Уведомление
о проведении публичных консультаций

Настоящим Департамент экономики
(наименование уполномоченного органа)

уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта проект постановления Местной администрации г.о.Нальчик «Об утверждении Положения о порядке и условиях подготовки и рассмотрения документов, связанных с определением соответствия масштабных инвестиционных проектов по реализации жилищного и иного строительства критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015г. №44-РЗ для реализации которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики».
(наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

Сроки проведения публичных консультаций:
«10»октября 2020 года – «21» октября 2022 года

Способ направления участниками публичных консультаций своих предложений и замечаний:
предложения и замечания направляются в электронном виде на адрес: o.r.v.@bk.ru
(адрес электронной почты ответственного сотрудника)
или на бумажном носителе по адресу: 360000, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70.

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций:
Главный специалист Департамента экономики– Кулова Залина Валерьевна
(Ф.И.О. ответственного сотрудника, должность)

рабочий телефон: 44-64-00
график работы: с 9:00 до 18:00 по рабочим дням

Прилагаемые к уведомлению материалы:
1. проект акта;
2. пояснительная записка к проекту акта;
3. опросный лист для проведения публичных консультаций.

ПРОЕКТ

Местная Администрация городского округа Нальчик
Кабардино-Балкарской Республики
Постановление

«Об утверждении Положения о порядке и условиях подготовки и рассмотрения документов, связанных с определением соответствия масштабных инвестиционных проектов по реализации жилищного и иного строительства критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015 №44-РЗ для реализации которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики».

В целях реализации Закона Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015 № 44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», Постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26.10.2021№ 218 «Об утверждении положения о порядке и условиях подготовки и рассмотрения документов, связанных с определением соответствия масштабных инвестиционных проектов по реализации жилищного и иного строительства критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики, для реализации которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями главы Кабардино-Балкарской Республики» Местная Администрации городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемое Положения о порядке и условиях подготовки и рассмотрения документов, связанных с определением соответствия масштабных инвестиционных проектов по реализации жилищного и иного строительства критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015 №44-РЗ для реализации которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте г.о. Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом г.о.Нальчик.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на: Заместителя Главы Местной Администрации Маремукова А.А.

Приложение
к постановлению Местной Администрации
городского округа Нальчик
Кабардино-Балкарской Республики

Положение
о порядке и условиях подготовки и рассмотрения документов, связанных с определением соответствия масштабных инвестиционных проектов по реализации жилищного и иного строительства критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015 №44-РЗ для реализации которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики».

1.Положение о Порядке рассмотрения Местной администрацией городского округа Нальчик ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствия критериям установленным законом Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015 №44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок), определяет порядок действий при поступлении в Местную администрацию г.о. Нальчик от юридических лиц обращений о рассмотрении возможности реализации масштабного инвестиционного проекта и соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям установленным пунктом 3 ст.4 и ст.4.1 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015 №44-РЗ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины:

2.1.**проект** - масштабный инвестиционный проект жилищного строительства критерии, для которого установлены пунктом 3 ст.4 и ст.4.1 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015 №44-РЗ;

2.2. **уполномоченный орган** – МКУ «Департамент развития города, курорта и туризма» Местной администрации г.о. Нальчик;

2.3. **заявка** - обращение юридического лица о рассмотрении возможности реализации проекта на земельном участке и соответствии проекта критериям, установленным пунктом 3 ст.4 и ст.4.1 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015 №44-РЗ;

2.4. **инициатор проекта (инвестор)** – юридическое лицо, заявившее о намерении реализовать масштабный инвестиционный проект, соответствующий требованием установленным настоящим положением;

2.5. **конкурс** - отбор инициатора проекта, проводимый уполномоченным органом для реализации проекта;

2.6. **декларация инициатора проекта** – документ составленный инициатором проекта по форме, содержащей сведения об инициаторе проекта, проекте и обязательстве инициатора проекта;

2.7. **соглашение** - договор между местной администрацией г.о. Нальчик и инициатором проекта о взаимодействии, об обязательствах и порядке их исполнения при реализации проекта, по форме согласно Приложению к настоящему Положению;

3. Документы о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без торгов могут быть рассмотрены в случае, если:

3.1. юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации или в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

3.2. юридическое лицо не имеет просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, Кабардино-Балкарской Республикой и (или) муниципальными образованиями, расположенными в границах Кабардино-Балкарской Республики;

3.3. юридическое лицо не имеет просроченной задолженности по заработной плате;

3.4. деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном действующим законодательством

4. Для организации процедуры рассмотрения вопросов, связанных с возможностью реализации инвестиционного проекта на земельном участке уполномоченным органом принимается решение о начале соответствующей процедуры, минимальных требованиях к инвестиционному проекту, условиях его реализации, в том числе требованиях к юридическому лицу, претендующему на получение земельного участка, о размещении на официальном сайте Местной администрации г.о. Нальчик объявления о возможности предоставления земельного участка и иных документов и материалов.

5. В объявлении указываются следующие сведения:

5.1. наименование уполномоченного органа;

5.2. сведения о земельном участке, включающие информацию о месте нахождения земельного участка, его кадастровом номере, площади, категории земель, к которой он отнесен, и виде разрешенного использования, а также о наличии обременений и зарегистрированных прав на него;

5.3. период, на который земельный участок планируется предоставить в аренду;

5.4. размер арендной платы;

5.5.предлагаемые (минимальные) условия реализации проекта

5.6.перечень документов и сведений, подлежащих представлению юридическим лицом одновременно с заявкой;

5.7.сроки начала и окончания приема заявок;

5.8. иная информация в соответствии с решением уполномоченного органа.

