ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик» по адресу: ул.Промышленный проезд 7-й».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Настаева Джамиля Алисолтановна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства складов 1,2,3,4 на расстоянии:

- склад (1) по границам в точках 1-2 и 1-5;
- склад (2 и 3) по границам в точках 1-5 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 08.06.2022г. № РФ-07-2-01-0-00-2022-6310 выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»;
- склад (4) по границам со стороны земельных участков с к/н 07:09:0101008:7 и с к/н 07:09:0101008:343 в соответствии с представленной схемой, на земельном участке расположенном в территориальной производственно-коммунальной зоне первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации) площадью 30 000 кв.м., с кадастровым номером 07:09:0101008:351, по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Промышленный проезд 7-й.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 05 октября 2022 года №1917 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 06 по 20 октября 2022года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной производственно-коммунальной зоне первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации). В данной зоне строительство складов должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м.

Заявитель просит дать разрешение на строительство 1,2,3,4 на расстоянии:

- склад (1) по границам в точках 1-2 и 1-5;

- склад (2 и 3) по границам в точках 1-5 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 08.06.2022г. № РФ-07-2-01-0-00-2022-6310 выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»;

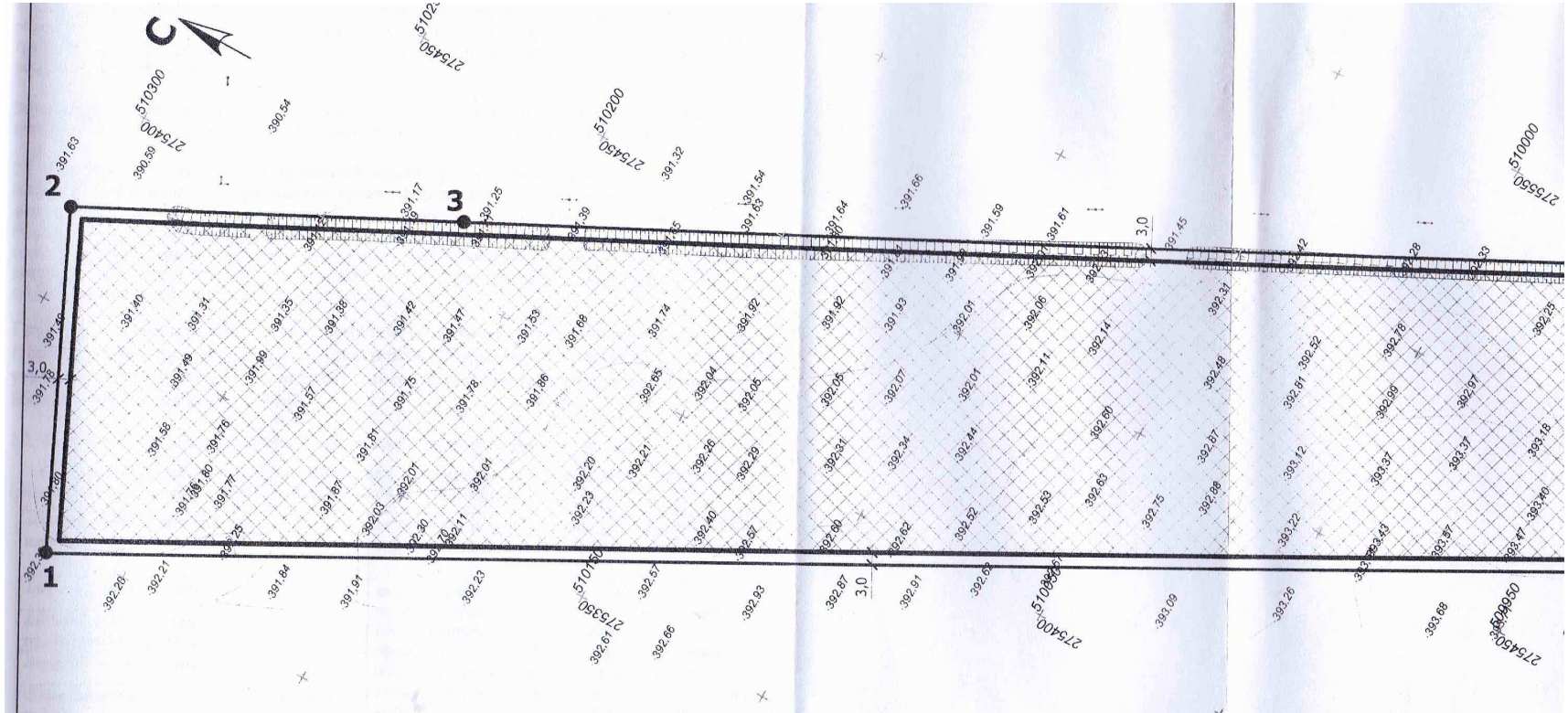
- склад (4) по границам со стороны земельных участков с к/н 07:09:0101008:7 и с к/н 07:09:0101008:343 в соответствии с представленной схемой, на земельном участке расположенном в территориальной производственно-коммунальной зоне первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации) площадью 30 000 кв.м., с кадастровым номером 07:09:0101008:351, по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Промышленный проезд 7-й.

(Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

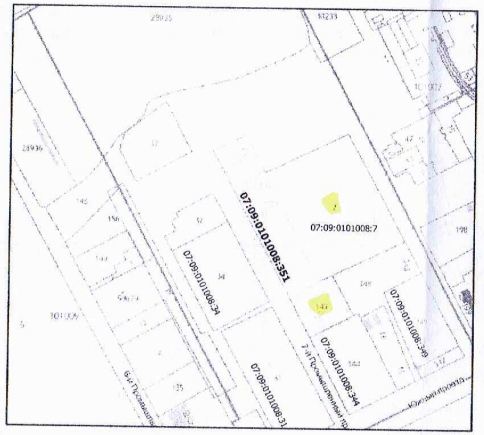
Приложение №1



Описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	x	y
1	510269.24	275296.11
2	510305.11	275372.54
3	510219.35	275415.59
4	509970.46	275540.54
5	509934.63	275474.81

Ситуационный план



Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций

1-5 - номера точек поворота границ участка

1.0 - размерные линии

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил		Шоранов З.С.			
проверил		Хоранов В.З.			

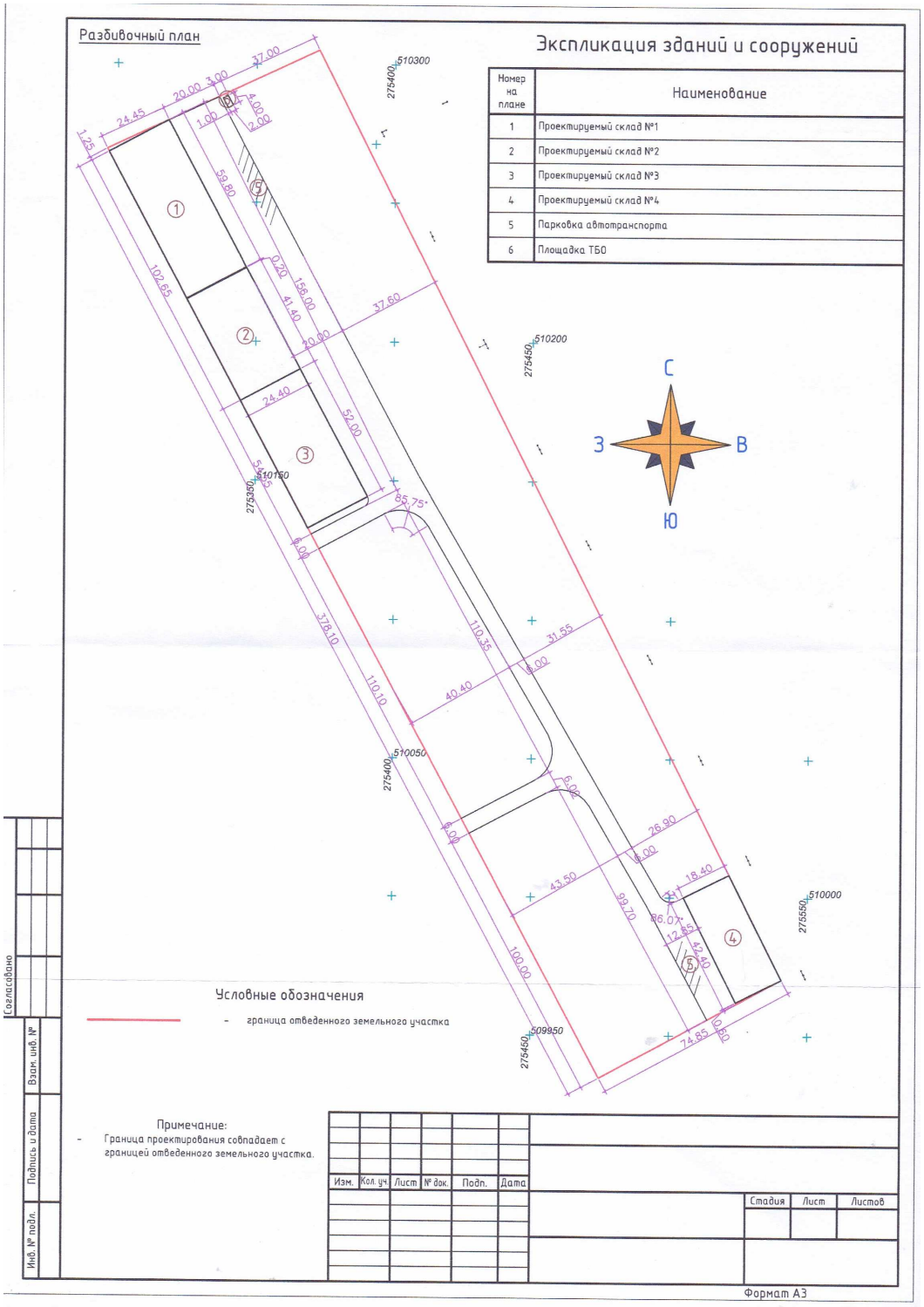
кадастровый номер - 07:09:0101008:351
площадь земельного участка - 30 000.0 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)	масштаб	лист
	1:1000	1

КБР, г. Нальчик,
ул. Промышленный проезд 7-й

МКУ "Департамент архитектуры и гра
Местной администрации горо
Нальчик"

