ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства по ул.Суворова, д.97 в г.Нальчике».

В соответствии со статьей 39, 40, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Тилова Зульфия Адильгериевна с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102083:35, площадью 804,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, д.97 – амбулаторно - поликлиническое обслуживание;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – трехэтажный жилой дом (в том числе подземных 1), с кадастровым номером 07:09:0000000:18784, площадью 446,2 кв.метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102083:35, площадью 804,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, д.97 – диагностический центр, без переустройства и перепланировки.

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – одноэтажное нежилое вспомогательное здание (в том числе подземных 0), с кадастровым номером 07:09:0000000:19178, площадью 59,4 кв.метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102083:35, площадью 804,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, д.97 – клиническая лаборатория, без переустройства и перепланировки (Приложения №1, №2).

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 30 ноября 2022 года №2296 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в городском округе Нальчик» назначены с 1 по 22 декабря 2022 года.

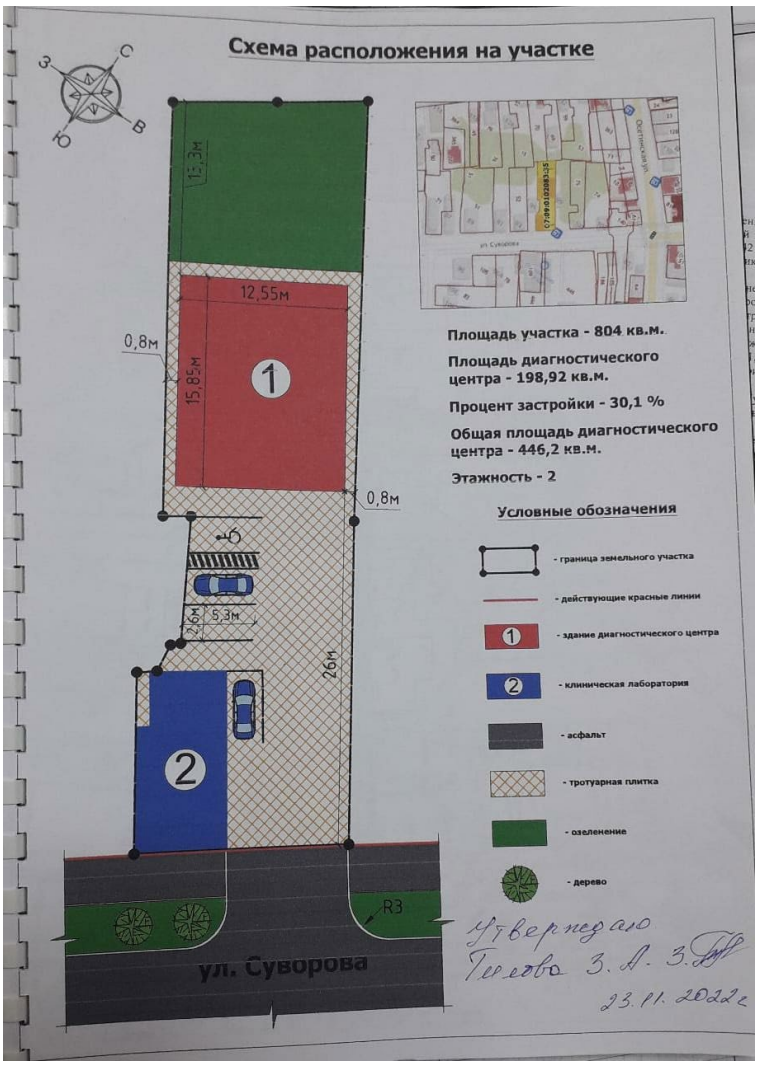
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение зданий амбулаторно-

поликлинического обслуживания является условно разрешенным видом использования земельных участков.

