Дата размещения – 21.11.2022г.
Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы (не менее 10 рабочих дней с даты размещения) – 07.12.2022г.
Разработчик: начальник отдела управления муниципальной собственностью МКУ «ДГИиЗО» Бозаев Х.М.
e-mail: МКУ «ДГИиЗО» 42-69-22@mail.ru
тел.:8(8662)42-37-52

Проект

РЕШЕНИЕ

Совета местного самоуправления городского округа Нальчик

от «___»_____ 2022 г. №___

О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ПРИЕМА ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

В соответствии с Конституцией РФ, Конституцией КБР, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Нальчик КБР Совет местного самоуправления городского округа Нальчик решил:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о порядке передачи имущества городского округа Нальчик в собственность муниципальных образований и приема имущества муниципальных образований в собственность городского округа Нальчик;

1.2. Типовой договор безвозмездной (возмездной) передачи имущества городского округа Нальчик в собственность муниципальных образований;

1.3. Типовой договор безвозмездной (возмездной) передачи имущества муниципальных образований в собственность городского округа Нальчик.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу местной администрации городского округа Нальчик.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете "Нальчик" и на официальном сайте местной администрации городского округа Нальчик.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа Нальчик И.В.Муравьев

Утверждено
Решением Совета местного
самоуправления городского
округа Нальчик КБР
от «__» _____ 2022 г. № __

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ПРИЕМА ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок передачи имущества Местного самоуправления городского округа Нальчик (далее городской округ Нальчик) в собственность муниципальных образований (далее - Образование) и приема имущества Образования в собственность городского округа Нальчик.

1.2. Настоящее Положение основывается на Конституции Российской Федерации, Конституции Кабардино-Балкарской Республики, Гражданском кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставе городского округа Нальчик.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на следующие имущества городского округа Нальчик и Образования:

а) муниципальные унитарные предприятия и учреждения как имущественный комплекс;

б) отдельные объекты недвижимого и движимого имущества, находящиеся в казне городского округа Нальчик и закрепленные за учреждениями - на праве оперативного управления;

в) пакеты акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ;

г) объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

д) капитальные вложения.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на финансовые ресурсы, природные ресурсы, объекты муниципальной собственности, которые в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления не подлежат отчуждению.

1.5. Инициатива передачи имущества городского округа Нальчик в собственность Образования и приема имущества Образования в собственность городского округа Нальчик принадлежит органу местного самоуправления городского округа Нальчик, органу местного самоуправления Образования.

1.6. Передача имущества городского округа Нальчик в собственность

Образования и приема имущества Образования в собственность городского округа Нальчик осуществляется по договору, заключенному на основе согласованных предложений органов местного самоуправления.

1.7. Договор может быть как возмездным, так и безвозмездным. В случае заключения возмездного договора размер возмещения определяется исходя из стоимости объектов, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

1.8. Договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законодательством.

1.9. Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции вправе принимать решения о передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования и приема имущества Образования в собственность городского округа Нальчик на безвозмездной основе.

1.10. Безвозмездная передача имущества может осуществляться исключительно в целях:

а) обеспечения экономической самостоятельности муниципального образования;

б) реализации предусмотренных законом функций местного самоуправления;

в) поддержки муниципальных образований, находящихся в сложных природно-климатических и социально-экономических условиях;

г) сбалансированного социально-экономического развития территории городского округа Нальчик;

д) экономической целесообразности создания единых структур управления.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

2.1. При передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования по инициативе органов местного самоуправления Образования органы местного самоуправления Образования обращаются в орган исполнительной власти городского округа Нальчик - Местную администрацию городского округа Нальчик (далее - Администрация) с предложениями о передаче имущества городского округа Нальчик в собственность муниципальных образований.

2.2. Предложения органов местного самоуправления муниципальных образований должны содержать обоснование необходимости передачи имущества городского округа Нальчик в собственность Образования. К предложениям должны быть приложены следующие документы:

а) перечень имущества городского округа Нальчик, предлагаемых к передаче в собственность Образования, составленный в двух экземплярах;

б) экономическое обоснование возможности содержания объектов за счет средств бюджета МО;

в) решение органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования;

г) проект договора о передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования.

2.3. Органы местного самоуправления Образования самостоятельно с соблюдением требований настоящего Положения и в установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Образования порядке подготавливают, рассматривают и утверждают перечень имущества городского округа Нальчик, предлагаемого к передаче в собственность Образования.

2.4. Администрация обязана зарегистрировать предложения органов местного самоуправления Образования о передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования в день их поступления. Отказ в регистрации предложений допускается исключительно при отсутствии документов, указанных в п.п. 2.2 настоящего Положения.

2.5. В течение тридцати дней со дня регистрации предложений органов местного самоуправления Образования Администрация, в лице МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее - Департамент), обязана их рассмотреть, подготовить по ним экономическое обоснование и внести на рассмотрение в Совет местного самоуправления городского округа Нальчик. При этом проверяет правильность оформления документов, устанавливает возможность и целесообразность передачи объектов в собственность Образования.

