ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Кирова, 269 в г.Нальчике».

В соответствии со статьей, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Биткаш А.Г. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного магазина на красной линии по ул.Кирова для внесения изменения в ранее выданное разрешение Местной администрации городского округа Нальчик от 28 апреля 2021 года №07-301000-44-2021 и на строительство здания двухэтажного магазина на красной линии по ул.Кирова и ул.Толстого, с увеличением максимального процента застройки до 90,80%, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 338,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102040:400, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, 269.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления местной администрации городского округа Нальчик от 19 октября 2022 года №1988 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 20 октября по 10 ноября 2022 года.

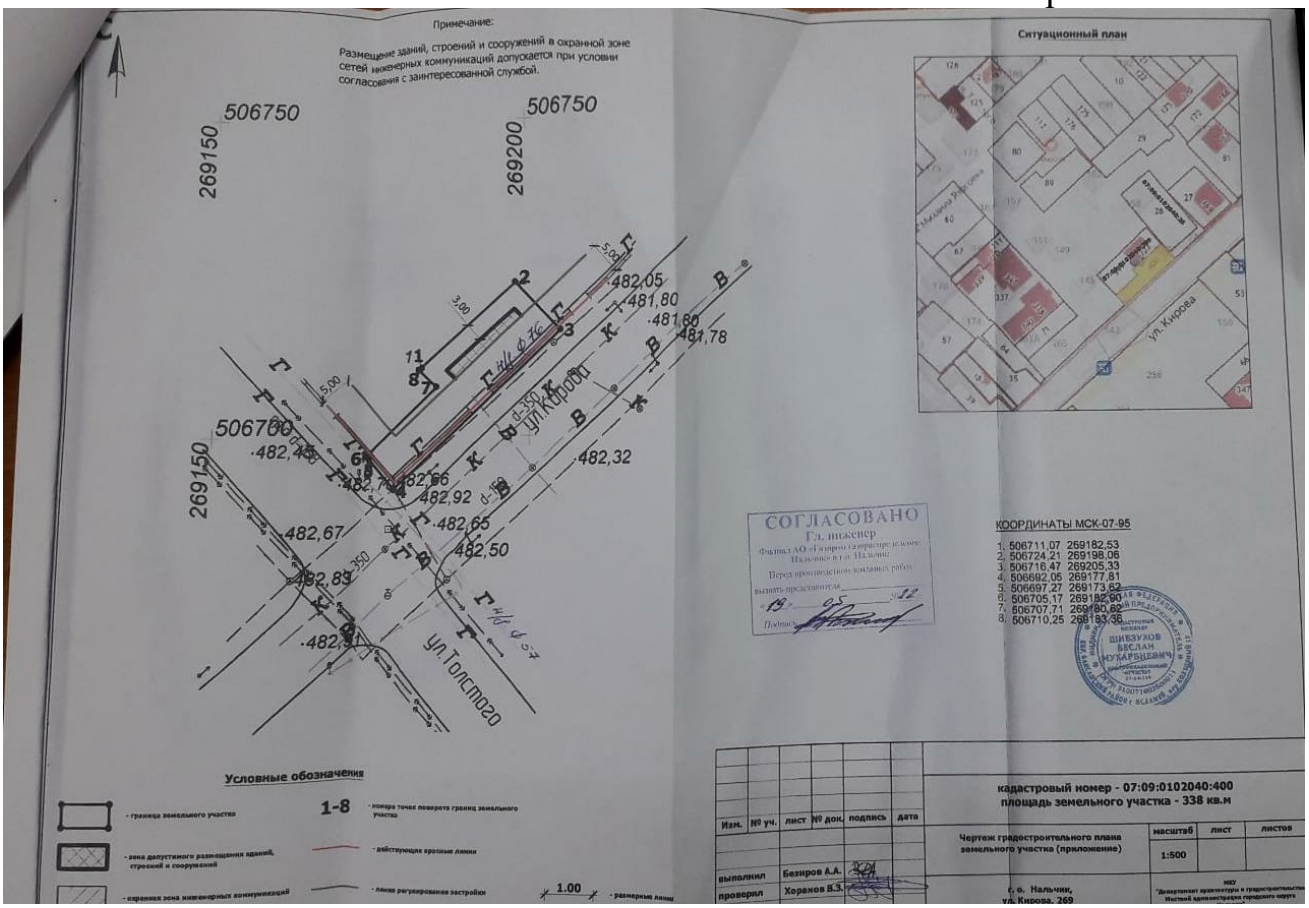
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальнойжилой застройки 1-го типа (Ж-1). В данной зоне строительство здания магазина должно быть размещено с отступом от красной линии улиц не менее 5 м. Заявитель просит дать разрешение на строительство здания двухэтажного магазина на красной линии по ул.Кирова для внесения изменения в ранее выданное разрешение Местной администрации городского округа Нальчик от 28 апреля 2021 года №07-301000-44-2021 и на строительство здания двухэтажного магазина на красной линии по ул.Кирова и ул.Толстого, с увеличением максимального процента застройки до 90,80%, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

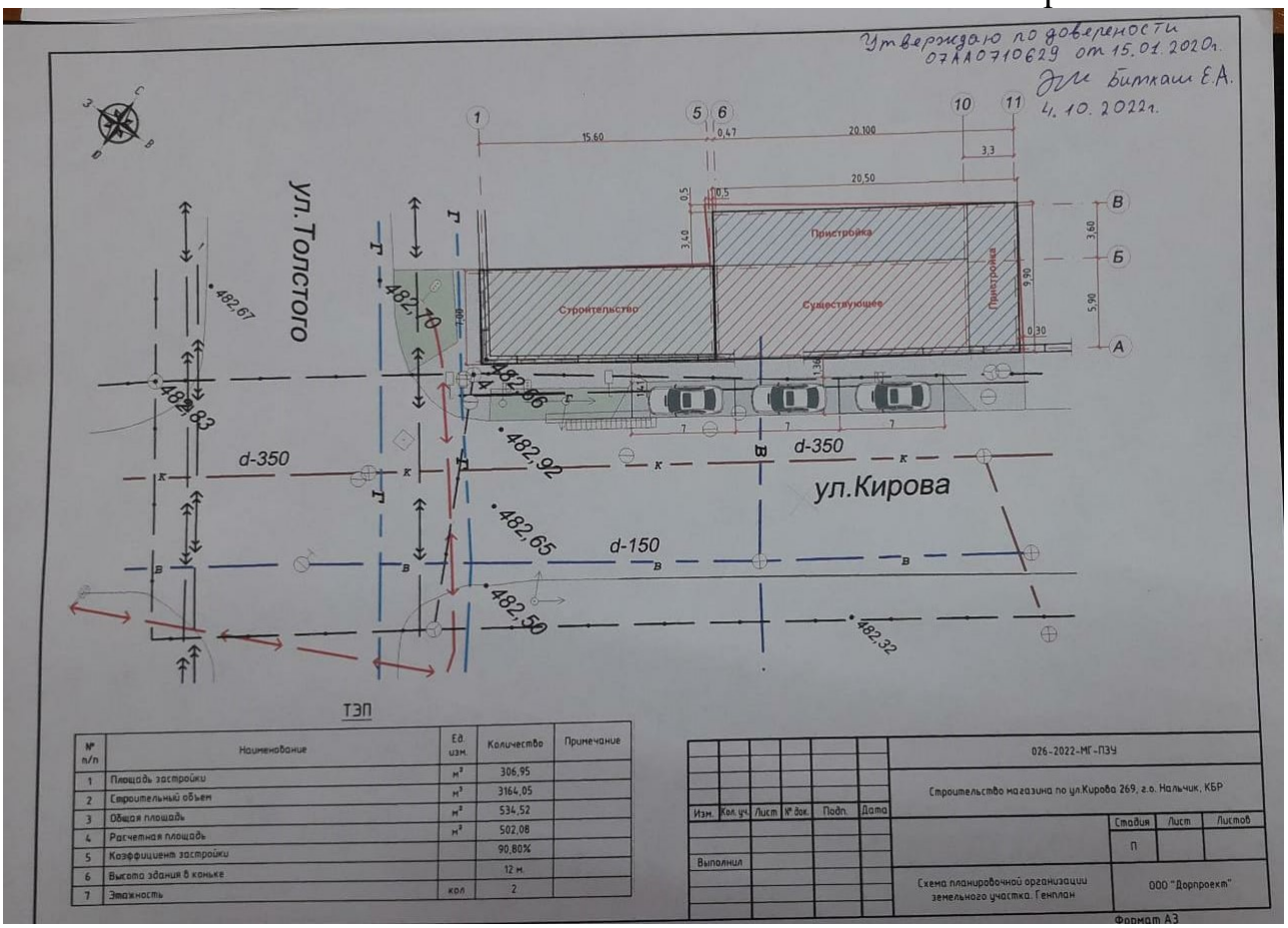
Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

