Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0102091:1137, 07:09:0102091:660 по ул.Пушкина, б/н

от 07 сентября 2022г. г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 11 августа по 8 сентября 2022г. Количество участников-92

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Тезадов Руслан Хасанбиевич с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным двухэтажным паркингом без отступа от красной линии со стороны ул.Пушкина, б/н и на расстоянии 1,65м и 1,32м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0102091:109, 07:09:0102091:206, и в части увеличения процента застройки до 70%. Земельные участки расположены в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж4), с кадастровыми номерами 07:09:0102091:1137 площадью 3797,0 кв.м, 07:09:0102091:660, площадью 285,0 кв.м по адресу: ул.Пушкина, б/н, принадлежащие ему на праве аренды на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости от 03.08.2022г. №КУВИ-001/2022-131554705 и от 03.08.2022г. №КУВИ-001/2022-131953258.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 09 августа 2022 года № 1531 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Тезадову Руслану Хасанбиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным двухэтажным паркингом без отступа от красной линии со стороны ул.Пушкина, б/н и на расстоянии 1,65 м и 1,32 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0102091:109, 07:09:0102091:206, и в части увеличения процента застройки до 70%. Земельные участки расположены в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж4), с кадастровыми номерами 07:09:0102091:1137 площадью 3797,0 кв.м, 07:09:0102091:660, площадью 285,0 кв.м по адресу: ул.Пушкина, б/н.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений поступили коллективные обращения от собственников помещений, расположенных по ул.Пушкина, д.60 и пр.Шогенцукова, д.19 и № 19-а, являющихся смежными землепользователями, в которых они выразили свои письменные возражения в предоставлении данного разрешения и установлено, что застройщиком в настоящее время вырыт котлован без получения разрешительных документов, в связи с чем в соответствии с частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик принято решение отказать Тезадову Руслану Хасанбиевичу в положительном решении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным двухэтажным паркингом без отступа от красной линии со стороны ул.Пушкина, б/н и на расстоянии 1,65 м и 1,32 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0102091:109, 07:09:0102091:206, и в части увеличения процента застройки до 70%.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 07 сентября 2022г. №27.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик в соответствии с частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ отказать Тезадову Руслану Хасанбиевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным двухэтажным паркингом без

отступа от красной линии со стороны ул.Пушкина, б/н и на расстоянии 1,65 м и 1,32 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0102091:109, 07:09:0102091:206, и в части увеличения процента застройки до 70%. Земельные участки расположены в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж4), с кадастровыми номерами 07:09:0102091:1137 площадью 3797,0 кв.м, 07:09:0102091:660, площадью 285,0 кв.м по адресу: ул.Пушкина, б/н, в связи с тем, что застройщиком в настоящее время вырыт котлован без получения разрешительных документов и поступившими коллективными обращениями от собственников помещений, расположенных по ул.Пушкина, д.60, пр.Шогенцукова, д.19 и № 19-а, являющихся смежными землепользователями, в которых они выразили свои письменные возражения в предоставлении данного разрешения.

Председатель комиссии
Заместитель Главы Местной
администрации
городского округа Нальчик А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик З.Н.Темирканова