6.Форма заявки, перечень документов и сведений, подлежащих представлению юридическим лицом одновременно с подачей такой заявки, минимальные условия, которым должно соответствовать юридическое лицо для предоставления ему земельного участка без проведения торгов, а также типовое соглашение, заключаемое между уполномоченным органом и юридическим лицом, предметом которого является размещение объекта (реализация инвестиционного проекта) юридическим лицом на земельном участке, предоставляемом ему в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики, утверждаются органом местного самоуправления и размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления одновременно с объявлением.

6.1. Заявка, декларация инициатора проекта, примерное соглашение являются приложением к настоящему положению;

7. Инициатор проекта должен соответствовать следующим требованиям:

7.1. отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

7.2. отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);

7.3. отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

7.4. отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;

7.5. соблюдение юридическим лицом нормативов финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 №1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

7.6. наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем 3-х лет и ввода в эксплуатацию жилья за последние 2 года, предшествующие дате подачи обращения, общей площадью не менее 10000 квадратных метров жилых помещений.

7.7. Требования, указанные в подпункте 7.6 настоящего Положения не применяются, если организация соответствует одному из указанных признаков:

- в уставном капитале организации субъекта Российской Федерации или муниципальному образованию принадлежит не менее 50 процентов акций плюс одна обыкновенная акция либо более 50 процентов долей;

- организация является государственным или муниципальным учреждением либо государственным унитарным предприятием;

- организация является унитарной некоммерческой организацией в форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием.

8. К обращению инициатора проекта к уполномоченному органу на распоряжение соответствующим земельным участком прилагаются следующие документы:

8.1. декларация инициатора проекта;

8.2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 30 дней до даты обращения;

8.3. выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за 30 дней до даты направления обращения, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

8.4. подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 №762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

8.5. копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату представления обращения;

8.6. документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к обращению также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к обращению также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица;

8.7. справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта (далее – налоговый орган) на дату не ранее чем за 30 дней до даты направления обращения;

8.8. справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням, штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования Российской Федерации, выданные налоговым органом не ранее чем за 30 дней до даты направления обращения;

8.9. эскизный проект на бумажном носителе;

8.10. финансовая модель проекта;

8.11. копии разрешений на ввод жилья в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи обращения, подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию жилья за последние 2 года, предшествующий дате подачи обращения, общей площадью не менее 10000 квадратных метров;

8.12. Требования, указанные в подпункте 8.11. настоящего Положения не применяются, если организация соответствует одному из указанных признаков:

- в уставном капитале организации субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию принадлежат не менее 50 процентов акций плюс одна обыкновенная акция либо более 50 процентов долей;

- организация является государственным или муниципальным учреждением либо государственным унитарным предприятием;

- организация является унитарной некоммерческой организацией в форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием.

8.13. бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа;

8.14. документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере не менее 30% заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за период один год до даты направления обращения в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта);

8.15. в случае передачи инициатором проекта жилых помещений, находящихся в собственности инициатора, к обращению прикладывается выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности инициатора проекта на жилые помещения, указанные в декларации инициатора.

9. Уполномоченный орган в течении 30 рабочих дней со дня регистрации заявки и иных необходимых документов и сведений проводит проверку соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным республиканским Законом от 16.11.2015 №44-РЗ;

10. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявки и иных необходимых документов и сведений возвращает поступившие документы юридическому лицу с указанием причин возврата в случае:

несоответствия юридического лица условиям, указанным в пункте 7 настоящего Положения;

несоответствия заявки юридического лица установленной форме;

предоставление не полного пакета документов, в соответствии с п.8 настоящего положения.

11. Юридическое лицо после возврата в соответствии с пунктом 10 настоящего положения, представленных документов и устранения выявленных недостатков вправе повторно направить заявку и документы в порядке и срок, предусмотренные для первоначального представления заявки.

12. При соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным республиканским Законом, а также требованиям и условиям, указанным в настоящем положении Местная Администрация г.о. Нальчик представляет в адрес Главы Кабардино-Балкарской Республики:

12.1. ходатайство с обоснованием целесообразности предоставления юридическому лицу, являющемуся инициатором инвестиционного проекта, земельного участка в аренду без проведения торгов в целях жилищного строительства;

12.2. заключение Местной Администрации по результатам рассмотрения инвестиционного проекта (в случае подачи заявки по одному земельному участку несколькими заявителями указанное заключение должно содержать результаты оценки по каждому из представленных проектов и обоснованную позицию уполномоченного органа по ним).

12.3. проект соглашения, заключаемого между Местной Администрацией и юридическим лицом, предметом которого является

размещение объекта (реализация инвестиционного проекта) юридическим лицом на земельном участке, предоставляемом ему в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее - соглашение), подготовленный в соответствии с утвержденным Местной Администрации типовым соглашением, с приложением к нему документов и материалов, представленных заявителем;

13. В случае издания распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении земельного участка без торгов Местная Администрация в течение 10 рабочих дней после получения копии соответствующего распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики в установленном порядке обеспечивает подписание с юридическим лицом соглашения и заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов (далее - договор аренды).

