Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104018:135, по адресу: КБР, г.Нальчик, Долинск озеро (Трек).

от 17 октября 2022г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 06 по 20 октября 2022года.

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Жилова Светлана Леонидовна о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов 1 и 2 на расстоянии:

- объект (1) на расстоянии 0,6 м от границы участка со стороны проезжей части, 2,25 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104018:178 и по границе с земельным участком с кадастровым номером 07:09:0104018:187/1.

- объект (2) на расстоянии 1,40 м со стороны проезжей части и по границе с земельным участком с кадастровым номером 07:09:0104018:187/1;

- в части увеличения процента застройки до 54,4% и уменьшения процента озеленения до 10%, с соблюдением технических регламентов, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4), площадью 403,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0104018:135, по адресу: КБР, г.Нальчик, Долинск озеро (Трек), принадлежащего ему на праве собственности.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами

представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 05 октября 2022 года №1917 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов 1 и 2 на расстоянии:

- объект (1) на расстоянии 0,6 м от границы участка со стороны проезжей части, 2,25 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104018:178 и по границе с земельным участком с кадастровым номером 07:09:0104018:187/1.
- объект (2) на расстоянии 1,40 м со стороны проезжей части и по границе с земельным участком с кадастровым номером 07:09:0104018:187/1;
- в части увеличения процента застройки до 54,4% и уменьшения процента озеленения до 10%, с соблюдением технических регламентов, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4), площадью 403,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0104018:135, по адресу: КБР, г.Нальчик, Долинск озеро (Трек).

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений замечаний и предложений в устной и в письменной форме не поступали.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 17 октября 2022г. №35.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского

округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Жиловой Светлане Леонидовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов 1 и 2 на расстоянии:

- объект (1) на расстоянии 0,6 м от границы участка со стороны проезжей части, 2,25 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104018:178 и по границе с земельным участком с кадастровым номером 07:09:0104018:187/1.

- объект (2) на расстоянии 1,40 м со стороны проезжей части и по границе с земельным участком с кадастровым номером 07:09:0104018:187/1;

- в части увеличения процента застройки до 54,4% и уменьшения процента озеленения до 10%, с соблюдением технических регламентов, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4), площадью 403,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0104018:135, по адресу: КБР, г.Нальчик, Долинск озеро (Трек).

Председатель комиссии
Председатель комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик З.Н.Темирканова