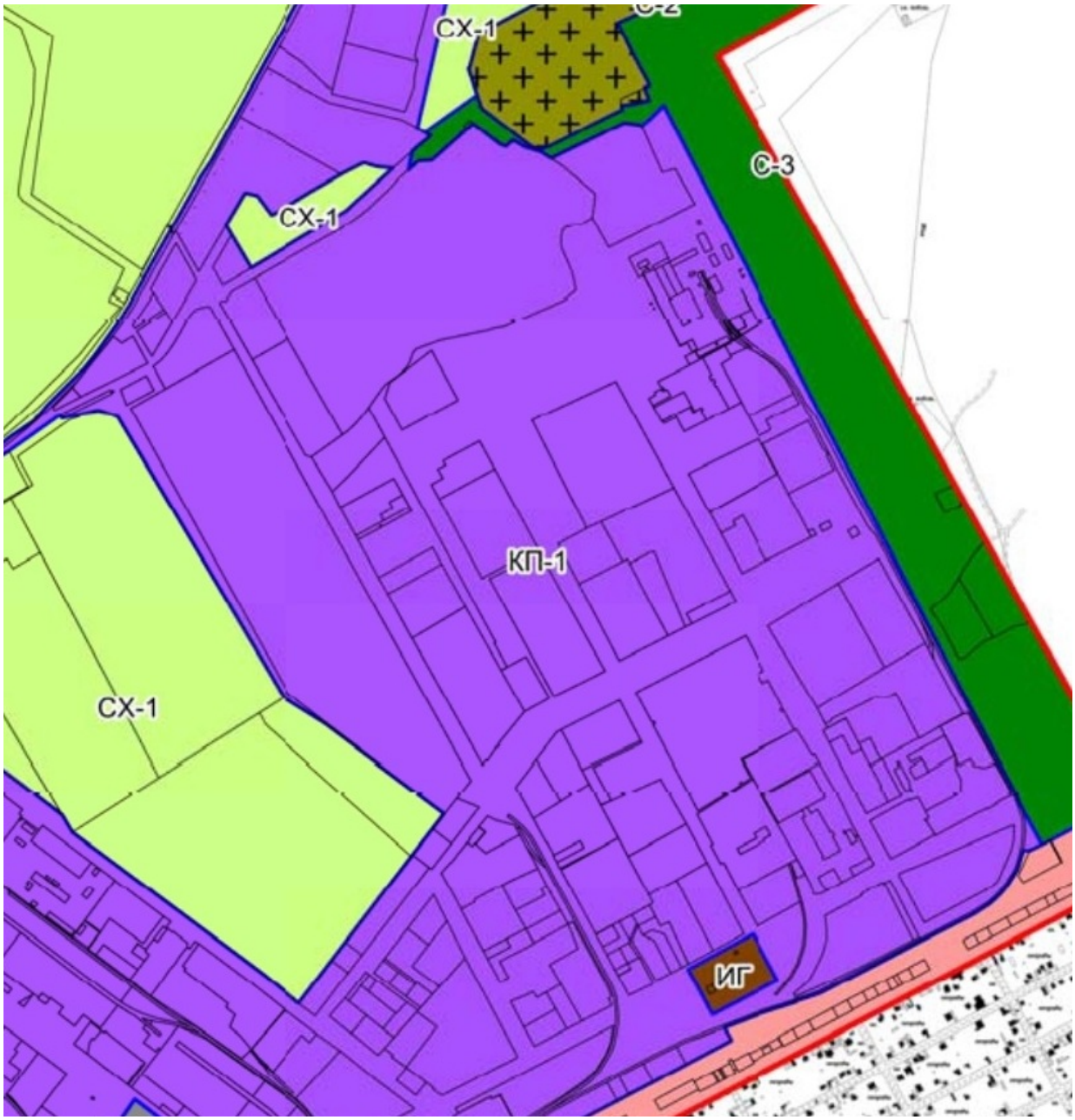
Приложение №2



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Проектируемый склад №1
2	Проектируемый склад №2
3	Проектируемый склад №3
4	Проектируемый склад №4
5	Парковка автотранспорта
6	Площадка ТБО

Приложение № 3



Проект

Постановление №___

от «__»_____2022г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Промышленный проезд 7-й. в г.Нальчик.

Рассмотрев заявление Настаевой Д.А., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Промышленный проезд 7-й в г.Нальчик, от _____ 2022 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2022 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Настаевой Джамиле Алисолтановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства складов 1,2,3,4 на расстоянии:

- склад (1) по границам в точках 1-2 и 1-5;
- склад (2 и 3) по границам в точках 1-5 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 08.06.2022г. № РФ-07-2-01-0-00-2022-6310 выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»;
- склад (4) по границам со стороны земельных участков с к/н 07:09:0101008:7 и с к/н 07:09:0101008:343 в соответствии с представленной схемой, на земельном участке расположенном в территориальной производственно-коммунальной зоне первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации) площадью 30 000 кв.м., с кадастровым номером 07:09:0101008:351, по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Промышленный проезд 7-й.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____	_____	_____
(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик)	(подпись)	(И.Фамилия)