14. Соглашение должно содержать сведения о:

- показателе проекта, заявленных инициатором в декларации;
- контрольных сроков реализации проекта;
- условие о его расторжении в одностороннем порядке в случае неисполнения юридическим лицом условий соглашения. Нарушение юридическим лицом обязательств, указанных в соглашении, и (или) намеренное искажение сведений, выявленное при проверке представленных документов, являются основанием для расторжения уполномоченным органом Соглашения и договора аренды в одностороннем порядке;
- условие о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передаче арендных прав на земельный участок в залог, внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесении паевого взноса в производственный кооператив.
- условие о регистрации юр. лица на период реализации проекта в органах ФНС на территории муниципального образования в котором реализуется проект.

15. Контроль за исполнением условий соглашения и договора аренды осуществляется уполномоченным органом.

16. По окончании срока реализации проекта, предусмотренного соглашением, инициатор проекта предоставляет администрации отчет о передаче жилых помещений, отвечающих требованиям стандартного жилья в собственность Местной администрации г.о. Нальчик, в соответствии с заявлением в декларации инициатора проекта и соглашением.

Приложение №1
К положению о порядке и условиях подготовки
и рассмотрения документов, связанных с определением
соответствия масштабных инвестиционных проектов
по реализации жилищного и иного строительства
критериям, установленным законом
Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015 №44
для реализации которых допускается предоставление
юридическим лицам земельных участков в аренду
без проведения торгов в соответствии с распоряжением
Главы Кабардино-Балкарской Республики».

Заявка
на участие в конкурсе на заключение соглашения о реализации
масштабного инвестиционного проекта

_____
___
_____
___
(Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес, место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона)

_____
___
(ИНН)

_____
__
ОГРН (для юридического лица) или ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя)

_____
__
(виды деятельности ОКВЭД)

_____
__

В целях участия в конкурсе на предоставление земельного участка без проведения аукциона в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики, представляется проект _____
_____
_____
(Наименование проекта)
проект планируется реализовать в границах земельного участка с кадастровым номером _____.

Объем инвестиций на реализацию проекта составляет _____руб.

Размер собственных средств участника конкурса, вкладываемых в реализацию проекта, составляет _____руб., или _____ % от общей суммы.

В случае признания настоящей заявки на участие в конкурсе прошедшей отбор и заключение соглашения о предоставлении земельного участка без проведения торгов будет обеспечено достижение следующих результатов:

№ п/п	Результаты реализации масштабного инвестиционного проекта	Показатели результата
	Количество жилой площади по проекту кв.м.	
	Общая площадь жилых помещений передаваемых в собственность Публично-правового образования кв.м.	
	Объекты транспортной, коммунальной и (или) социальной инфраструктуры, передаваемые в собственность Публично-правового образования.	

Настоящим гарантируется достоверность сведений, представленных в заявке на участие в конкурсе, а также прилагаемых документов, и выражается согласие нести все расходы, связанные с участием в конкурсе, включая расходы, связанные с подготовкой и предоставлением заявок.

Подписанием настоящего документа подтверждается согласие с условиями положения;

Актуальность и достоверность информации, представленной в составе настоящей заявки;

Актуальность и подлинность документов, представленных в составе настоящей заявки;

Отсутствие в представленном на конкурс настоящей заявкой проекте мероприятий, осуществление которых нарушает требования законодательства;

Отсутствие в настоящей заявке информаций, использование которой нарушает требования законодательства.

К настоящей заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки на участие в конкурсе.

В соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» дается согласие на обработку персональных данных с целью участия в конкурсе. Настоящее согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до дня его отзыва в письменной форме.

Дается согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике

конкурсного отбора, о подаваемой участником заявлении и иной информации об участнике, связанной с конкурсом.

Сообщается также, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с уполномочен (а):

_____

_____

_____

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность и контактная информация уполномоченного лица, включая адрес электронной почты, номер контактного телефона)

Руководитель юридического лица
(лицо исполняющее обязанности руководителя)
Или индивидуальный предприниматель.

_____ _____

М.п. (при наличии)
«__»_____20__г.

Приложение №2
К положению о порядке и условиях подготовки
и рассмотрения документов, связанных с определением
соответствия масштабных инвестиционных проектов
по реализации жилищного и иного строительства
критериям, установленным законом
Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015 №44
для реализации которых допускается предоставление
юридическим лицам земельных участков в аренду
без проведения торгов в соответствии с распоряжением
Главы Кабардино-Балкарской Республики».

ДЕКЛАРАЦИЯ
инициатора инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, претендующего на соответствие критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015 №44.

I. Общие положения

1. Настоящая декларация подготовлена инициатором инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья:
_____
_____
(указать полное наименование инициатора проекта)
(именуемый далее – инициатор проекта) в целях обращения в уполномоченный орган Местной администрации самоуправления г.о. Нальчик (далее Уполномоченный орган)
_____
_____,
(указать наименование органа Уполномоченного органа)
о рассмотрении возможности реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке и соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015 №44,
которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты жилищного строительства, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов

2. Инициатор проекта обязуется незамедлительно представить информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации, уполномоченному органу
_____
_____.
(указать наименование органа власти и (или) органа местного самоуправления г.о.Нальчик)

II. Сведения об инициаторе проекта

3. Наименование и место нахождения инициатора проекта:
Фирменное наименование (при наличии):
_____
Полное наименование:
_____
Юридический адрес:
_____

Почтовый адрес:
_____
ИНН, КПП:
_____

4. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:
ИНН:
_____
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя инициатора проекта _____
_____.
Паспортные данные: N _____ серия _____, кем и когда выдан:
_____
_____.
Номер контактного телефона: +7 (____) ____-___-___.

5. Инициатор проекта соответствует требованиям, установленным пунктом 7 Положения Администрации г.о. Нальчик.

6. Инициатор проекта имеет опыт работы в качестве застройщика не менее чем 2 года. При этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи настоящей декларации, составляет _____ квадратных метров.

7. Инициатор проекта имеет полученный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства.

III. Сведения о проекте

8. Наименование проекта:
_____
(указать полное наименование проекта)

9.Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов

блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках проекта, составляет_____ квадратных метров, общая площадь жилых помещений в таких домахсоставляет _____ квадратных метров.

10. Место расположения индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирныхдомов), строительство которых предполагается в рамках проекта_____
_____
_____.

11. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются:
_____
_____.

12. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого дляреализации проекта:
_____
_____

(указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель,разрешенное использование земельного участка)

13. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет_____ рублей, в том числе в форме капитальных вложений собственных средств_____ рублей.

14. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет_____ рублей.

15. Срок реализации проекта (срок осуществления капитальных вложений)составляет _____ года (лет), в том числе:
срок получения разрешения на строительство: _____ год;
срок завершения строительно-монтажных работ: _____ год (лет);
ввод в эксплуатацию: _____ год (лет);
срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию:_____ год (лет) (не более одного года).

16. Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором проекта муниципальному образованию, составляет_____ кв. м. что составляет _____% общей площади жилых помещений по проекту;

17. Перечень объектов транспортной, коммунальной и (или) социальной инфраструктуры подлежащие передачи в собственность Публично-правового образования;

IV. Обязательства инициатора проекта

18. Инициатор проекта обязуется построить на предоставляемом земельномучастке не менее _____ квадратных метров жилых помещений.

19. Инициатор проекта обязуется передать жилые помещения общей

площадью _____ квадратных метров жилых помещений безвозмездно в собственность Местной администрации г.о. Нальчик с целью формирования специализированного жилищного фонда, что составляет _____ % от общей площади жилых помещений, строительство которых предусматривается проектом.

20. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу арендных прав на земельный участок в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесение паевого взноса в производственный кооператив до передачи денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома в полном объеме и (или)полного исполнения обязательств по передаче жилых помещений гражданам или муниципальному образованию (выбрать в соответствии с критериями, которым соответствует инвестиционный проект).

21. Инициатор проекта дает согласие на расторжение в одностороннем порядке со стороны арендодателя договора аренды земельного участка в случае нарушения сроков реализации проекта, а также невыполнения инициатором проекта иных обязательств, предусмотренных договором аренды земельного участка.

22. Сведения, указанные в настоящей декларации, являются достоверными.

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

_____

_____

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), должность лица, уполномоченногона осуществление действий от имени инициатора проекта)

Подпись, печать (при наличии).

Дата составления настоящей декларации.

_____

Приложение №3
К положению о порядке и условиях подготовки
и рассмотрения документов, связанных с определением
соответствия масштабных инвестиционных проектов
по реализации жилищного и иного строительства
критериям, установленным законом
Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015 №44-РЗ
для реализации которых допускается предоставление
юридическим лицам земельных участков в аренду
без проведения торгов в соответствии с распоряжением
Главы Кабардино-Балкарской Республики».

Соглашение
О взаимодействии в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта

г.о. Нальчик «__»_____2022г.

Городской округ Нальчик от имени которого выступает Местная Администрация городского округа Нальчик в дальнейшем именуемая «Публично-правовое образование» , в лице Главы городского округа Нальчик Ахохова Таймураза Борисовича, действующего на основании Устава г.о. Нальчик и Инициатора проекта _____ , в лице _____
Действующего на основании _____
В целях обеспечения взаимодействия сторон по вопросам реализации масштабного инвестиционного проекта заключили настоящее инвестиционное соглашение о нижеследующем.

1.Предмет соглашения

1.1. В целях развития инвестиционной деятельности на территории г.о. Нальчик и привлечения инвестиций в экономику г.о. Нальчик, в соответствии с действующем законодательством Публично-правовое образование осуществляет общую координацию реализации масштабного инвестиционного проекта инвестора в рамках и на условиях, определенным настоящим инвестиционным соглашением;

1.2. Инвестор за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств осуществляет вложение инвестиций на территории городского округа Нальчик на общую сумму не менее _____ в развитие жилищного строительства в соответствии с масштабным инвестиционным проектом;

2. Права и обязанности сторон

2.1. Инвестор по настоящему соглашению имеет следующие права и обязанности:

2.1.1. Инвестор обязуется:

а) обеспечить реализацию масштабного инвестиционного проекта в соответствии с технико-экономическими показателями установленными в приложении №1;

б) по запросу публично-правового образования представлять информацию о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта в срок не позднее пяти календарных дней со дня получения запроса (если иные сроки не оговорены в запросе);