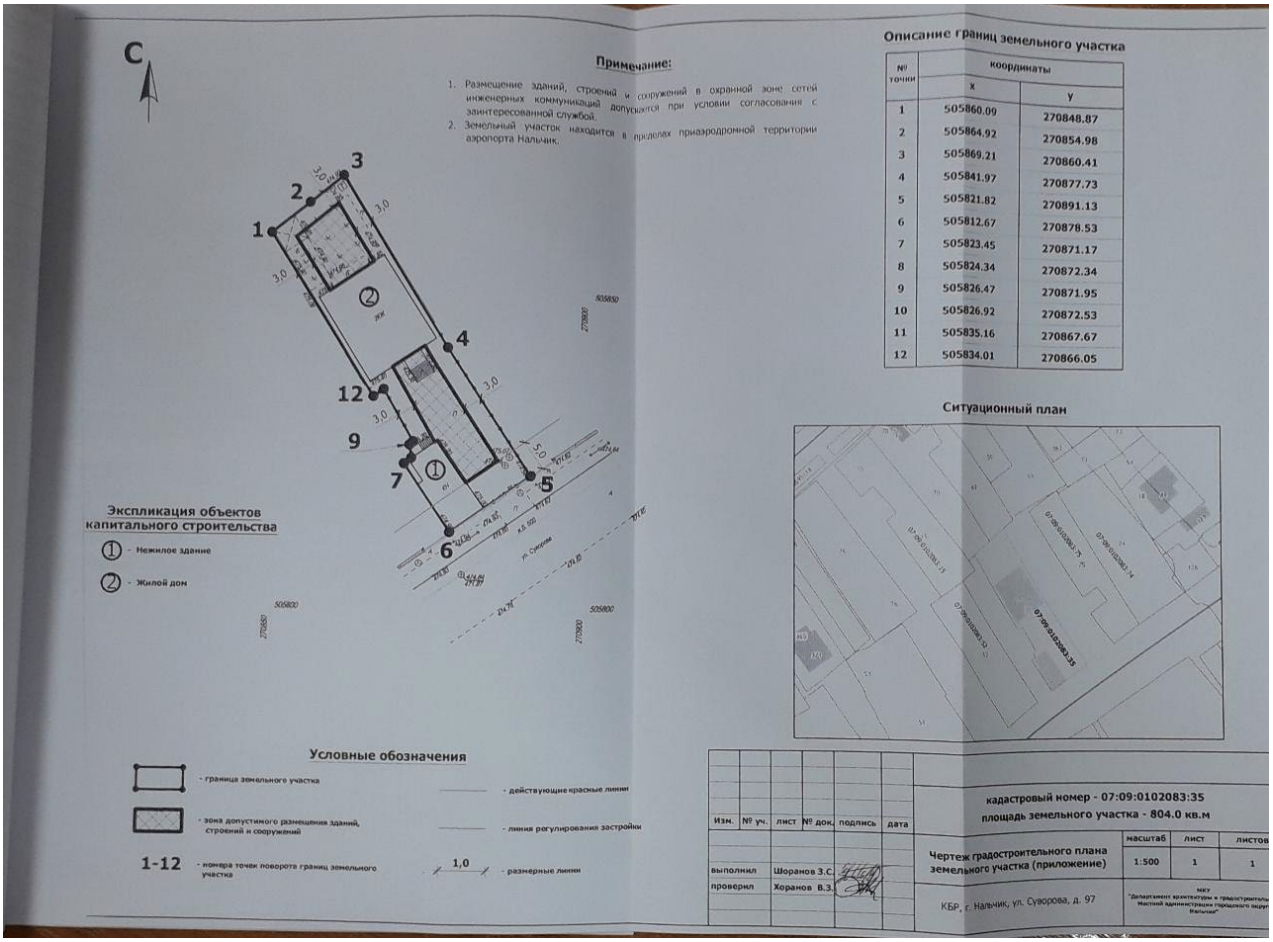
В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче Тиловой З.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по ул.Суворова, д.97, или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1



Приложение №2



Приложение №3

Проект

Постановление №___

от «__»_____2022г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства по ул.Суворова, д.97 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Тиловой З.А., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по ул.Суворова, д.97 в г.Нальчике от _____ 2022 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2022 года №__, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1. Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Тиловой Зульфие Адильгериевне разрешения:

1.1. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102083:35, площадью 804,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, д.97 – амбулаторно - поликлиническое обслуживание;

1.2. на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – трехэтажный жилой дом (в том числе подземных 1), с кадастровым номером 07:09:0000000:18784, площадью 446,2 кв.метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102083:35, площадью 804,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, д.97 – диагностический центр, без переустройства и перепланировки.

1.3. на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – одноэтажное нежилое вспомогательное здание (в том числе подземных 0), с кадастровым номером 07:09:0000000:19178, площадью 59,4 кв.метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102083:35, площадью 804,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Суворова, д.97 – клиническая лаборатория, без переустройства и перепланировки.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик

«admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____	_____	_____
(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик)	(подпись)	(И.Фамилия)