ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» по адресу: ул.Южный проезд.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился ООО «Каббалкрастениеводство» ИНН 0726010580 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на расстоянии 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101011:6. Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальной зоне первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3 и 5 класса санитарной классификации), с кадастровым номером 07:09:0000000:59371, площадью 12 164,0 кв.м, по адресу: ул.Южный проезд, б/н. (Приложение 4).

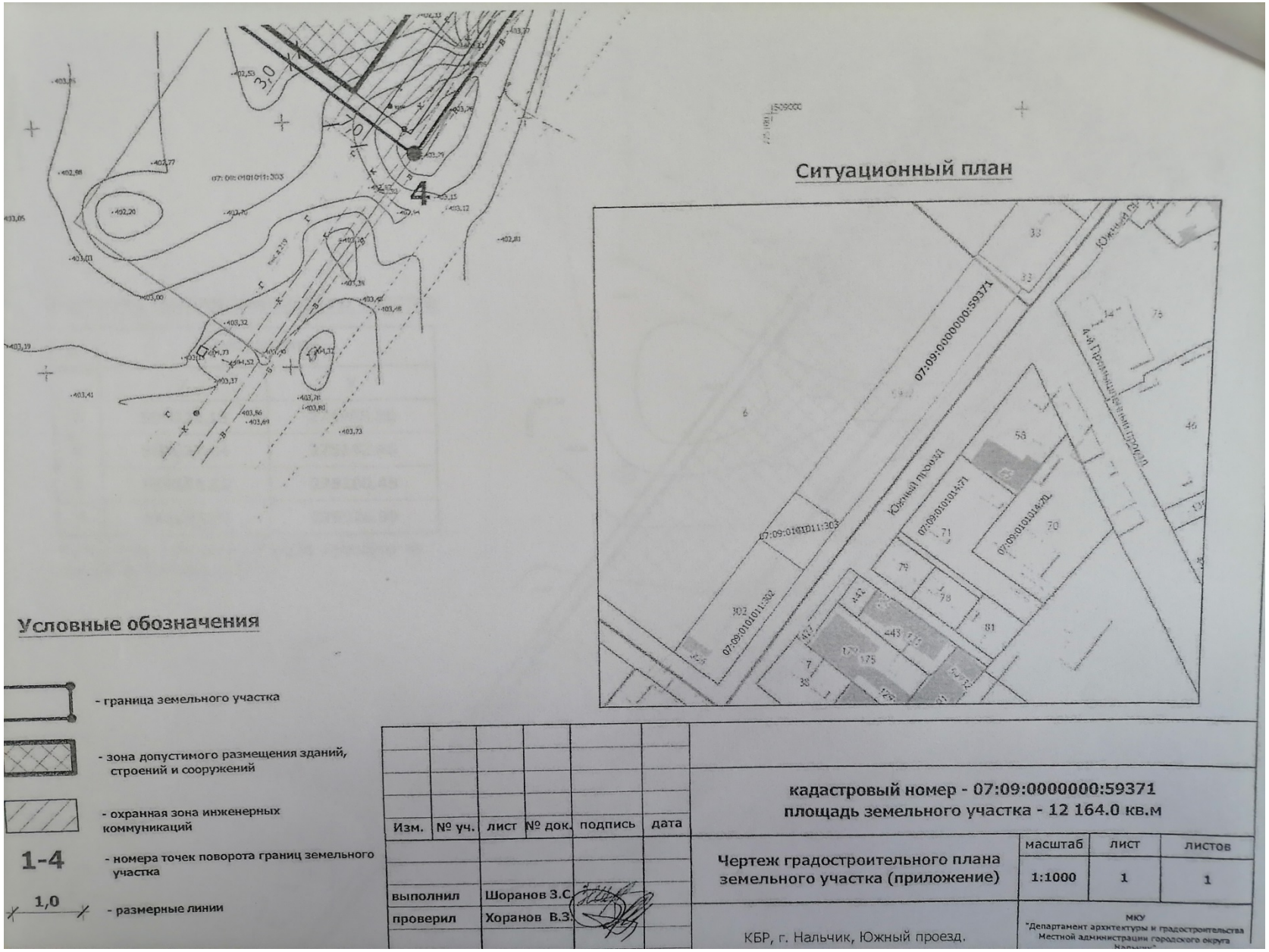
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

