ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организациии проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 27 июля 2021 года № 416, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Линия1-я.

1	Организатор аукциона	МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 20 октября 2022 г. № 1998 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Линия 1-я».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона **- 06 февраля 2023 г. в 11 час. 30 мин**. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, д.52а, аукционный зал кабинета 7. **Порядок проведения аукциона.** 1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении. 2. Аукцион проводится в следующем порядке: - Заявители, признанные участниками аукциона, должны прибыть на процедуру проведения аукциона в день его проведения не позднее времени начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт) и уведомление организатора аукциона о признании его участником. Представитель участника аукциона должен иметь при себе документ, удостоверяющий личность и нотариально удостоверенную доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника. - за 5 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в аукционный зал допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются. - аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии, или членом аукционной комиссии об открытии аукциона, оглашения информации о предмете аукциона и представления состава комиссии и аукциониста для ведения аукциона. 3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку и аудиозапись без предварительного уведомления организатора аукциона.

		Участники, нарушившие данный порядок, снимаются с аукциона после однократного предупреждения от аукциониста или члена комиссии и покидают зал проведения аукциона. Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона. В случае осуществления видео или фотосъемки и аудиозаписи участником (-ами) аукциона во время проведения аукциона, организатор аукциона вносит соответствующую запись в протокол о результатах аукциона. 4. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 (один) звонок по телефону, предварительно попросив разрешения. В этом случае торги приостанавливаются не более чем на 3 (три) минуты. 5. Перед началом проведения аукционистом оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона с отметкой участника в соответствующем реестре. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аукциона. Каждое последующее увеличение начальной цены аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления текущей величины начальной цены с учетом «шага аукциона» аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка по оглашенной аукционистом цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, окончательную цену аукциона и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	**Земельный участок расположен по адресу:** **г. Нальчик, ул. Линия 1-я;** **площадь 396,0 кв. м.;** **кадастровый № 07:09:0101048:404;** **категория земель - земли населенных пунктов;** **вид разрешенного использования - для индивидуально жилищного строительства;** **зарегистрированные права - отсутствуют.** **Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым № 07:00-6.262 от 10.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны (п.5 Раздела «Подзона № 6, Приложения к приказу Южного МТУ Росавиации от 12.06.2021г. № 228-П):** **1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды, рыбосортировочные пункты, птицефабрики, фермы по**

		выращиванию животных, места разведения птиц); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, полигоны твердых бытовых отходов, иные объекты, связанных со складированием, переработкой и сортировкой твердых бытовых отходов; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; **2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; выпас скота.** **Иные ограничения, связанные в том числе с размещением объектов капитального строительства регулируются градостроительными нормами при наличии проектной документации.** **Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства указана в прилагаемом в составе настоящего извещения градостроительном плане земельного участка № РФ-07-2-01-0-00-2022-6491 от 22 ноября 2022 года.** **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прилагается в составе настоящего извещения в формате «запрос - ответ»:** **- письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 09.11.2022 г. № 763;** **- письмо МУП «Водоканал» от 25.11.2022 г. на № 6369;** **- письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 10.11.2022 г. № 1749;** **на официальном сайте РФ torgi.gov.ru (новая версия) и на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик admnalchik.ru (раздел «Официальный Нальчик», подраздел «Извещения Департамента городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»).**
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 29 декабря 2022 г. № 1482 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере **883 674,0 руб**.
6	Шаг аукциона	**26 510, 22 руб.**
7		Форма заявки прилагается к извещению. Заполненные заявителем заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами подаются заявителем и принимаются в рабочие дни с 09 – 00 час. до 17- 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 - 00 час. мск, **с 30 декабря 2022 г. по 01 февраля 2023 г.,** **Рассмотрение заявок и признание участников - 03 февраля 2023г.** **по адресу:** г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52 а, каб. 7.

	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Заполненная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов. **<u>Участниками аукциона могут являться только граждане.</u>** **Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:** 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя; 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. Заявитель не вправе вносить изменения в представленную заявку на участие в аукционе. **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:** 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными

		законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка; 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка,банковские реквизиты счета для перечисления задатка	**Размер задатка 883 674,0 руб**. **вносится заявителем единым платежом на платежные реквизиты МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик »** **ИНН – 0725017442** **КПП – 072501001** **БИК – 018327106** **л/с 050432А9221** **р/с 03232643837010000400** **ЕКС 40102810145370000070** **КБК 86600000000000000180** **ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик** **Назначение платежа – задаток на участие в аукционе по продаже з/у, ул. Линия 1-я; № 07:09:0101048:404** В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Освоение земельного участка или его использование должно осуществляться в соответствии с требованиями Решений Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики от 29 августа 2017 года № 91 «Об утверждении Правил благоустройства на территории городского округа Нальчик» и от 23 сентября 2019 года № 264 «Об утверждении Порядка проведения компенсационного озеленения, снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы на территории городского округа Нальчик»		
Иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		
Полный текст данного извещения размещается на новой версии официального сайта РФ для размещения информации о торгах torgi.gov.ru и на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик admnalchik.ru (раздел «Официальный Нальчик», подраздел «Извещения Департамента городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»).		

проект

Договор
купли-продажи земельного участка
№____

г. Нальчик «___»_____202__г.

Муниципальное казенное учреждение «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Департамент), юридический адрес:
г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
ЕКС № - 40102810145370000070
р/сч № - 03100643000000010400,
л/сч № - 04043D01740,
БИК - 018327106,
КБК - 86611406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик,

именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице руководителя Департамента **Тлигурова Мурата Хасанбиевича ,** действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 25 февраля 2020 г. № 38-К**,** с одной стороны, и (*Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность*), выдан (*дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность*), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице (*если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине*), действующего(-ей) на основании _____(*вид и реквизиты документа-основания)**,* с другой стороны (далее - **«Стороны»**), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___»_____20__г.№____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20__г. №___ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»____20__г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Вид разрешенного использования земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (*цифрами и прописью*) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»_____201__г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (*наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты*), выданного (*дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ*) *или* Права на земельный участок не разграничены (*указать*).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (*либо обременен*) *следующими сервитутами:*

публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «____»_____20__г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1.**Продавец обязуется:**

-передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;

-передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;

-гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;

- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. **Покупатель обязуется:**

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;

-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требования действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. **Продавец вправе:**

-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. **Покупатель вправе:**

-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнения условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права *либо* перехода права (*указать*).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1.Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2.Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3.Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.ФОРС-МАЖОР

7.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1.Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.
8.2.Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.
8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.
8.4 Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____

_____ (Ф.И.О.)
МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____(Ф.И.О.)

Исполнитель

номер телефона

проект

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Нальчик " ___ " _____ 20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее-Департамент), юридический адрес:
г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
ЕКС № - 40102810145370000070
р/сч № - 03100643000000010400,
л/сч № - 04043D01740,
БИК - 018327106,
КБК - 86611406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик,
именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице руководителя Департамента Тлигурова Мурата Хасанбиевича , действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 25 февраля 2020 г. № 38-К**,** с одной стороны, и _____**(ф.и.о. физического лица)**, действующего (-ей) на основании паспорта (реквизиты), адрес регистрации, именуемый (-ая) в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «____» _____ 20___г. №____, «**Продавец»** передает во владение и пользование, а **«Покупатель»** принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: **ПОКУПАТЕЛЬ:**

Передал _____ Ф.И.О. Принял_____ Ф.И.О.
МП

Исполнитель
Номер телефона

Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды / по продаже
земельного участка

Заявитель_____
_____
_____,
(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)
_____
_____
(для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,
в лице (для юридического лица) _____
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)
_____

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)
далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, размещенным на сайте ***www.torgi.gov.ru***, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «___» _____202__г., **просит принять настоящую заявку** на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка *(нужное подчеркнуть)* с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, **и обязуется:**

