ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» по адресу: ул.Кирова,б/н, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102028:569.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился ООО «Нальчикский молочный комбинат» ИНН 0721060302 о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка - «Пищевая промышленность»на земельном участке, расположенном в территориальной зоне жилой застройки 4 типа многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-4), площадью 9208,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102028:569, по адресу: ул.Кирова, б/н. (Приложение 13).

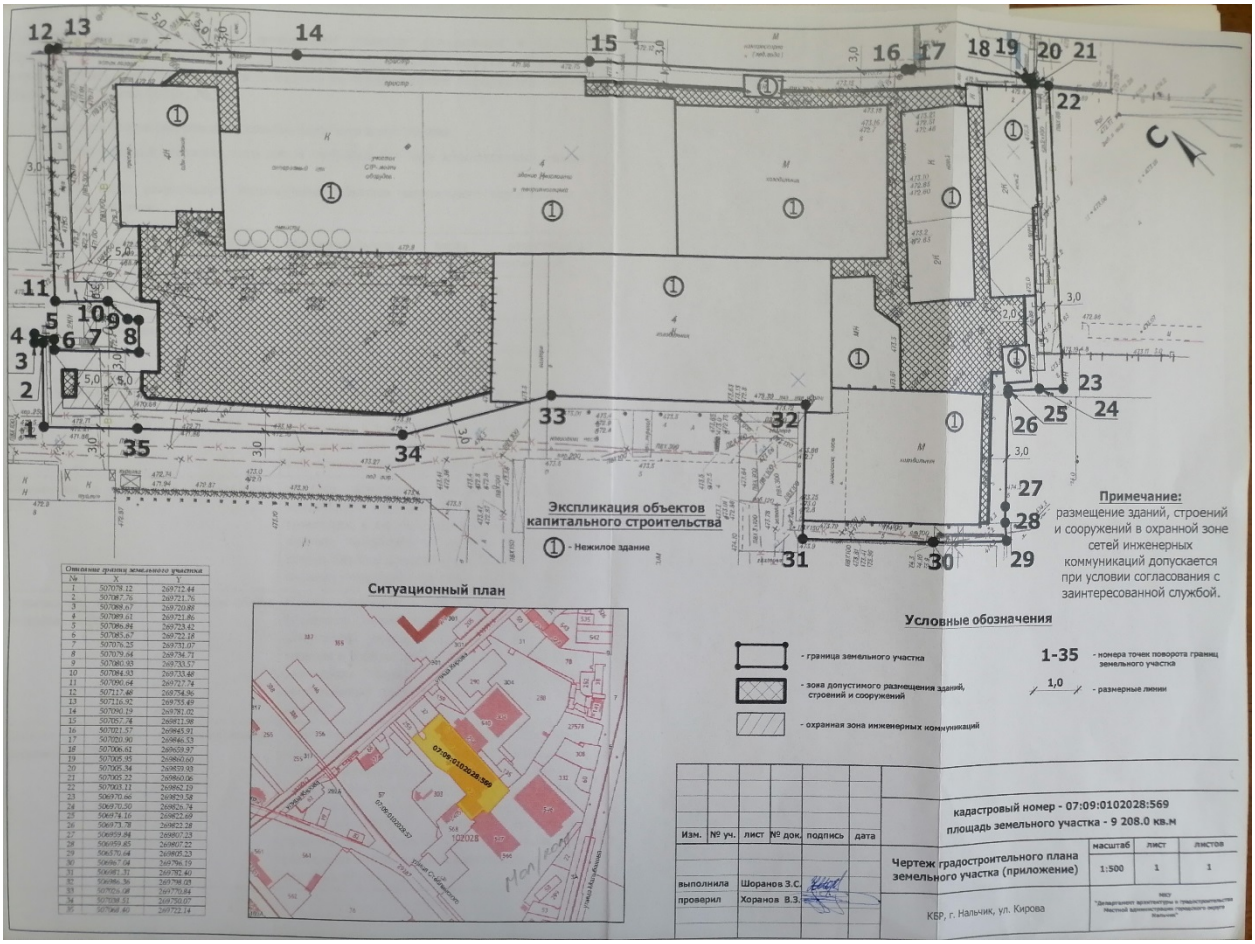
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 29 июля 2022 года № 1449 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик» назначены с 4 августа по 1 сентября 2022 года.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №14).

