ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Толстого в г.Нальчике».

В соответствии со статьей, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Бетрозов Аслан Залимханович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгового павильона на расстоянии;

- по границе со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102060:1020;

-по границам в точках 9-3, 3-4, 4-5, 8-9, а также 1,20м в точках 7-8 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 14.10.2022г № РФ-07-2-01-0-00-2022-6444 выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»

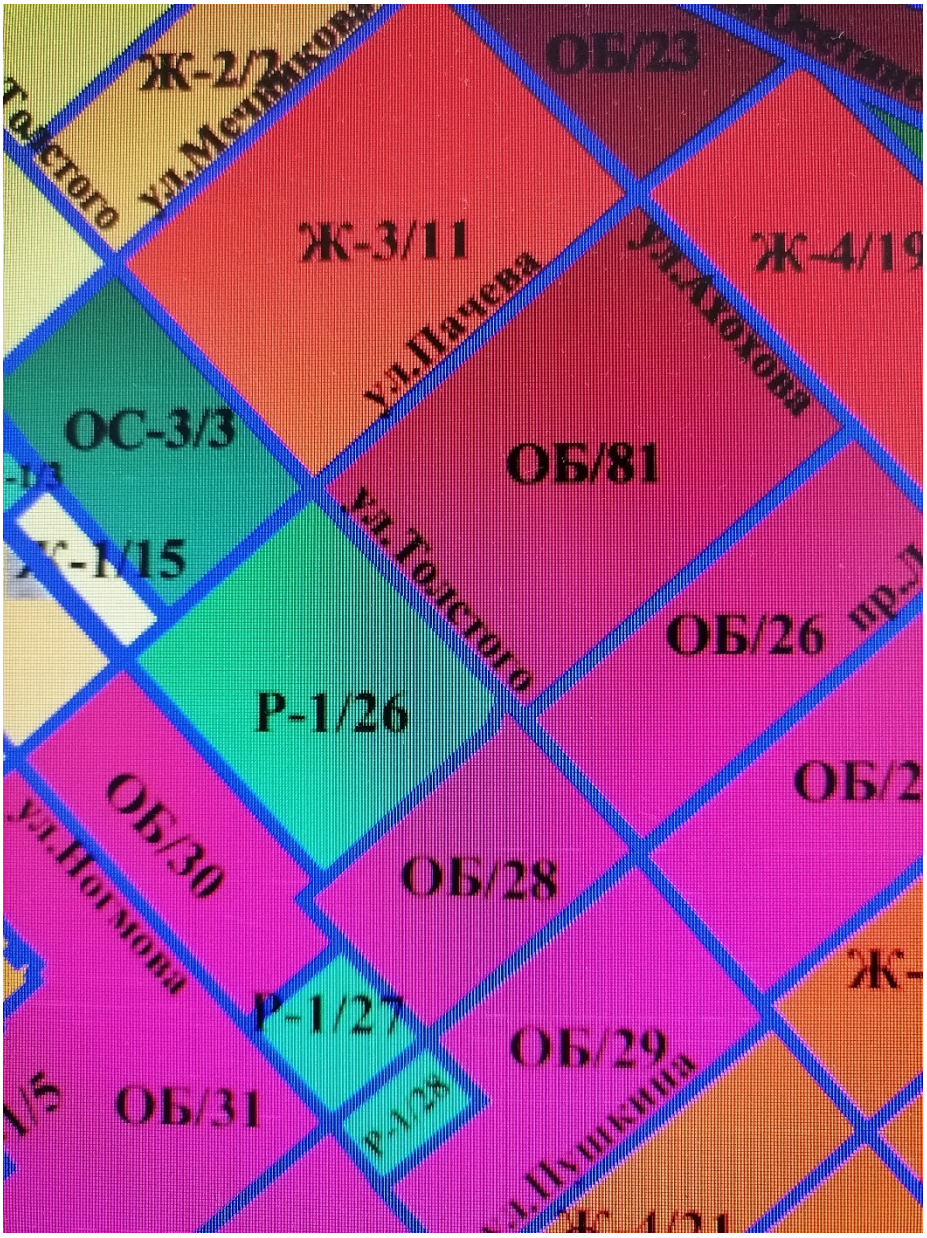
-в части увеличения процента застройки до 85% и уменьшения процента озеленения до 0%, расположенного на земельном участке в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ) с кадастровым номером 07:09:0102060:1059, площадью 129,0 кв.м., по ул.Толстого, б/н.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления местной администрации городского округа Нальчик от 19 октября 2022 года № 1989 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 20 октября 2022 года по 10 ноября 2022 года.

