Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм щыщ Налшык къалэ округым щIыпIэ самоуправленэмкIэ и Советым и

**У Н А Ф Э**

Къабарты-Малкъар Республиканы Нальчик шахар округуну оноуну кеси жюрютген жер-жерли Советини

**Б Е Г И М И**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики**

1 ноября 2022 г. № 151

**О внесении изменений в решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 14 ноября 2017 года № 119 «Об утверждении Порядка установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик»**

В целях приведения решения Совета местного самоуправления городского округа Нальчик КБР от 14 ноября 2017 года № 119 «Об утверждении Порядка установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик» в соответствие с действующим законодательством, Совет местного самоуправления городского округа Нальчик **р е ш и л**:

1.Внести в решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 14 ноября 2017 года № 119 «Об утверждении Порядка установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик» следующие изменения:

1.1. название решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик»;

1.2. преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 41, 42, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, 153-156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в целях установления единого порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда Совет местного самоуправления городского округа Нальчик решил:»;

1.3. часть 1 решения изложить в следующей редакции:

«1.Утвердить прилагаемый Порядок установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик.»;

1.4.название Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик»;

1.5.часть 1.1. раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 153-156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики и определяет основные принципы и методы установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда.»;

1.6. абзац 2 части 1.2. раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«плата за наем – плата за пользование жилым помещением государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик, занимаемого по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

государственный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Кабардино-Балкарской Республике (жилищный фонд Кабардино-Балкарской Республики);»;

1.7. часть 2.2. раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.2. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного или муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.»;

1.8. часть 2.3. раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.3. Размер платы за наем жилого помещения определяется в соответствии с Методикой расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1.»;

1.9. часть 3.1.раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и договора найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, а в случае отсутствия договора – с момента возникновения права на вселение в государственное или муниципальное жилое помещение на основании правоустанавливающего документа (в том числе выписки из постановления местной администрации, ордера).»;

1.10. часть 3.2. раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.2. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за наем жилого помещения наймодателю этого жилого помещения. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем (в случае, если иной срок не установлен договором) в размере, указанном в квитанции. Платежные документы представляются нанимателю не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем (в случае, если иной срок не установлен договором).»;

1.11. часть 3.3. раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«Плата за наем по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик является доходом местного бюджета городского округа Нальчик и используется в том числе на проведение капитального ремонта, а также на техническое обслуживание муниципального жилищного фонда.»;

1.12. В приложении № 1 к Порядку в части 4.3. раздела 4 слово «муниципальном» исключить.

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Нальчик-
Председатель Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик И.В. Муравьев