ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» по адресу: ул.Мечникова, д.106

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Эфендиев Кантемир Михайлович и Мазлоев Альбек Русланович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями в части строительства по границе со стороны ул.Ногмова и ул.Мечникова, и в части увеличения процента застройки до 62% и этажей до 5 надземных включительно. Земельный участок расположен в зоне жилой застройки 2-го типа (Ж2), с кадастровым номером земельного участка 07:09:0102059:482, площадью 1 155,0 кв.м, по адресу: ул.Мечникова, д.106 (Приложение 22).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 29 июля 2022 года № 1449 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик» назначены с 4 августа по 1 сентября 2022 года.

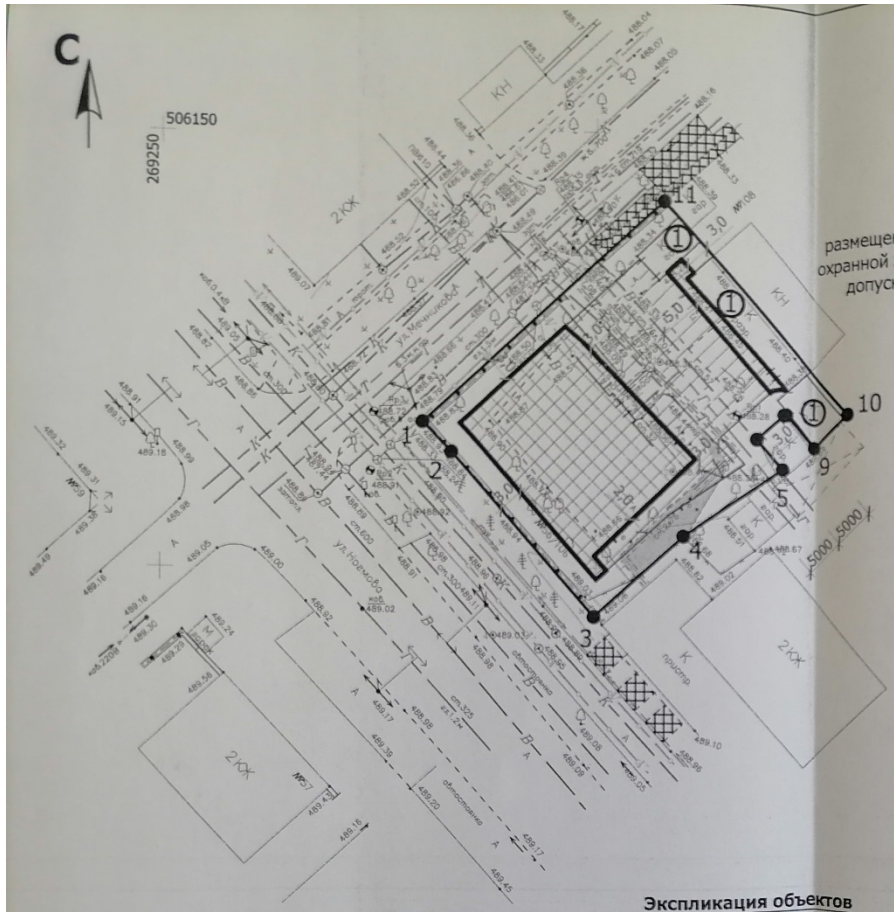
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №23).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа

Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №24)

Приложение №22

Приложение №23



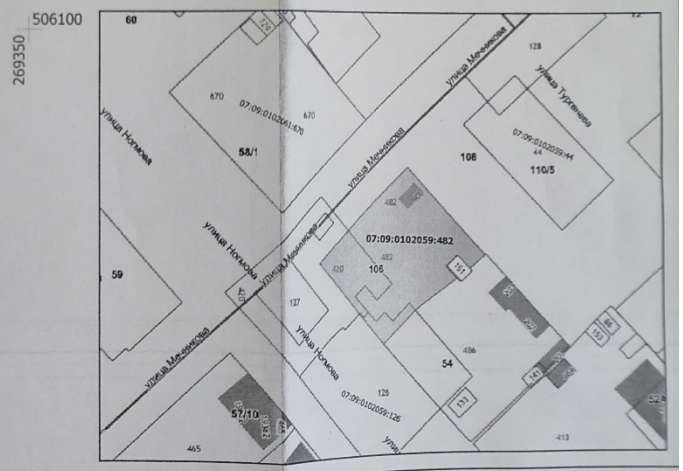
Примечание:

размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

Описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	x	y
1	506116.9	269279.64
2	506142.13	269307.68
3	506118.01	269329.81
4	506114.33	269325.43
5	506118.04	269321.99
6	506117.98	269321.7
7	506115.03	269318.47
8	506111.64	269321.56
9	506103.69	269310.04
10	506094.39	269299.8
11	506113.41	269282.98

Ситуационный план



Экспликация объектов капитального строительства

① - Нежилое здание

Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций

1-11 - номера точек поворота границ земельного участка

1,0 - размерные линии

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил		Шоранов З.С.			
проверил		Хоранов В.З.			

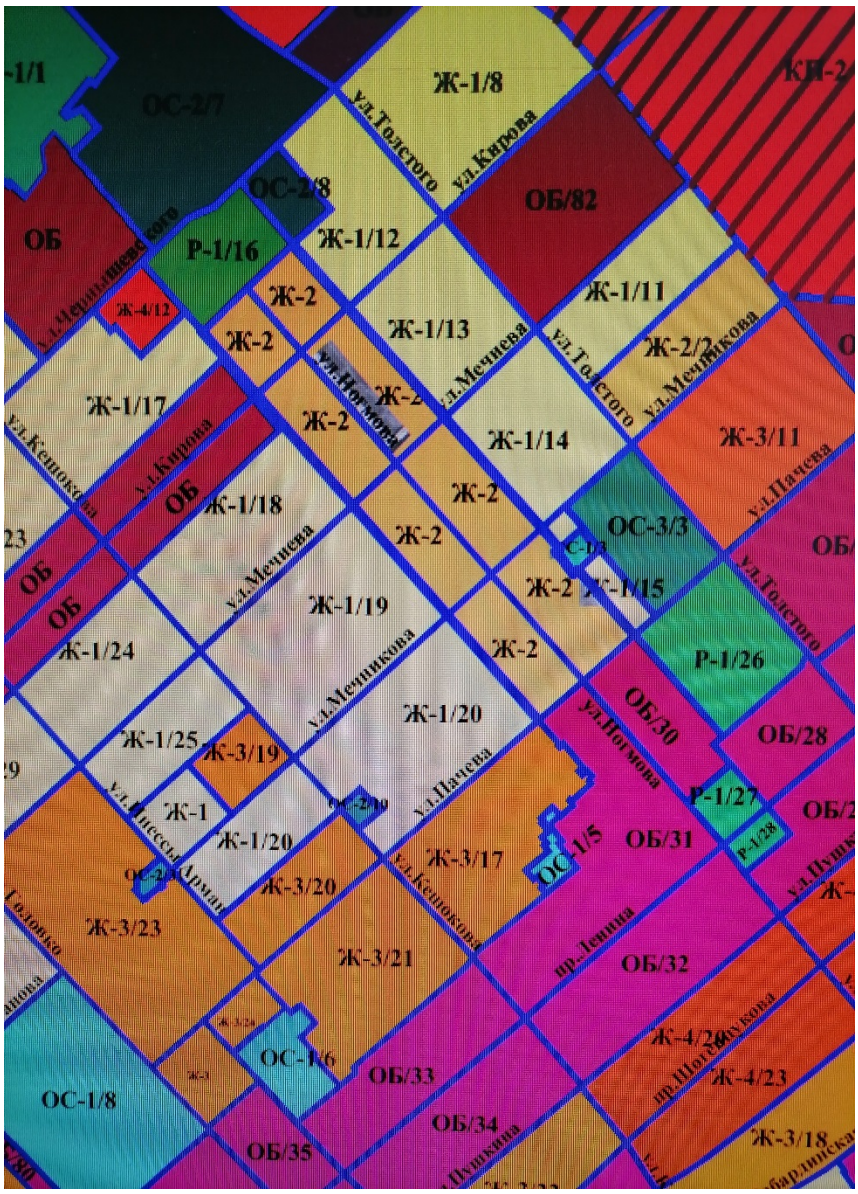
кадастровый номер - 07:09:0102059:482
площадь земельного участка - 1 155.0 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)

масштаб	лист	листов
1:500	1	1

г. Нальчик, ул. Мечникова, д. 106

МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"



ОС-2/7
Ж-1/8
ул.Толстого
ул.Кирова
ОС-2/8
ОБ/82
ОБ
Р-1/16
Ж-1/12
Ж-4/12
Ж-2
Ж-1/11
Ж-1/13
Ж-2/2
ул.Мечнева
ул.Толстого
ул.Мечникова
Ж-1/17
ул.Кешокова
ул.Кирова
ОБ
Ж-1/14
Ж-3/11
ул.Пачева
Ж-1/18
ОС-3/3
ул.Мечнева
Ж-1/19
Ж-1/15
ул.Толстого
Ж-1/24
Р-1/26
ул.Мечникова
Ж-1/20
ОБ/30
ул.Ногмова
ОБ/28
Ж-1/25
Ж-3/19
ул.Пачева
Р-1/27
Ж-1
Ж-1/20
ОС-1/5
ОБ/31
Р-1/28
Ж-3/17
Ж-3/20
ул.Кешокова
Ж-3/23
Ж-3/21
пр.Ленина
ОБ/32
ОС-1/6
ОБ/33
Ж-4/20
пр.Шогенцукова
Ж-4/23
ОС-1/8
ОБ/34
Ж-3/18
ОБ/35

Приложение 24

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Мечникова, д.106,кадастровый номер земельного участка 07:09:0102059:482.

Рассмотрев обращение Эфендиева Кантемира Михайловича и Мазлоева Альбека Руслановича с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _ 2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от ___ 2022 года №__в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Эфендиеву Кантемиру Михайловичу и Мазлоеву Альбеку Руслановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями в части строительства по границе со стороны ул.Ногмова и ул.Мечникова, и в части увеличения процента застройки до 62% и этажей до 5 надземных включительно. Земельный участок расположен в зоне жилой застройки 2-го типа (Ж2), с кадастровым номером земельного участка 07:09:0102059:482, площадью 1 155,0 кв.м, по адресу: ул.Мечникова, д.106.

2.Опубликоватьнастоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Местной администрации
г.о.Нальчик Т.Ахохов