в) ежеквартально до последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Публично-правовое образование отчет о реализации масштабного инвестиционного проекта;

г) ежегодного, до 20 апреля года, следующего за отчетным, представлять в Публично-правовое образование информацию об объеме начисленных и уплаченных налогов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта;

д) уведомить Публично-правового образование в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения соответствующего обстоятельства:

о своей ликвидации;

о постановке на учет в налоговом органе в другом субъекте Российской Федерации;

о прекращении действия документов (отзыве лицензий, сертификатов и разрешений), наличие которых необходимо для реализации проекта;

о реорганизации, начале процедуры ликвидации или вынесении судом судебного акта о применении к Инвестору любой из процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);

о наложении ареста или обращения взыскания на имущество Инвестора;

е) при необходимости обеспечить разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка, предусмотренного для реализации масштабного инвестиционного проекта;

ж) обеспечить формирование земельных участков согласно проекту межевания территории с постановкой на кадастровый учет;

з) осуществить строительство в границах земельного участка предоставляемого для реализации масштабного инвестиционного проекта, объектов капитального строительства общей площадью жилых помещений не менее _____ квадратных метров, из которых по итогам реализации

проекта передать в собственность Публично-правового образования _____% жилых помещений, критерии которых указаны в приложении №2;

и) иные объекты, в том числе инженерные сети и коммуникации, построенные в рамках настоящего инвестиционного контракта и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов и относящиеся к общей долевой собственности указанных домов, не могут быть приняты в муниципальную собственность. При этом Инвестору необходимо предусмотреть строительство инженерных сетей и коммуникаций к жилым домам силами ресурсоснабжающих организаций или в составе общего имущества строящихся в рамках настоящего инвестиционного контракта жилых домов;

к) обеспечить информирование общественности о реализации инвестиционного проекта, в том числе о вносимых изменениях в проектную документацию, через средства массовой информации, путем организации мероприятии с участием представителей Администрации городского округа Нальчик;

л) осуществить регистрацию (временную постановку на учет) юридического лица, осуществляющего реализацию проекта, в органах ФНС на территории г.о. Нальчик на период реализации проекта.

2.1.2. Инвестор имеет равные с другими инвесторами права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Кабардино-Балкарской Республики, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности. Равенство условий осуществления инвестиционной деятельности инвесторами обеспечивается равенством прав доступа к информации, собственником и распорядителем которой являются исполнительные органы государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органы местного самоуправления.

2.1.3. Инвестор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу арендных прав на земельный участок в залог, внесения их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, внесение паевого взноса в производственный кооператив до передачи денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома в полном объеме и (или) полного исполнения обязательств по передаче жилых помещений гражданам или муниципальному образованию (выбрать в соответствии с критериями, которым соответствует инвестиционный проект).

2.1.4. Инвестор проекта дает согласие на расторжение в одностороннем порядке со стороны арендодателя договора аренды земельного участка в

случае нарушения сроков реализации проекта, а также невыполнения инициатором проекта иных обязательств, предусмотренных договором аренды земельного участка

2.1.5. Инвестор безвозмездно на основе акта приема передачи (приложение №2) передает в собственность Публично-правового образования _____ % от общей площади жилых помещений отвечающих требованиям стандартного жилья установленным нормативно правовыми актами министерства строительства РФ;

2.1.6. Инвестор безвозмездно на основе акта приема передачи (приложение №3) передает в собственность Публично-правового образования объекты транспортной, коммунальной и (или) социальной инфраструктуры;

2.1.7. Инвестор дает согласие на обработку персональных данных в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. Публично-правовое образование в соответствии с настоящим инвестиционным соглашением в пределах своей компетенции и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Кабардино-Балкарской Республики, обязуется:

осуществлять поддержку реализации масштабного инвестиционного проекта;

оказывать информационно-консультационную помощь в представлении информации, необходимой для реализации масштабного инвестиционного проекта;

осуществлять действия, направленные на предоставление земельных участков, необходимых для реализации масштабных инвестиционных проектов, в порядке установленным законодательством РФ;

оказать содействие инвестору в поставке земельных участков на государственный кадастровый учет.

3. Условия использования земельного участка

3.1. Земельный участок предоставляется Инвестору на праве аренды в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. Формирование земельных участков в соответствии с разработанной и утвержденной документацией по планировке территории проводится Инвестором за свой счет.

3.3. Заключение с Инвестором договоров аренды образуемых и

измененных земельных участков осуществляется на прежних условиях, а также условиях, установленных настоящим инвестиционным соглашением, без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

4. Порядок осуществления контроля за деятельностью инвестора по реализации масштабного инвестиционного проекта

4.1. Контроль за деятельностью инвестора по реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется путем проведения анализа представленной инвестором информации, проведения осмотров объекта масштабного инвестиционного проекта, иным образом в соответствии с законодательством РФ;

4.2. Инвестор не позднее 1 месяца со дня ввода в эксплуатацию всех объектов, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом, представляет в Публично-правовое образование итоговый отчет о реализации масштабного инвестиционного проекта и достижении основных показателей.

5.Гарантийные обязательства

5.1. Инвестор устанавливает гарантию качества и надежности результатов выполненных по настоящему инвестиционному соглашению работ в течении 3-х лет с даты реализации инвестиционного соглашения.

