ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик»по адресу: ул.Кирова, б/н.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился ООО «Нальчикский молочный комбинат» ИНН 0721060302 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции здания котельной на расстоянии 1,01м-1,63м-2,08м-2,66м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102028:566, и на расстоянии 2,02 м и 0,66 м со стороны земельных участков с к/н 07:09:0102028:32, 07:09:0102028:128, в части увеличения процента застройки до 90%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне жилой застройки 4 типа многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-4), площадью 9 208, 0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102028:569, по адресу: ул.Кирова, б/н. (Приложение 10).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

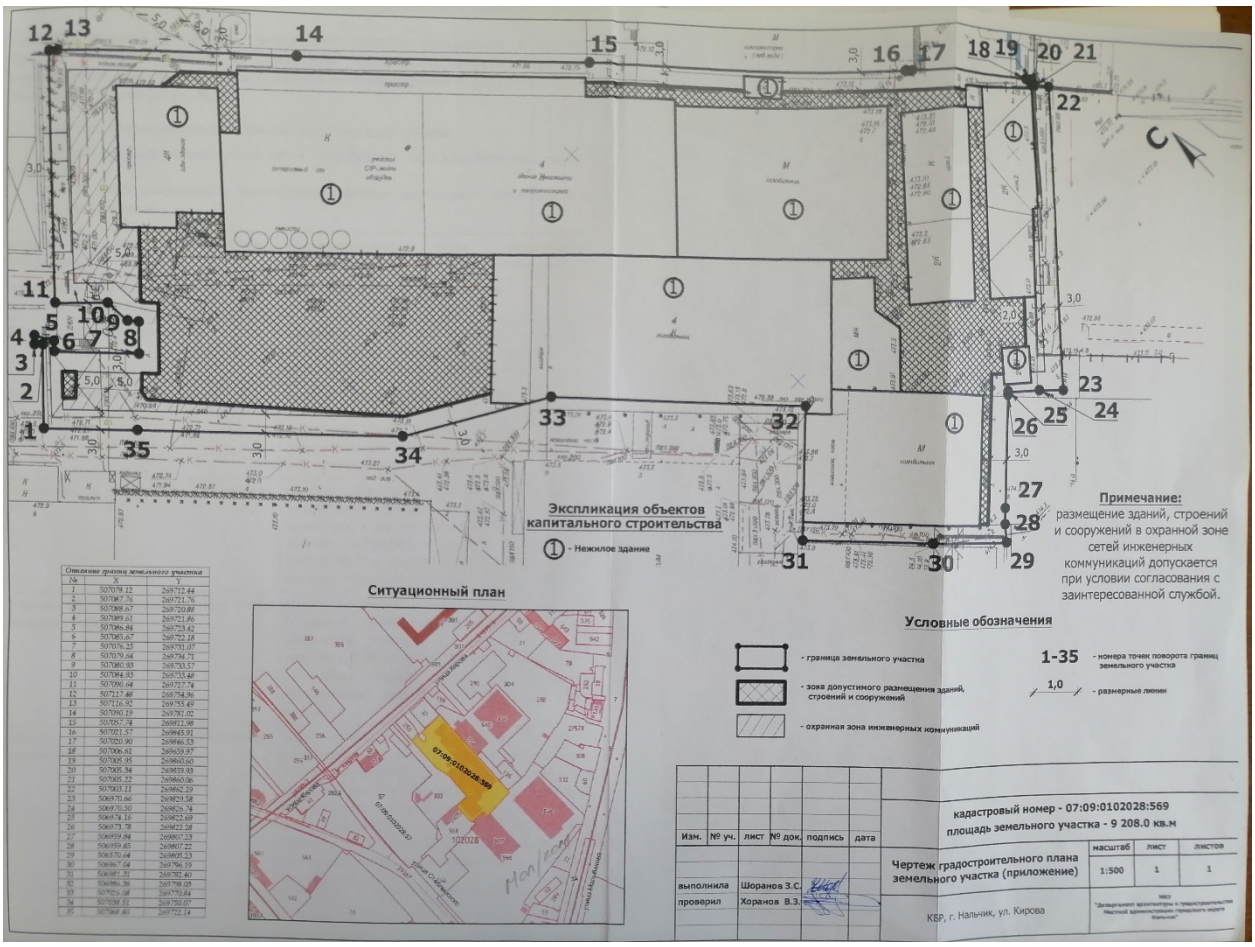
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 29 июля 2022 года № 1449 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик» назначены с 4 августа по 1 сентября 2022 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №11).