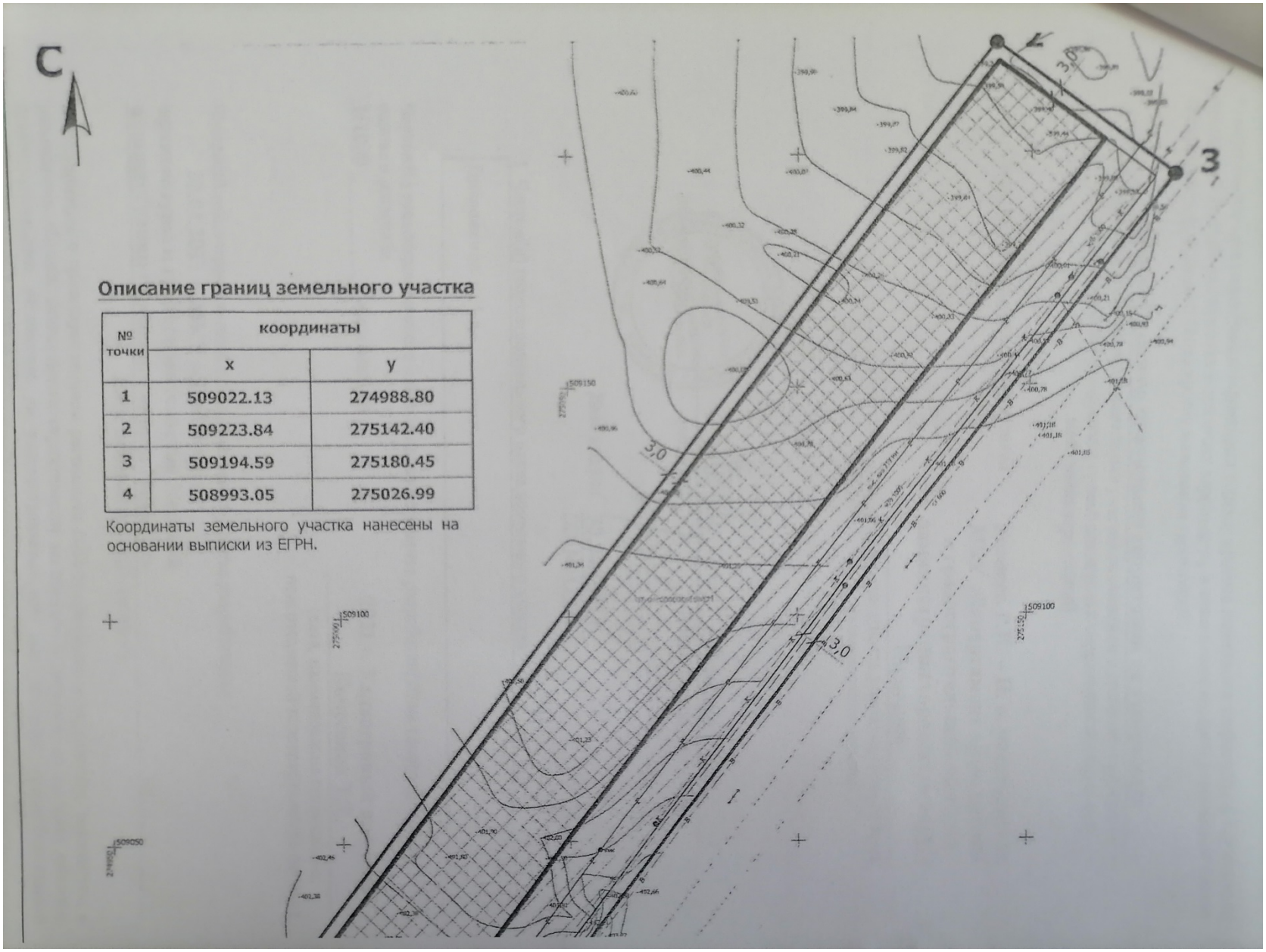
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 29 июля 2022 года № 1449 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик» назначены с 4 августа по 1 сентября 2022 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №5).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №6)

Приложение №4





Описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	x	y
1	509022.13	274988.80
2	509223.84	275142.40
3	509194.59	275180.45
4	508993.05	275026.99

Координаты земельного участка нанесены на основании выписки из ЕГРН.

Приложение №5

Приложение 6

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Южный проезд, б/н, кадастровый номер земельного участка 07:09:0000000:59371.

Рассмотрев обращение ООО «Каббалкрастениеводство» ИНН 0726010580 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _ 2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от ___ 2022 года №__ в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить ООО «Каббалкрастениеводство» ИНН 0726010580 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на расстоянии 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101011:6. Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальной зоне первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3 и 5 класса санитарной классификации), с кадастровым номером 07:09:0000000:59371, площадью 12164,0 кв.м, по адресу: ул.Южный проезд, б/н.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Местной администрации
г.о.Нальчик Т.Ахохов