5.2. Течение гарантийного срока на результаты выполненных работ начинается с даты приемки Публично-правовым образованием в муниципальную собственность объекта масштабно инвестиционного проекта.

5.3. Инвестор гарантирует:

Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной и рабочей документациями, техническими условиями и нормами, действующими на дату получения градостроительного плана земельного участка, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации объектов;

Возможность эксплуатации объектов на протяжении гарантийного срока.

5.4. В период действия гарантийного срока Инвестор обязан на основании претензии Публично-правового образования, за свой счет устранять недостатки результатов выполненных работ (составляющих результатов работ), в том числе недостатки установленного оборудования, в разумные сроки, установленные Публично-правовым образованием. При этом течение гарантийного срока продлевается на период времени, на протяжении которого устранялись выявленные недостатки или дефекты

выполненных работ, в том числе установленного оборудования. Все расходы, связанные с исполнением гарантийных обязательств, в том числе доставка оборудования к месту гарантийного ремонта, замена вышедшего из строя оборудования, несет Инвестор.
В случае выявления недостатков или дефектов выполненных работ Инвестор по требованию Публично-правового образования обязан направить своего представителя для участия в осмотре объекта, согласования сроков и условий устранения недостатков и составления соответствующего акта.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему инвестиционному соглашению стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим инвестиционным соглашением.

6.2. Публично-правовое образование в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения инвестором условий настоящего инвестиционного соглашения вправе требовать от инвестора полного возмещения причиненных ему убытков, в том числе расходов, которые Публично-правовое образование произвело или должно будет произвести для восстановления своих прав.

6.3. Расторжение настоящего инвестиционного соглашения является основанием для расторжения договора аренды земельного участка, предоставленного инвестору для реализации масштабного инвестиционного проекта.

6.4. В случае нарушения сроков реализации мероприятий, инвестор уплачивает публично-правовому образованию неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ.

Инвестор освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что нарушение сроков реализации мероприятии произошло вследствие непреодолимой силы или по вине публично-правового образования. Уплата неустойки не освобождает инвестора от исполнения обязательств по настоящему соглашению.

6.5. В случае отказа от передачи части построенных жилых помещений инвестором в муниципальную собственность, инвестор обязуется возместить публично-правовому образованию рыночную стоимость указанной части жилых помещений, определенную на основании отчета независимого оценщика, привлеченного публично-правовым образованием.

6.6. Инвестор несет ответственность за качество выполненных работ и предоставленных им материалов и оборудования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.7. Обязанность инвестора по уплате неустойки и возмещению убытков возникает с момента предъявления публично-правовым образованием требования по уплате неустойки или возмещения убытков. Такое требование должно предъявляться в письменной форме.

6.8. Вред (убытки), причиненный гражданам и юридическим лицам вследствие ненадлежащего выполнения Инвестором принятых по настоящему инвестиционному соглашению обязательств, подлежит возмещению за счет Инвестора и Публично-правовым образованием не компенсируется. Уплата неустойки не освобождает Инвестора от возмещения причиненного ущерба (вреда).

6.9. При наступлении несчастного случая на производстве, мероприятия, связанные с несчастным случаем на производстве, и возмещение вреда, причиненного вследствие несчастного случая работникам, привлеченным инвестором к выполнению работ по настоящему инвестиционному соглашению, осуществляется инвестором.

6.10. В случае нарушения сроков реализации инвестиционного соглашения по вине Публично-правового образования последнее обязано компенсировать инвестору все понесенные убытки, за исключением случаев, связанных с недобросовестным или несвоевременным исполнением обязательств в рамках настоящего инвестиционного соглашения Инвестором.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему инвестиционному соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным полное или частичное исполнение любой из Сторон обязательств по настоящему контракту, а именно: пожара, стихийных бедствий, блокады, войны, военных действий, массовых волнений и беспорядков, забастовок, принятие компетентными органами правовых актов, влияющих на исполнение обязательств по настоящему контракту, или других, не зависящих от Сторон обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему инвестиционному контракту, должна сообщить другой Стороне о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, в трехдневный срок.

7.2. При наличии обстоятельств, указанных в пункте 7.1. настоящего соглашения, срок исполнения обязательств приостанавливается до окончания периода действия таких обстоятельств, если любая из сторон не будет требовать досрочного расторжения настоящего соглашения.

8. Разрешение споров

8.1. При возникновении споров и конфликтных ситуаций в связи с деятельностью Инвестора и выполнением Сторонами условий настоящего инвестиционного контракта они разрешаются путем переговоров между Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Кабардино-Балкарской Республики.

8.2. Претензия по исполнению условий настоящего инвестиционного

контракта, предъявленная одной из Сторон, должна быть рассмотрена другой Стороной в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

8.3. Неурегулированные путем переговоров споры разрешаются в установленном законодательством РФ порядке в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики.

9. Прочие условия

9.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим инвестиционным соглашением, регулируется законодательством РФ. И законодательством Кабардино-Балкарской Республики.

9.2. Настоящее инвестиционное соглашение не ограничивает взаимодействие сторон с иными организациями, а так же не имеет цель. Ограничения конкуренции.

9.3. Инвестиционное соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до окончания исполнения сторонами всех обязательств по настоящему инвестиционному соглашению.