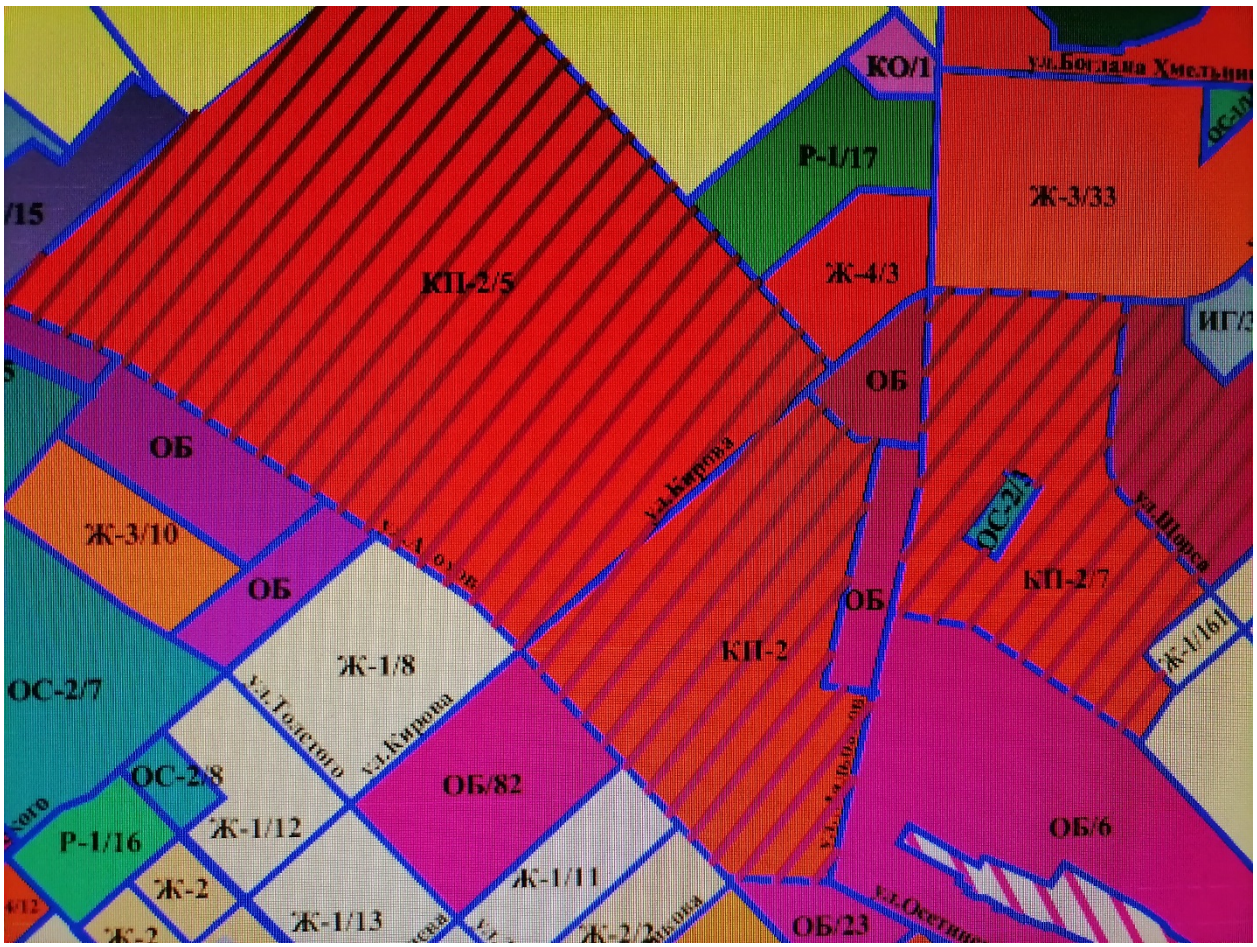
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе с указанием причин.
(Приложение №15)

Приложение №13



Отклонение границ земельного участка		
№	X	Y
1	507078.12	269712.44
2	507087.76	269721.76
3	507088.67	269720.88
4	507089.61	269721.86
5	507086.84	269723.42
6	507085.67	269722.18
7	507076.25	269731.07
8	507079.64	269734.71
9	507080.93	269733.57
10	507084.93	269733.46
11	507090.64	269727.74
12	507127.46	269754.96
13	507216.92	269755.49
14	507090.19	269781.02
15	507057.74	269817.98
16	507021.57	269845.91
17	507020.90	269846.53
18	507006.61	269859.97
19	507005.95	269860.60
20	507005.34	269859.93
21	507005.22	269860.06
22	507003.11	269862.39
23	506970.66	269829.58
24	506970.50	269828.74
25	506974.16	269822.69
26	506973.78	269822.28
27	506959.84	269807.23
28	506959.85	269807.22
29	506570.64	269805.23
30	506567.04	269796.19
31	506587.31	269782.40
32	506586.36	269778.05
33	507026.08	269770.84
34	507038.51	269750.07
35	507040.40	269752.14

Приложение №14



Приложение №15

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик по адресу: ул.Кирова,б/н, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102028:569.

Рассмотрев обращение ООО «Нальчикский молочный комбинат» ИНН 0721060302 с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____2022 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить ООО «Нальчикский молочный комбинат» ИНН 0721060302 разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне жилой застройки 4 типа многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-4), площадью 9 208, 0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102028:569, по адресу: ул.Кирова, б/н- «Пищевая промышленность».

2.Опубликоватьнастоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) **(подпись)** **(И.Фамилия)**