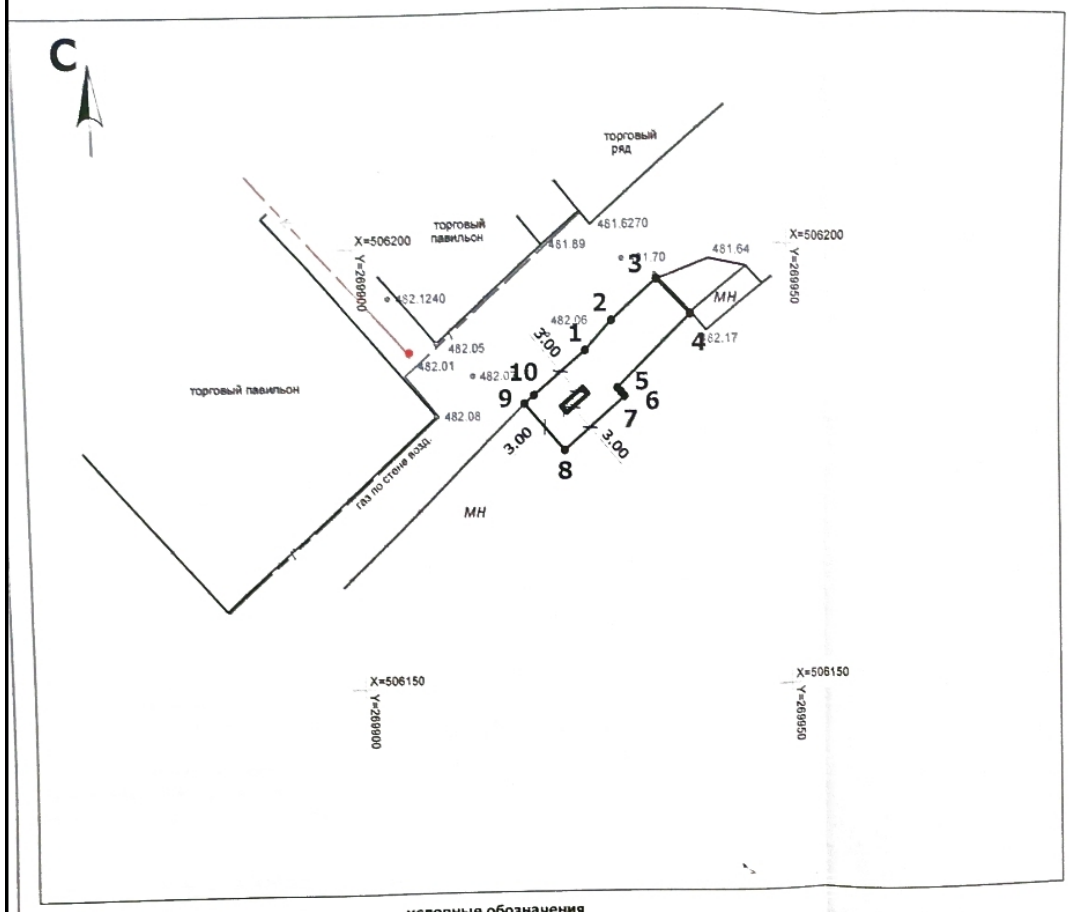
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

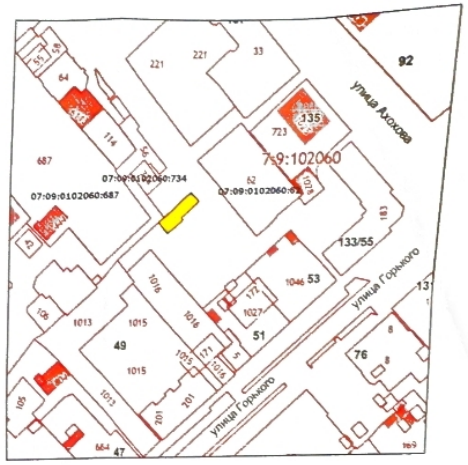
Приложение №1



чертеж градостроительного плана земельного участка



ситуационный план



описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	x	y
1	506 188.41	269 926.82
2	506 191.36	269 929.71
3	506 196.11	269 935.06
4	506 192.08	269 938.93
5	506 184.40	269 930.69
6	506 184.17	269 930.44
7	506 183.17	269 931.25
8	506 177.20	269 924.08
9	506 182.50	269 919.52
10	506 184.52	269 922.16

экспликация объектов капитального строительства

условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций
- **1-4** - номера точек поворота границ земельного участка
- действующие красные линии
- линия регулирования застройки
- **1.00** - размерные линии

примечания:

- размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
- земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил	Гогуноков Р.				
проверил	Хоранов В.				

кадастровый номер - 07:09:0102060:1059
площадь земельного участка - 129 кв.м

чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)	масштаб	лист	листов
	1:500	1	1

г.о.Нальчик, ул.Толстого

МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"

Приложение № 3

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: по ул.Толстого, б/н.

Рассмотрев обращение Бетрозова Аслана Залимхановича с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от ____ 2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____ 2022 года №__в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Бетрозову Аслану Залимхановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгового павильона на расстоянии;

- по границе со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102060:1020;

-по границам в точках 9-3, 3-4, 4-5, 8-9, а также 1,20м в точках 7-8 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 14.10.2022г № РФ-07-2-01-0-00-2022-6444 выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»

-в части увеличения процента застройки до 85% и уменьшения процента озеленения до 0%, расположенного на земельном участке в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ) с кадастровым номером 07:09:0102060:1059, площадью 129,0 кв.м., по ул.Толстого, б/н.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Местной администрации
г.о.Нальчик Т.Ахохов