## Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по ул. Чернышевского, д. 204 в г. Нальчике

от 26 августа 2022г.

г.о.Нальчик

Общественные обсуждения состоялись с 4 августа по 1 сентября 2022 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратились Казанов М.Ч. и Рахаева Т.Ж., с просьбой предоставить разрешение на разрешенные использования земельного условно виды расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102058:76, площадью адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.204 725,0 кв.метров, по амбулаторное ветеринарное обслуживание, магазины, принадлежащего им на праве общей долевой собственности Казанов М.Ч. (35/100)Рахаева Т.Ж. (65/100)доли), на основании выписки ИЗ Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 августа 2022 года №КУВИ-001/2022-140561301.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных Указанные общественные обсуждения организуются проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и нормативными правовыми актами представительного муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены, на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 29 июля 2022 года №1448 «О назначении общественных обсуждений по

вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 4 августа по 1 сентября 2022 года.

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Казанову Музачиру Чалиматовичу, Рахаевой Тамаре Жабраиловне разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102058:76, площадью 725,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.204 – амбулаторное ветеринарное обслуживание, магазины.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102058:76, площадью 725,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.204 — амбулаторное ветеринарное обслуживание, магазины, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 26 августа 2022 года № 25.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

- 1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.
- 2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет»

## Решение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Казанову Музачиру Чалиматовичу и Рахаевой Тамаре Жабраиловне разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102058:76, площадью 725,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик,

ул. Чернышевского, д. 204 — амбулаторное ветеринарное обслуживание, магазины.

Председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко