## Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102060:1059, по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Толстого, б/н.

от 07 ноября 2022г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось с 20 октября по 10 ноября 2022г

Количество участников-0

- В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Бетрозов Аслан Залимханович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгового павильона на расстоянии:
- по границе без отступов со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102060:1020;
  - по границам без отступов в точках 9-3, 3-4, 4-5, 8-9,
  - 1,20 м. в точках 7-8;
- в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 14.10.2022г. №РФ-07-2-01-0-00-2022-6444 выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»
- в части увеличения процента застройки до 85% и уменьшения процента озеленения до 0%, расположенного на земельном участке в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102060:1059, площадью 129,0 кв.м по ул.Толстого в г.Нальчик, принадлежащего ему на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости номер государственной регистрации 07:09:0102060-1059-07/024/2022-1.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

разрешения Предоставление на отклонение otпредельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 19 октября 2022 года №1989 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгового павильона на расстоянии:

- по границе без отступов со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102060:1020;
  - по границам без отступов в точках 9-3, 3-4, 4-5, 8-9,
  - 1,20 м. в точках 7-8;
- в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 14.10.2022г. №РФ-07-2-01-0-00-2022-6444 выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»
- в части увеличения процента застройки до 85% и уменьшения процента озеленения до 0%, расположенного на земельном участке в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102060:1059, площадью 129,0 кв.м по ул.Толстого в г.Нальчик

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений замечаний и предложений в устной и в письменной форме не поступали.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 07 ноября 2022г. №36.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

- 1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.
- 2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик Аслану Залимхановичу разрешение предоставить Бетрозову отклонение ОТ предельных параметров разрешенного строительства торгового павильона на расстоянии:

- по границе без отступов со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102060:1020;
  - по границам без отступов в точках 9-3, 3-4, 4-5, 8-9,
  - 1,20 м. в точках 7-8;

в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 14.10.2022г.

- в части увеличения процента застройки до 85% и уменьшения процента озеленения до 0%, расположенного на земельном участке в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102060:1059, площадью 129,0 кв.м по ул.Толстого в г.Нальчик.

При рассмотрении вопроса о выдаче разрешения на строительство учитывать требования части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а также требования технических регламентов.

## Председатель комиссии

И.о. Руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»

Б.Н. Богатырев

Секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки г.о. Нальчик

3.Н. Темирканова