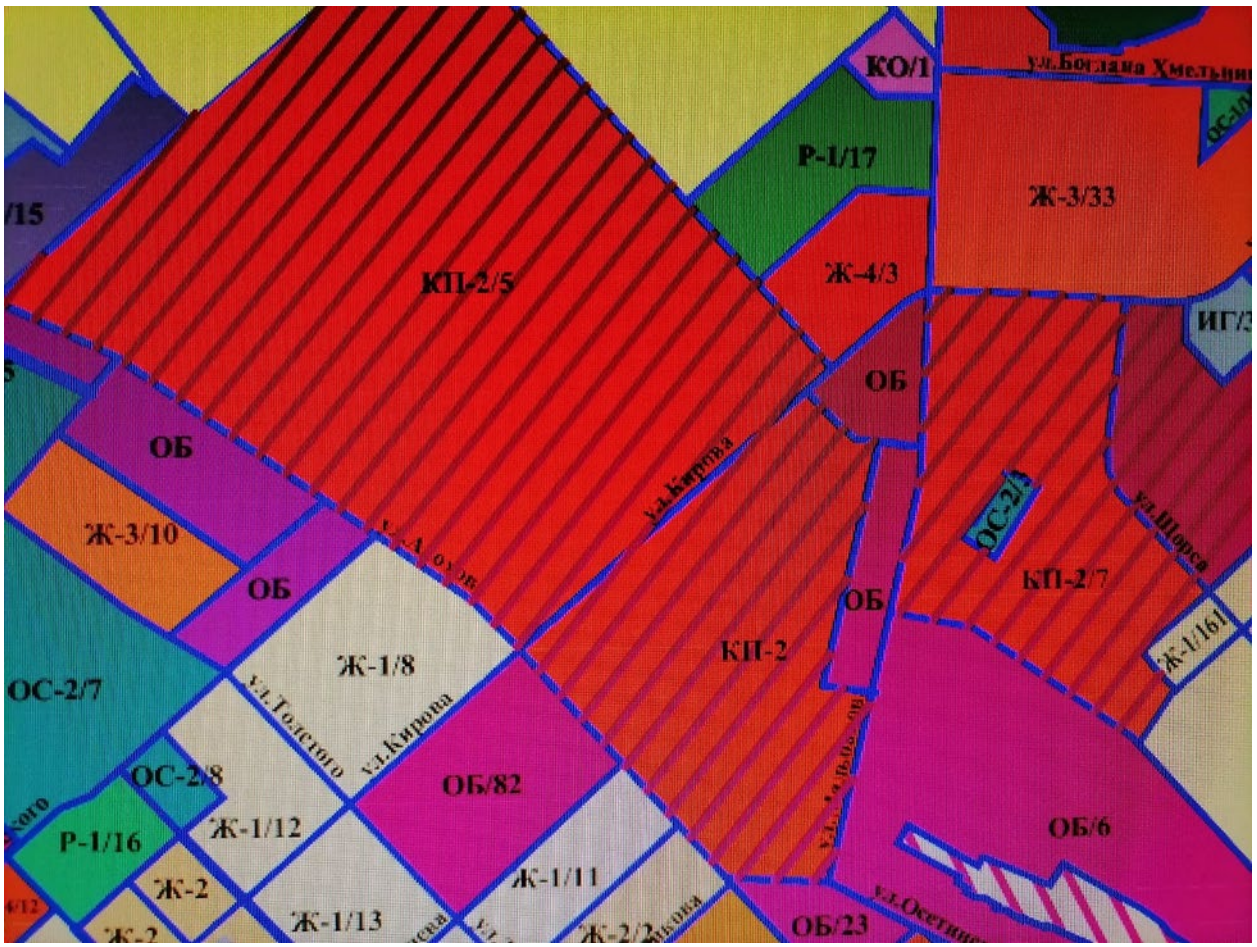
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа

Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №12)

Приложение №10



Приложение №11


КО/1
ул.Богдана Хмельни
Р-1/17
Ж-3/33
/15
КП-2/5
Ж-4/3
ИГ/3
ОБ
ОБ
Ж-3/10
ОБ
ул.Кирова
ОС-2/4
ул.Шорса
КП-2/7
ОБ
Ж-1/8
КП-2
Ж-1/16
ОС-2/7
ул.Толстого
ул.Кирова
ул.Рыбакова
ОС-2/8
ОБ/82
Р-1/16
Ж-1/12
ОБ/6
Ж-2
Ж-1/11
Ж-1/13
ОБ/23
ул.Осетинс

Приложение 12

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Кирова, б/н, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102028:569.

Рассмотрев обращение ООО «Нальчикский молочный комбинат» ИНН 0721060302 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _ 2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от ___ 2022 года №__ в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить ООО «Нальчикский молочный комбинат» ИНН 0721060302 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции здания котельной на расстоянии 1,01м-1,63м-2,08м-2,66м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102028:566, и на расстоянии 2,02 м и 0,66 м со стороны земельных участков с к/н 07:09:0102028:32, 07:09:0102028:128, в части увеличения процента застройки до 90%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне жилой застройки 4 типа многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-4), площадью 9 208, 0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102028:569, по адресу: ул.Кирова, б/н.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Местной администрации
г.о.Нальчик Т.Ахохов