Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104010:532 на тер.сдт.Труженик, уч.597.

от 14 сентября 2022г. г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 18 августа по 15 сентября 2022г. Количество участников-14

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Карданов Заур Салимович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 57% для строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0104010:532, площадью 2909,0 кв.м, по адресу: тер.сдт.Труженик, уч.597, принадлежащего ему на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости от 02.08.2022г. №КУВИ-001/2022-130679441.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 17 августа 2022 года № 1574 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 57% для строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном в территориальной зоне жилой застройки

4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0104010:532, площадью 2909,0 кв.м, по адресу: тер.сдт.Труженик, уч.597.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений поступило коллективное обращение от собственников помещений, расположенных по ул.Московская, д.3-а, являющихся смежными землепользователями, в которых они выразили свои письменные возражения в предоставлении данного разрешения. Рассмотрев данное коллективное возражение комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик приняла решение, что при поступлении заявления от Карданова З.С. о выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенным подземным паркингом, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, тер.сдт.Труженик, уч.597 мнения жильцов многоквартирного жилого по ул.Московская, д.3-а будут учтены в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ и соблюдением требований технических регламентов.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 14 сентября 2022г. №29.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Карданову Зауру Салимовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 57% для строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0104010:532, площадью 2909,0 кв.м, по адресу: тер.сдт.Труженик, уч.597.

При рассмотрении вопроса о выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенным подземным паркингом, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, тер.сдт.Труженик, уч.597 учитывать требования части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а также требования технических регламентов.

Председатель комиссии
Председатель комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик Б.Н.Богатырев

Секретарь комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик З.Н.Темирканова