При обнаружении в перечне объектов, не соответствующих требованиям настоящего Положения, Департамент исключает их из перечня и в семидневный срок со дня регистрации предложения с целью дополнительного согласования перечня объектов уведомляет орган, обратившийся с предложением, об исключении из перечня отдельных объектов.

2.6. Орган местного самоуправления городского округа Нальчик вправе выступать с предложениями о передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования.

2.7. Департамент вправе внести предложения в Совет местного самоуправления городского округа Нальчик о передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования. Иные органы исполнительной власти городского округа Нальчик в пределах своей компетенции вправе вносить в Департамент предложения о передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования.

2.8. Совет местного самоуправления городского округа Нальчик в месячный срок рассматривает поступившие от Администрации предложения о передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования, а также приложенные к ним документы, указанные в п. 2.2 Положения и принимается решение:

а) о передаче имущества;

б) об отказе в передаче имущества.

2.9. При рассмотрении вопроса о передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования, при необходимости рассматривается вопрос о внесении изменений в бюджеты Образования по источникам для содержания передаваемого имущества.

2.10. Решение об отказе в передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования должно быть мотивированным, содержать указания по причине отказа.

2.11. Принятое Советом решение об отказе в передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования не является препятствием для заключения в дальнейшем в отношении тех же объектов сделок, не связанных с переходом права собственности на имущество, с органами местного самоуправления Образования.

2.12. На основании решения Совета местного самоуправления городского округа Нальчик о передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования Департамент в течение десяти рабочих дней подготавливает и направляет соответствующим органам местного самоуправления Образования согласованные проекты договоров о передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования. Типовые договоры о передаче различных видов имущества городского округа Нальчик в собственность Образования утверждаются Советом местного самоуправления городского округа Нальчик.

2.13. Договор о передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования должен предусматривать условия, указанные в решении Совета местного самоуправления городского округа Нальчик о передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования.

2.14. Договор о передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования заключается между Администрацией и Администрацией соответствующего Образования.

2.15. После подписания договора о передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования передаются имущества в обусловленный договором срок по передаточному акту, подписанному уполномоченными лицами.

2.16. Момент перехода права собственности на объекты, передаваемые в собственность Образования, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2.17. Сведения об объектах, переданных в собственность Образования, подлежат исключению в установленном порядке из реестра муниципального имущества городского округа Нальчик.

2.18. При неподписании договора уполномоченным представителем Образования в месячный срок решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик о передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования подлежит отмене или изменению в соответствующей части.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

3.1. Органы местного самоуправления Образования в пределах их компетенции вправе обратиться в Администрацию с предложениями о передаче имущества Образования в собственность городского округа Нальчик.

3.2. К предложениям прилагаются перечень имущества, предполагаемого к передаче в собственность городского округа Нальчик, составленный в двух экземплярах, решение органа местного самоуправления соответствующего Образования и проект договора о передаче имущества Образования в собственность городского округа Нальчик.

3.3. Администрация обязана зарегистрировать предложения органов местного самоуправления Образования о передаче имущества Образования в собственность городского округа Нальчик в день их поступления. Отказ в регистрации предложений допускается исключительно при отсутствии документов, указанных в п.п. 2.2 настоящего Положения.

3.4. В течение 30 дней со дня регистрации предложения Департамент обязан их рассмотреть, подготовить экономическое обоснование возможности (невозможности) и целесообразности (нецелесообразности) приема имущества Образования в собственность городского округа Нальчик и внести на рассмотрение в Совет местного самоуправления городского округа Нальчик.

3.5. Совет местного самоуправления городского округа Нальчик в тридцатидневный срок рассматривает поступившие от Администрации в лице Департамента предложения органов местного самоуправления Образования, а также приложенные к ним документы, указанные в п.п. 2.2 настоящего Положения, и принимает одно из следующих решений: о приеме либо об отказе в приеме имущества Образования в собственность городского округа Нальчик.

3.6. Департамент при необходимости обязан согласовать прием имущества Образования в собственность городского округа Нальчик с органами исполнительной власти городского округа Нальчик, к сфере управления которых относятся эти объекты.

3.7. Совет местного самоуправления городского округа Нальчик при принятии решения о приеме имущества Образования в собственность городского округа Нальчик может определить условия договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.8. Решение об отказе в приеме имущества Образования в собственность городского округа Нальчик должно быть мотивированным, содержать указания на причины отказа.

3.9. Принятое решение об отказе в приеме имущества в собственность городского округа Нальчик из собственности Образования не является

препятствием для заключения в дальнейшем в отношении тех же сделок, не связанных с переходом права собственности на имущество.

3.10. Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик о приеме имущества Образования в собственность городского округа Нальчик является основанием для заключения соответствующего договора.

3.11. Договор заключается между Администрацией и органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования. Договор должен быть подписан не позднее чем в десятидневный срок со дня принятия соответствующего решения.

3.12. После подписания договора имущество Образования передается в собственность городского округа Нальчик в обусловленный договором срок по передаточному акту, подписанному уполномоченными на то лицами.