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по внесению задатка в сумме _____ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

_____
_____

Контактный телефон _____.
ИНН/КПП Претендента _____.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ МП (для юр. лица) «___» _____202___ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»:

в ____ час. ___ мин. «____» _____202 ___ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ /_____/

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	0	7	-	2	-	0	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	6	4	9	1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений» от 03.11.2022 г. №45-ДГИиЗО-1-08/3868

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кабардино-Балкарская Республика,

(субъект Российской Федерации)

городской округ Нальчик,

(муниципальный район или городской округ)

ул. Линия 1-я

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	506767,57	273752,23
2	506743,51	273768,06
3	506735,85	273759,25
4	506752,29	273741,17

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

07:09:0101048:404

Площадь земельного участка

396,0 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Богатырев Б.Н. – и.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

м.п.
(при наличии)

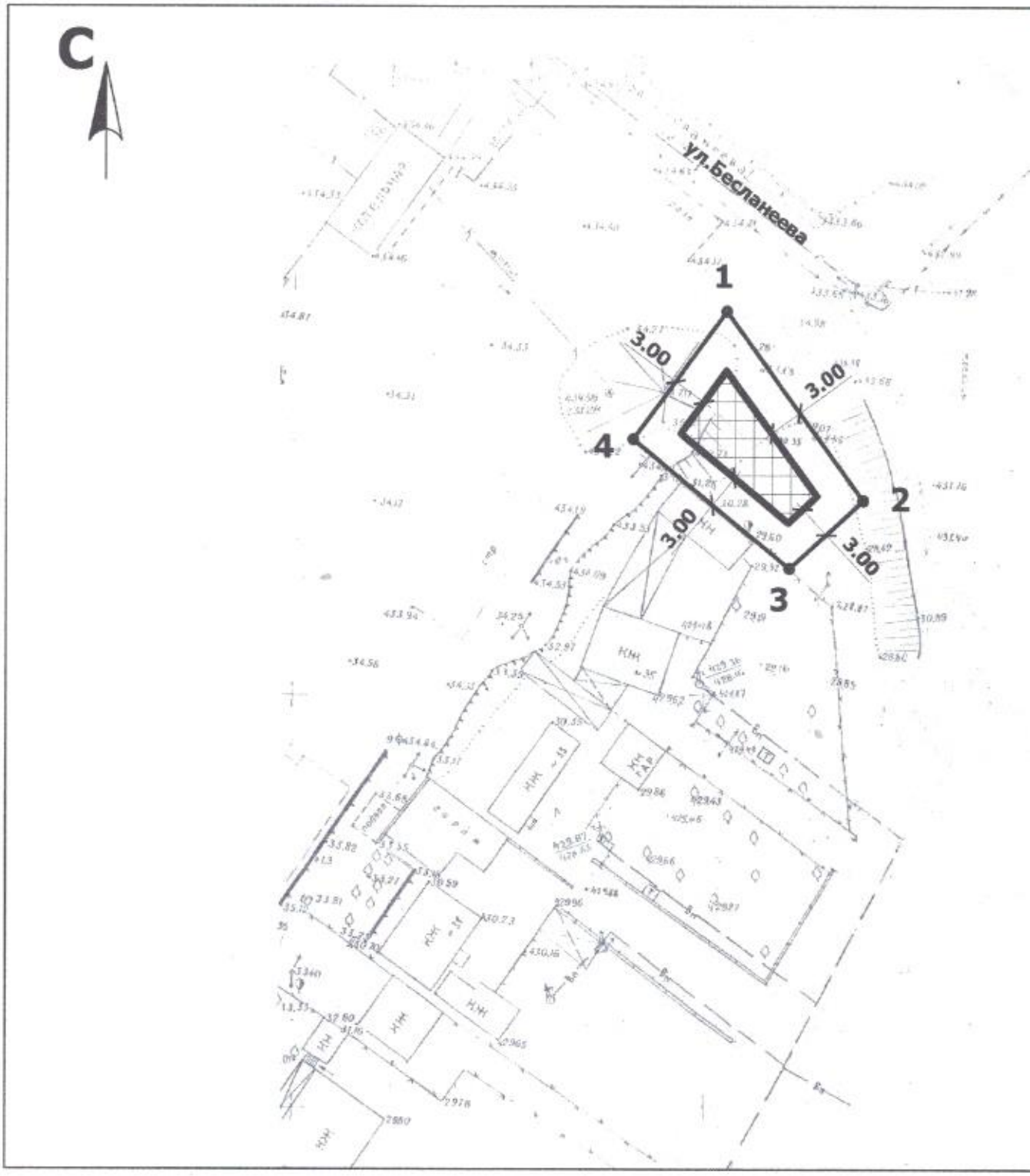
_____ **Богатырев Б.Н.** /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи **22.11.2022г.**
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Приложение на 1 л.

