Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Мечиева, д.136 в г.Нальчике

от 17 октября 2022г.

г.о.Нальчик

Общественные обсуждения состоялись с 6 по 20 октября 2022 года

Количество участников - 0

администрацию городского округа Нальчик обратился Местную Динаев Ю.А. с просьбой предоставить разрешение отклонение от на предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции индивидуального жилого дома с отступом со стороны переулка на 1,30 м, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 461,0 кв.метров, с кадастровым 07:09:0102075:106 адресу: г.Нальчик, ул.Мечиева, д.136, ПО принадлежащем ему на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 сентября 2022 года №КУВИ -001/2022-169436125.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение OT предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального принимается строительства Главой местной администрации результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьями 40, 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены, на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 5 октября 2022 года №1920 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды

использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Динаеву Юсуфу Анваровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции индивидуального жилого дома, с отступом со стороны переулка на 1,30 м, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 461,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102075:106 по адресу: г.Нальчик, ул.Мечиева, д.136.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения Динаеву Юсуфу Анваровичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции индивидуального жилого дома с отступом со стороны переулка на 1,30 м, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го (W-1).площадью 461,0 кв.метров, c кадастровым типа 07:09:0102075:106 по адресу: г.Нальчик, ул.Мечиева, д.136, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 17 октября 2022 года №33.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

- 1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.
- 2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационнот телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

1. Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Динаеву Юсуфу Анваровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции индивидуального жилого дома с отступом со стороны переулка на 1,30 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 461,0 кв. метров, с кадастровым

номером 07:09:0102075:106 по адресу: г.Нальчик, ул.Мечиева, д.136, учитывая, что существующий индивидуальный жилой дом расположен от границы участка со стороны переулка на расстоянии менее 5,0 м и пристраиваемая часть будет располагаться в глубине участка.

Председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко