ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по адресу: ул.Тарчокова, д.95, кадастровый номер земельного участка 07:09:0104010:328.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Эльдаров Казбек Хасанович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на расстоянии:

- 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104010:134;
- 2 м со стороны ул.Тарчокова;
-по границе без отступов со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104010:195, и в части увеличения процента застройки до 68%, и уменьшения процента озеленения до 0, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне жилой общественно деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0104010:328, площадью 615,0 кв.м, по адресу ул.Тарчокова, д.95; (Приложение 1).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

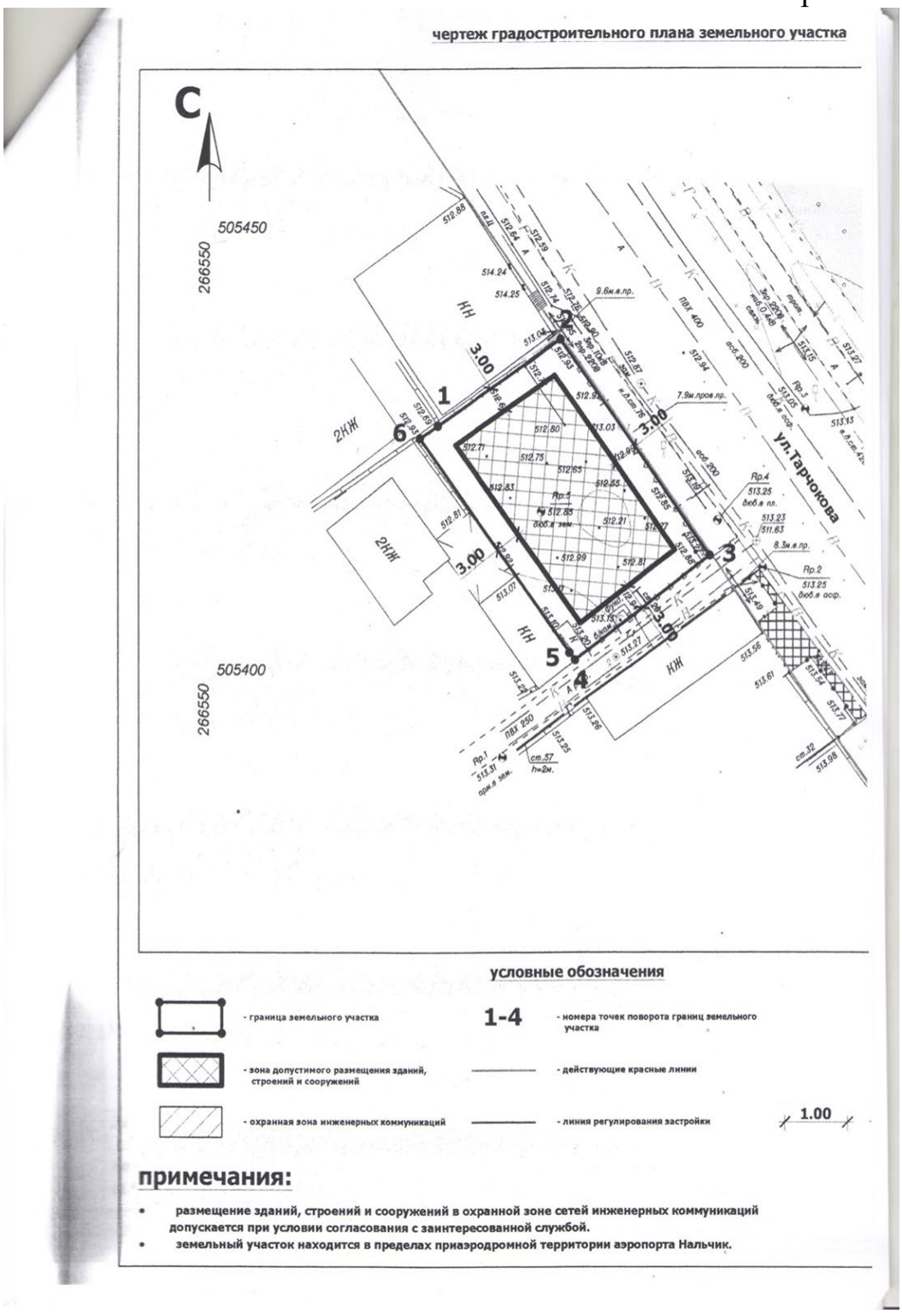
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 30 ноября 2022 года № 2297 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 1 декабря по 22 декабря 2022 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

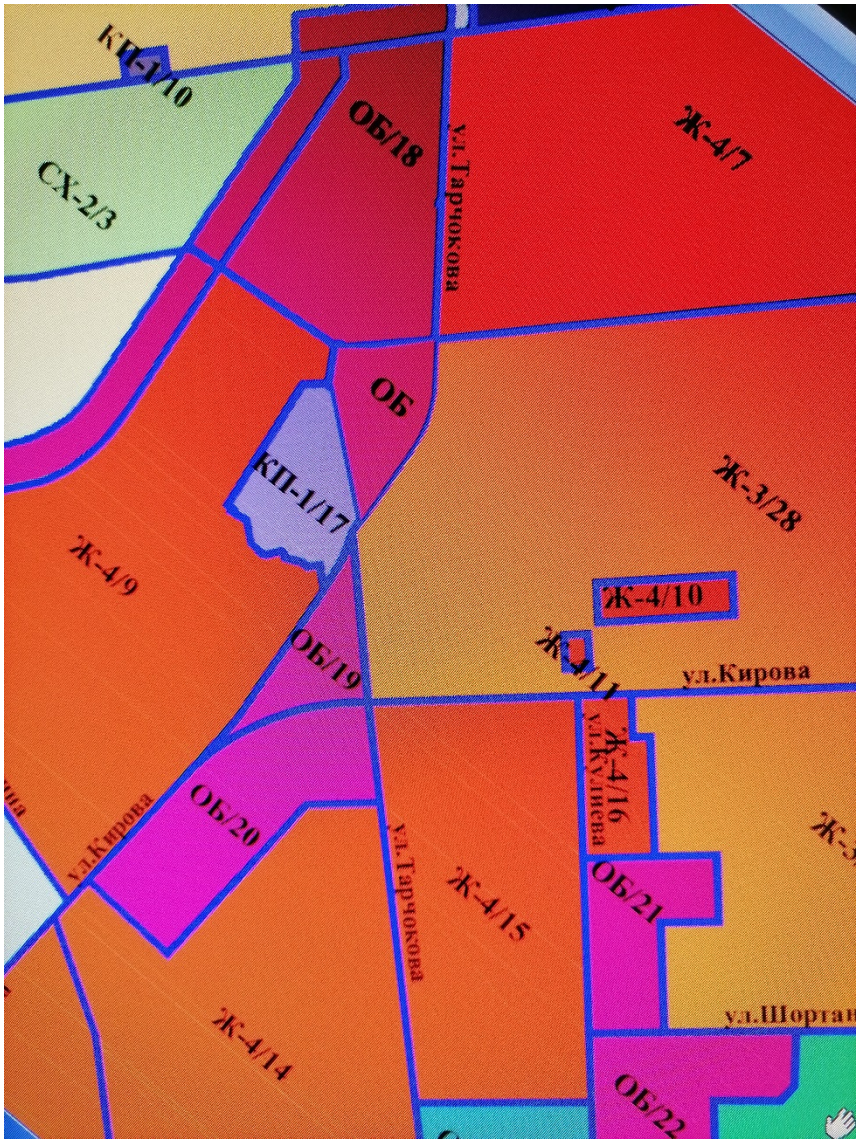
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа

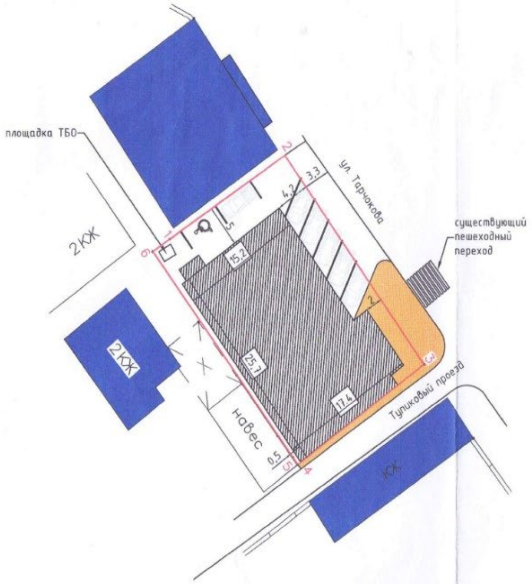
Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

Приложение №1



Приложение №2





С

Ю

адрес: г.Нальчик, ул.Тарчокова, 95.
к/н участка: 07:09:0104010:328.
площадь застройки 414.0 м.кв.
процент застройки 68%
количество этажей - 4ед.
этажность - 3ед.
назначение - магазины (4.4).

Приложение № 3

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Тарчокова, д.95, кадастровый номер земельного участка 07:09:0104010:328.

Рассмотрев обращение Эльдарова Казбека Хасановича с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _ 2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _ 2022 года №_ в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Эльдарову Казбеку Хасановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на расстоянии:

- 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104010:134;

- 2 м со стороны ул.Тарчокова;

-по границе без отступов со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104010:195, и в части увеличения процента застройки до 68%, и уменьшения процента озеленения до 0, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне жилой общественно деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0104010:328, площадью 615,0 кв.м, по адресу ул.Тарчокова, д.95.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Местной администрации
г.о.Нальчик Т.Ахохов