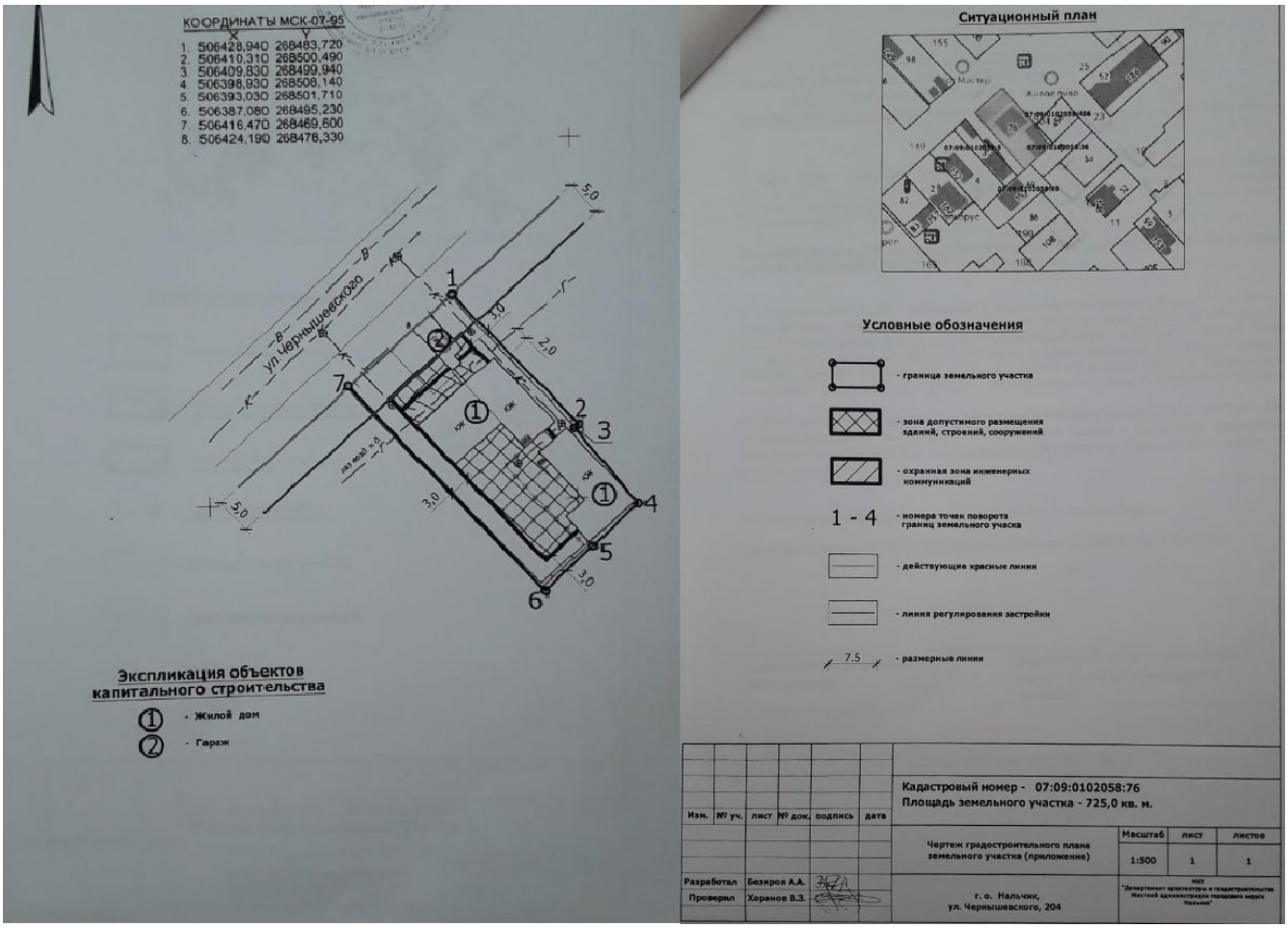
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 29 июля 2022 года №1448 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 4 августа по 1 сентября 2022 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов является условно разрешенным видом использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Чернышевского, д.204, или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1



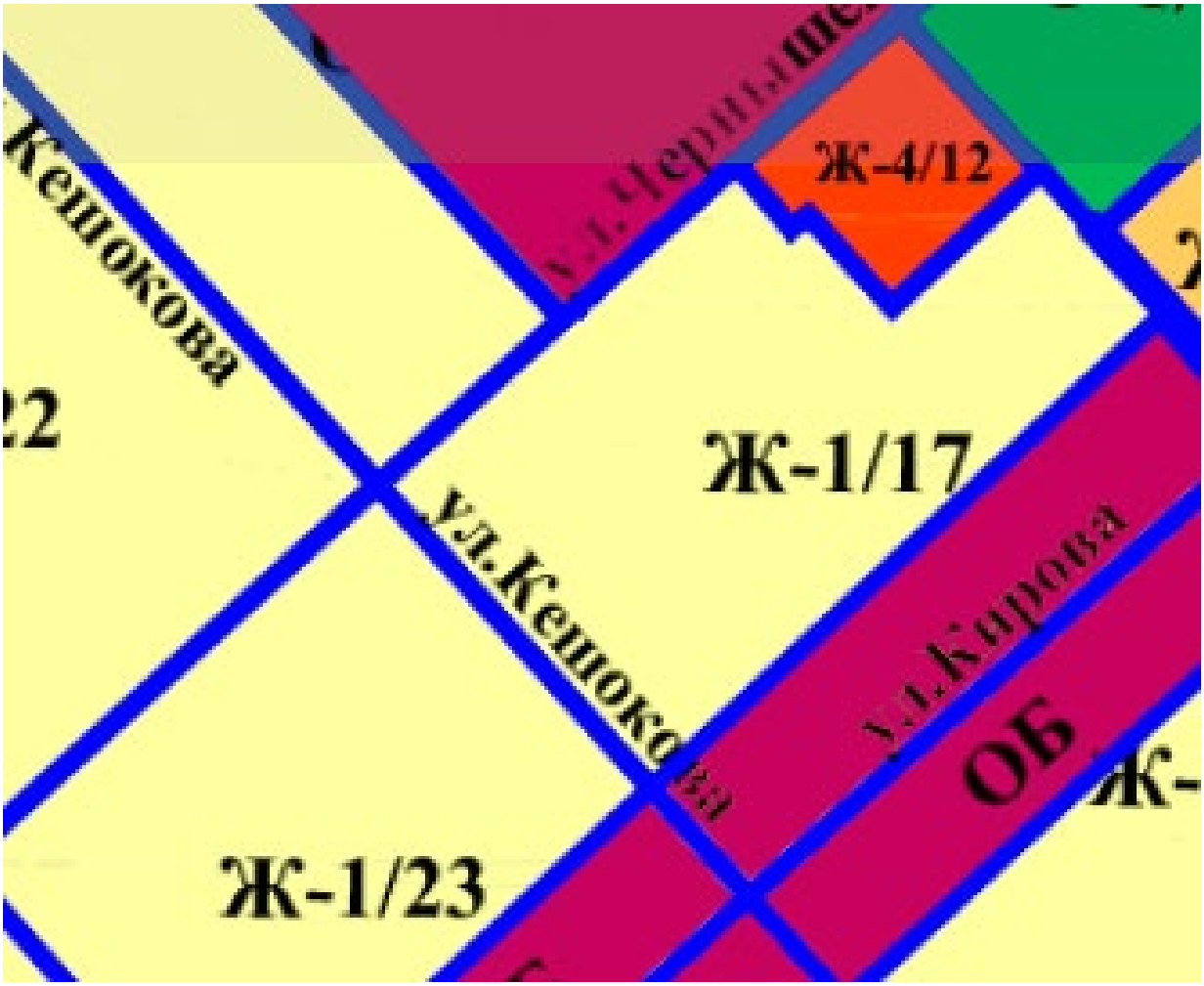
Приложение №2

1. МАГАЗИН С ПРИСТРОЙКОЙ

2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ

Площадь участка	- 725,0кв.м.
Площадь застройки	- 35,70кв.м.
Площадь застройки участка	- 246,70кв.м.
Общая площадь объекта	- 26,94кв.м.
Строительный объем объекта	- 725,0куб.м.
Процент застройки участка	- 34,03%
Этажность	- 1

Приложение №3



Проект

Постановление №___

от «__»_____2022г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Чернышевского, д.204 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Казанова М.Ч. и Рахаевой Т.Ж., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Чернышевского, д.204 в г.Нальчике от _____ 2022 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2022 года №__, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1. Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Казанову Музачиру Чалиматовичу и Рахаевой Тамаре Жабраиловне разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102058:76, площадью 725,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.204 – амбулаторное ветеринарное обслуживание, магазины.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) (подпись) (И.Фамилия)