Местная администрация Г.о. Нальчик	Инициатор проекта
_____/ _____	_____/ _____
_____/ _____	_____/ _____
М.П.	М.П.

Приложение N 1
к Соглашению о взаимодействии
в рамках реализации масштабного
инвестиционного проекта

Технико-экономические показатели проекта

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Кадастровый № земельного участка на котором реализуется проект		
Общая сумма инвестиций:		
Доля собственных средств		
Доля привлеченных средств		
Срок реализации проекта		
Общая площадь жилых помещений		
Общая площадь жилых помещений передаваемых Публично-правовому образованию		
Срок завершения строительно-монтажных работ		
Ввод в эксплуатацию		
Срок передачи жилых помещений в собственность Публично-правового образования		
Гарантийный срок обслуживания жилых помещений		

Приложение N 2
к Соглашению о взаимодействии
в рамках реализации масштабного
инвестиционного проекта

Акт приема – передачи и характеристики жилых помещений, подлежащих передаче в собственность Публично-правовому образованию

N п/п	Наименование Объекта.	Определение в соответствии с проектной документацией конкретного жилого помещения, право собственности, на которое приобретает Публично-правовое образование.		
		Количество жилых комнат	Этаж	Общая площадь, кв. м.

Общая площадь жилых помещений, подлежащих передаче Местной администрации г.о. Нальчик составляет _____.

Настоящий акт подтверждает, что передаваемые объекты в собственность Публично-правового образования соответствуют требованиям стандартного жилья.

Гарантийный срок обслуживания составляет _____ лет.

Местная администрация г.о. Нальчик	Инициатор проекта
_____/	_____/
_____	_____
_____/	_____/
_____	_____
М.П.	М.П.

Приложение №3
к Соглашению о взаимодействии
в рамках реализации масштабного
инвестиционного проекта

Акт приема – передачи и характеристики объектов транспортной, коммунальной и (или) социальной инфраструктуры

№	Наименование Объекта.	Мощность	Стоимость

Гарантийный срок обслуживания составляет _____ лет.

Местная администрация
Г.о. Нальчик
_____/
_____
_____/
_____
М.П.

Инициатор проекта
_____/
_____
_____
_____
М.П.

Опросный лист
для проведения публичных консультаций

проекта постановления Местной администрации г.о.Нальчик «Об утверждении Положения о порядке и условиях подготовки и рассмотрения документов, связанных с определением соответствия масштабных инвестиционных проектов по реализации жилищного и иного строительства критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015г. №44-РЗ для реализации которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики».

Контактная информация об участнике публичных консультаций:

Наименование участника: _____

Сфера деятельности участника: _____

Ф.И.О. контактного лица: Кулова Залина Валерьевна
Номер контактного телефона: 49-64-00
Адрес электронной почты: o.r.v.@bk.ru

Перечень вопросов, обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено данное правовое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?

2. Насколько корректно разработчик обосновал необходимость правового вмешательства? Насколько цель данного правового регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигает ли, на Ваш взгляд, данное правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для общества в целом)? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны?

4. Каких, по Вашей оценке, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности затрагивает данное правовое регулирование (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в Вашем

районе или городе и прочее)?

5. Влияет ли данное правовое регулирование на конкурентную среду в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

6. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов правового регулирования, а также насколько понятно прописаны административные процедуры, реализуемые ответственными органами местного самоуправления (их структурными подразделениями; подведомственными муниципальными учреждениями), насколько точно и недвусмысленно прописаны властные функции и полномочия? Считаете ли Вы, что данные нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

7. Существуют ли в данном правовом регулировании положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению, дополнительно определив:

имеется ли смысловое противоречие с целями правового регулирования или существующей проблемой либо положение не способствует достижению целей регулирования;

имеются ли технические ошибки;

приводит ли исполнение положений правового регулирования к возникновению избыточных обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованному существенному росту отдельных видов затрат или появлению новых необоснованных видов затрат;

устанавливается ли положением необоснованное ограничение выбора субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности существующих или возможных поставщиков, или потребителей;

создает ли исполнение положений правового регулирования существенные риски ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органов местного самоуправления и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм;

приводит ли к невозможности совершения законных действий

субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности (например, в связи с отсутствием требуемой правовым регулированием инфраструктуры, организационных или технических условий, технологий), вводит ли неоптимальный режим осуществления операционной деятельности;

соответствует ли обычаям деловой практики, сложившейся в отрасли?

8. К каким последствиям может привести правовое регулирование в части невозможности исполнения субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности дополнительных обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите конкретные примеры.

9. Оцените издержки/упущенную выгоду (прямого, административного характера) субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении данного регулирования.

Отдельно укажите временные издержки, которые несут субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности вследствие необходимости соблюдения административных процедур, предусмотренных данным правовым регулированием. Какие из указанных издержек Вы считаете избыточными/бесполезными и почему? Если возможно, оцените затраты по выполнению требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее).

10. Какие, на Ваш взгляд, возникают проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм данного муниципального нормативного акта? Является ли данное правовое регулирование недискриминационным по отношению ко всем его адресатам, то есть все ли адресаты правового регулирования находятся в одинаковых условиях после его введения?

Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки муниципального нормативного правового акта.