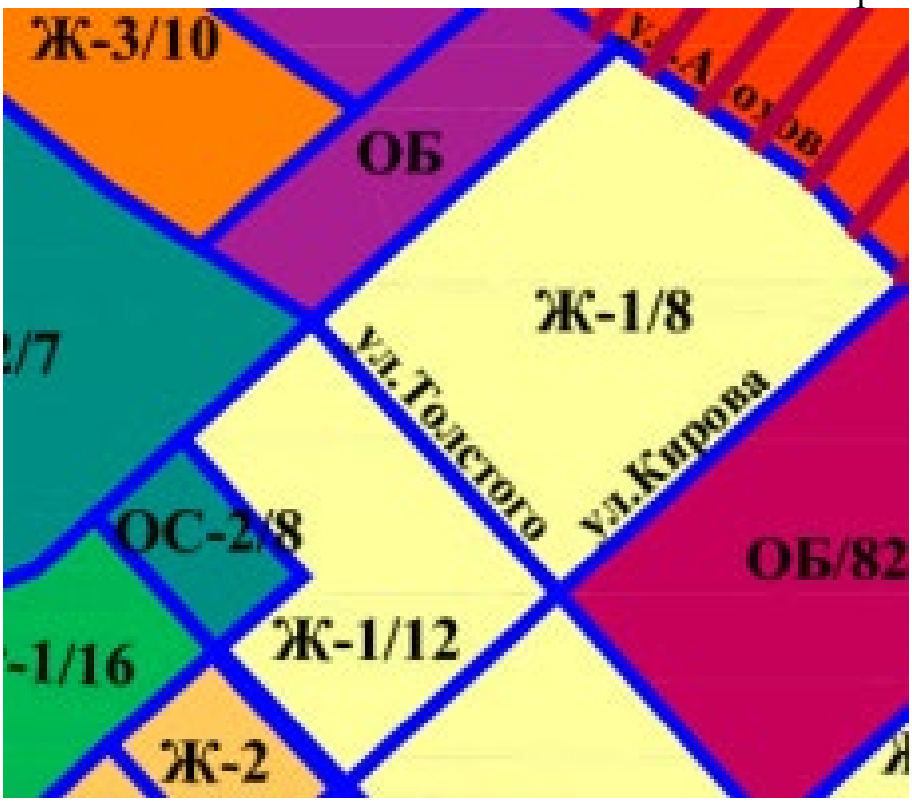
Приложение №1



Приложение №2



Приложение №3



Проект

Постановление №___

от «__»_____2022 г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Кирова, 269 в г.Нальчике

Рассмотрев заявление Биткаш А.Г., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Кирова, 269 в г.Нальчике, от _____ 2022 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2022 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Биткаш Артуру Германовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного магазина на красной линии по ул.Кирова для внесения изменения в ранее выданное разрешение Местной администрации городского округа Нальчик от 28 апреля 2021 года №07-301000-44-2021 и на строительство здания двухэтажного магазина на красной линии по ул.Кирова и ул.Толстого, с увеличением максимального процента застройки до 90,80%, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 338,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102040:400, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, 269.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) (подпись) (И.Фамилия)