ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» по адресу: ул.Калининградская, б/н

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Хабилова Нюсе Беталовна о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-складского здания по границе на расстоянии 2,960м, 2,443м и со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101013:111, и по границе со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101013:352. Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальной зоны первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации) площадью 3945, о кв.м, по адресу: ул.Калининградская, б/н;

(Приложение 19).

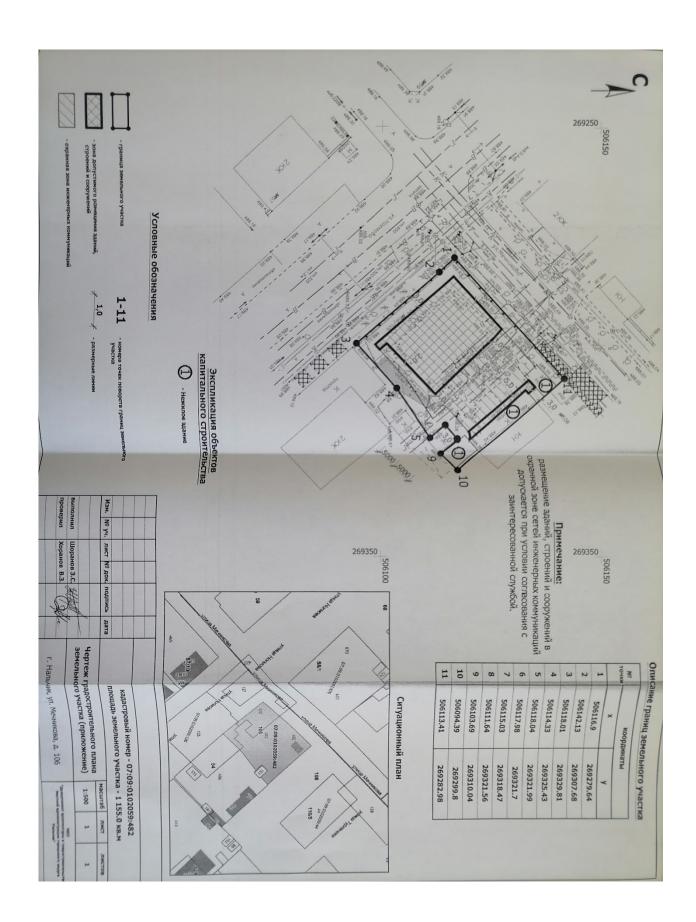
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 29 июля 2022 года № 1449 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик» назначены с 4 августа по 1 сентября 2022 года.

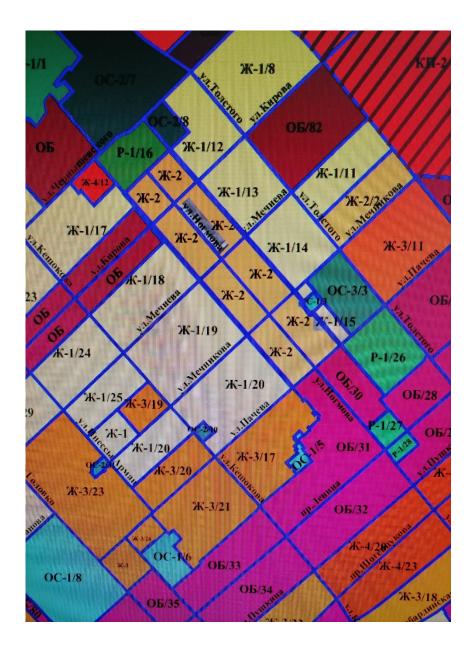
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от Федерации предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №20).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №21)

Приложение №19



Приложение №20



Проект

		Постановление №
OT « »	20 г.	г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Калининградская, б/н,кадастровый номер земельного участка 07:09:0101013:629.

Рассмотрев обращение Хабиловой Нюсы Беталовны о предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _ 2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _ 2022 года № в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик постановляет:

- 1.Предоставить Хабиловой Нюсе Беталовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-складского здания по границе на расстоянии 2,960м, 2,443м и со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101013:111, и по границе со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101013:352. Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальной зоны первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации) с кадастровым номером 07:09:0101013:629, площадью 3945, о кв.м, по адресу: ул.Калининградская, б/н;
- 2.Опубликоватьнастоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Местной администрации г.о.Нальчик

Т.Ахохов