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов местной администрации городского округа Нальчик, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация

1.1.	Вид и наименование проекта МНПА: Постановление Местной администрации г.о. Нальчик «Об утверждении Положения о порядке и условиях подготовки и рассмотрения документов, связанных с определением соответствия масштабных инвестиционных проектов по реализации жилищного и иного строительства критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015 №44-РЗ для реализации которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики»
1.2.	Разработчик:Отдел сопровождения инвестиционных проектовДепартамента развития города, курорта и туризма Местной администрации городского округа Нальчик
1.3.	Краткое содержание проекта МНПА: Указанным проектом постановлениявносятся изменения и дополнения в: 1.Порядке рассмотрения Местной администрацией городского округа Нальчик ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствия критериям установленным законом Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015 №44-РЗ.
1.4.	Контактная информация органа-разработчика (исполнителя): Ф.И.О. Боллуев Хызир Магаметович Должность:главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов Департамента развития города, курорта и туризмаМестной администрации городского округа Нальчик телефон:49-60-03 (доб. 66) адрес электронной почты:hizir1200@icloud.com

2. Степень регулирующего воздействия проекта МНПА

2.1.	Степень регулирующего воздействия:низкая.
2.2.	Обоснование отнесения проекта МНПА к определенной степени регулирующего воздействия: Проект постановления относится к низкой степени регулирующего воздействия. Проект постановления не содержит положений, устанавливающих ранее не предусмотренные законодательством обязанностей, запретов и ограничений для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности

3. Описание проблемы, на решение которой направлена разработка проекта МНПА

3.1.	Формулировка проблемы: Отсутствует порядок и форма взаимодействия юридического лица и Местной администрации городского округа Нальчик, при реализации права на получение земельного участка в аренду без проведения торгов для жилищного строительства.
3.2.	Описание негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы: В связи с отсутствием данных норм появляются пробелы во взаимодействии юр. лица и Местной администрации городского округа Нальчик.

4. Описание цели разработки проекта МНПА

Проект постановления принимается в целях реализации взаимодействия юридического лица и Местной администрации городского округа Нальчик при масштабном инвестиционном проекта в сфере жилищного строительства.

5. Перечень действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, муниципальных правовых актов, поручений, решений, послуживших основанием для разработки проекта МНПА

№п/п	Наименование и реквизиты
5.1.	Закон Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015 № 44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов». Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 05.08.2016г. №143-ПП «Об утверждении порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями главы Кабардино-Балкарской Республики». Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26.10.2021г. №218-ПП « Об утверждении положения о порядке и условиях подготовки и рассмотрения документов, связанных с определением соответствия масштабных инвестиционных проектов по реализации жилищного и иного строительства критериям установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для реализации которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями главы Кабардино-Балкарской Республики, и о внесении изменения в пункт 1 порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями главы Кабардино-Балкарской Республики».
5.2.	

6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты в связи с принятием проекта МНПА

Группа субъектов	Оценка количества субъектов	Источники данных
Юридическое лицо, заявившее о намерении реализовать масштабный инвестиционный проект, в том числе (субъекты малого, среднего и крупного предпринимательства) .	Фирмы и предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере жилищного строительства.	

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления городского округа Нальчик или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей и прав	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
-	-	не имеется

8. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета городского округа Нальчик

Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права (указываются данные из раздела 7)	Описание расходов (доходов) местного бюджета городского округа Нальчик	Оценка расходов (доходов) местного бюджета городского округа Нальчик (тыс. руб.), в том числе периодичность осуществления расходов (поступления доходов)
не имеется	-	-

9. Сведения о новых обязанностях, запретах и ограничениях для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо об изменении существующих обязанностей, запретов и ограничений, а также оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с необходимостью соблюдения устанавливаемых обязанностей, запретов и ограничений либо с изменением их содержания

Группа субъектов (указываются данные из раздела 6)	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений	Описание и количественная оценка расходов субъектов (тыс. руб.)

-	-	-

Источники данных, послужившие основанием для количественной оценки расходов субъектов:
_____
_____
(текстовое описание)

Описание расходов субъектов, не поддающихся количественной оценке:
_____
(текстовое описание)

10. Оценка рисков возникновения неблагоприятных последствий
принятия (издания) МНПА

Проект постановления не содержит положений, устанавливающих ранее не предусмотренные законодательством обязанностей, запретов и ограничений для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности. В связи этим принятие указанного постановления не повлечет неблагоприятные последствия.

11. Предполагаемая дата вступления в силу МНПА,
необходимость установления переходного периода
и (или) отсрочки вступления в силу МНПА либо
необходимость распространения положений МНПА
на ранее возникшие отношения

11.1.	Предполагаемая дата вступления в силу: 21.11.2022г.
11.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу МНПА: Нет _____ (есть/нет; если есть, то необходимо указать соответствующие сроки)
11.3.	Необходимость распространения положений МНПА на ранее возникшие отношения: нет _____ (есть/нет)
11.4.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу правового акта либо распространения положений МНПА на ранее возникшие отношения: _____ _____ (текстовое описание)

12. Иные сведения, которые, по мнению разработчика,
позволяют оценить обоснованность принятия (издания) МНПА

_____
(текстовое описание)

Орган-разработчик

Главный специалист отдела
Сопровождения инвестиционных проектов
Департамента развития города, курорта и туризма
Местной администрации городского округа Нальчик Боллуев Х.М.
07.10.2022 г.