3.13. Момент перехода права собственности на имущество, передаваемое в собственность городского округа Нальчик, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.14. Сведения об имуществе, передаваемом в собственность городского округа Нальчик, подлежат исключению в установленном порядке из реестра муниципального имущества соответствующего муниципального образования и включению в реестр муниципального имущества городского округа Нальчик.

3.15. Споры, возникающие в связи с передачей имущества городского округа Нальчик в собственность Образования и приемом имущества Образования в собственность городского округа Нальчик, разрешаются с использованием согласительных процедур (проведение совещаний заинтересованных сторон) либо в судебном порядке.

3.16. Должностные лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Утвержден
Решением Совета местного
самоуправления городского
округа Нальчик КБР
от «__» _____2022 г. №___

ДОГОВОР
безвозмездной (возмездной) передачи имущества городского округа Нальчик в собственность муниципальных образований

г. Нальчик «___»_____20__ г.

В соответствии с Конституцией РФ, Конституцией КБР, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом местного самоуправления городского округа Нальчик КБР, Местная администрация городского округа Нальчик, в лице Главы местной администрации городского округа Нальчик _____, действующего на основании Устава городского округа Нальчик, с одной стороны, и местная администрация муниципального образования в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Местная администрация городского округа Нальчик (далее - Администрация) передает в собственность муниципальному образованию (далее - Образование) по акту приема-передачи следующее имущество:

Характеристика передаваемого имущества:
_____.

1.2. МО принимает имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в собственность по акту приема-передачи.

1.3. Стоимость имущества определяется на основании отчета независимого оценщика и составляет _____ руб. (при возмездной передаче имущества городского округа Нальчик в собственность Образования).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация обязуется передать безвозмездно (возмездно) в собственность Образования имущество, определенное пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.2. Администрация вправе требовать расторжения настоящего Договора и возврата передаваемого в собственность Образования имущества, определенного пунктом 1.1 настоящего Договора, в случае невыполнения

условий по настоящему Договору.

2.3. Образование обязуется принять в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4. Администрация гарантирует, что передаваемое имущество никому не продано, не заложено, под арестом не стоит, не обременено правами третьих лиц.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Кабардино-Балкарской Республики и Российской Федерации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только по соглашению Сторон.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Приложение № 1
к Договору безвозмездной
(возмездной) передачи имущества
городского округа Нальчик
в собственность муниципальных
образований от «__» _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи муниципального имущества городского округа Нальчик в собственность муниципальных образований

г. Нальчик «___» _____ 20__ года

Администрация, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", в лице главы Администрации _____, действующего на основании Устава Администрации, с одной стороны, и муниципальное образование, действующее на основании _____, в лице _____, и именуемое в дальнейшем "Сторона 2", составили настоящий Акт приема-передачи имущества:

Характеристика имущества
_____.

Подписи сторон:

Утвержден
Решением Совета местного
самоуправления городского
округа Нальчик КБР
от «__» _____ 2022 г. № ___

ДОГОВОР
безвозмездной передачи имущества муниципальных образований в собственность городского округа Нальчик

г. Нальчик «___»_____20__ г.

В соответствии с Конституцией РФ, Конституцией КБР, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования КБР, местная администрация муниципального образования в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Местная администрация городского округа Нальчик, в лице Главы местной администрации городского округа Нальчик _____, действующего на основании Устава городского округа Нальчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Муниципальное образование (далее - Образование) передает в собственность местной администрации городского округа Нальчик (далее - Администрация) по акту приема - передачи следующее имущество:

Характеристика передаваемого имущества:
_____.

1.2. Администрация принимает имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в собственность по акту приема-передачи.

1.3. Стоимость Имущества определяется на основании отчета независимого оценщика и составляет _____ руб. (при возмездной передаче имущества Образования в собственность городского округа Нальчик).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Образование обязуется безвозмездно (возмездно) передать в собственность Администрации имущество, определенное пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.2. Образование вправе требовать расторжения настоящего Договора и возврата передаваемого в собственность Администрации имущества, определенного пунктом 1.1 настоящего Договора, в случае невыполнения условий по настоящему Договору.

2.3. Администрация обязуется принять в собственность, имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4. Образование гарантирует, что передаваемое имущество никому не продано, не заложено, под арестом не стоит, не обременено правами третьих лиц.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Кабардино-Балкарской Республики и Российской Федерации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только по соглашению Сторон.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Приложение № 1
к Договору безвозмездной
(возмездной) передачи
имущества муниципальных
образований в собственность
городского округа Нальчик
от « _»_____ 20_ г.

АКТ
приема-передачи
имущества муниципальных образований в собственность
городского округа Нальчик

г. Нальчик «___»_____20__ года

Муниципальное образование, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", в лице главы МО _____, действующее на основании _____, с одной стороны, и Администрация, действующая на основании _____, в лице главы Местной администрации городского округа Нальчик _____, и именуемая в дальнейшем "Сторона 2", составили настоящий Акт приема-передачи имущества:

характеристика имущества:
_____.

Подписи сторон: