Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105031:266, по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Атажукина,149.

от 17 октября 2022г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось с 06 по 20 октября 2022года.

Количество участников-0

- В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился ИП Балагов Р.Б. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и трехуровневым паркингом на расстоянии:
- по границе со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:217 от выступающей части участка подземного паркинга;
- 1,028 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:217 от выступающей части здания;
 - 1,009 м со стороны ул. Атажукина;
- в части увеличения процента застройки до 65% на земельном участке, расположенном в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной площадью 2210,0 застройки (ОБ), кв.м., \mathbf{c} кадастровым 07:09:0105031:266, по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Атажукина, 149, принадлежащего ему на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости номер государственной регистрации 07:09:0105031:266-07/028/2022-2.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое юридическое лицо, заинтересованное предоставлении ИЛИ разрешения отклонение предельных параметров разрешенного OT строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные

обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 05 октября 2022 года №1917 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и трехуровневым паркингом на расстоянии:

- по границе со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:217 от выступающей части участка подземного паркинга;
- 1,028 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:217 от выступающей части здания;
- 1,009 м со стороны ул. Атажукина;
- в части увеличения процента застройки до 65% на земельном участке, расположенном в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 2210,0 кв.м., с кадастровым номером 07:09:0105031:266, по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Атажукина,149.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений замечаний и предложений в устной и в письменной форме не поступали.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 17 октября 2022г. №35.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

- 1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.
- 2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского

округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить ИП Балагов Р.Б. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и трехуровневым паркингом на расстоянии:

- по границе со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:217 от выступающей части участка подземного паркинга;
- 1,028 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:217 от выступающей части здания;
 - 1,009 м и 0,8 м со стороны ул. Атажукина;
- в части увеличения процента застройки до 65%, с соблюдением технических регламентов. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 2210,0 кв.м., с кадастровым номером 07:09:0105031:266, по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Атажукина,149.

Председатель комиссии

Председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

3.Н.Темирканова