чертеж градостроительного плана земельного участка



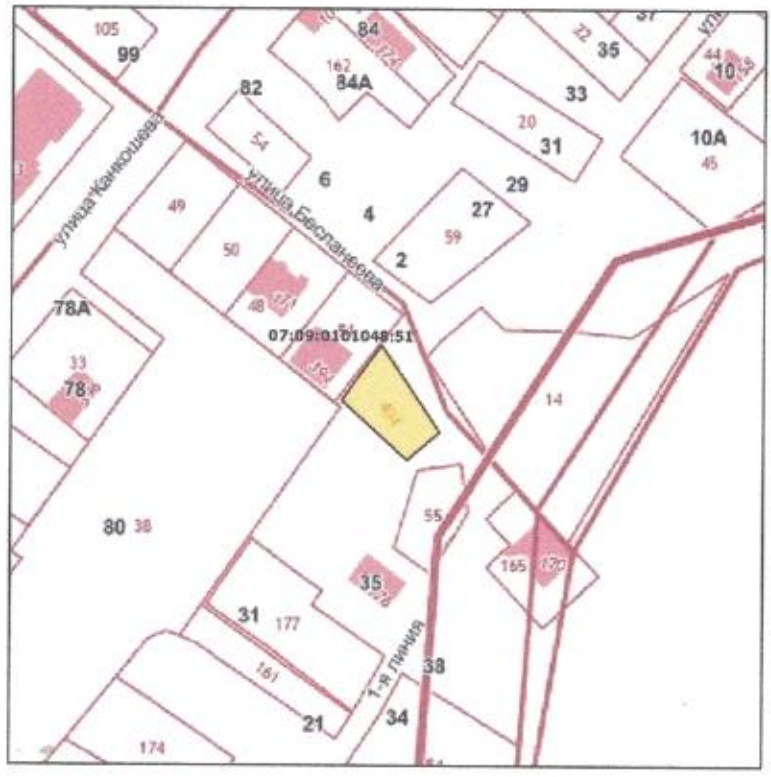
условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций
- 1-4 — номера точек поворота границ земельного участка
- действующие красные линии
- линия регулирования застройки
- 1.00

примечания:

- размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
- земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

ситуационный план



описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	x	y
1	506 767.57	273 752.23
2	506 743.51	273 768.06
3	506 735.85	273 759.25
4	506 752.29	273 741.17

экспликация объектов капитального строительства

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата	кадастровый номер - 07:09:0101048:404 площадь земельного участка - 396 кв.м			
						чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)	масштаб	лист	листов
							1:500	1	1
выполнил		Гогуноков Р.				г.о.Нальчик, ул.Линия 1-я	МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"		
проверил		Хоранов В.							

линии

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:500 _____, выполненной

03.11.2022 г.
ООО «Меридиан»
Чапаева З.А.
(квалификационный аттестат 07-10-28)

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

22.11.2022 г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. №315.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки 1-го типа **(Ж-1)**

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса, и птицы, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, площадки для сбора мусора
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора
Социальное обслуживание (3.2)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Коммунальное обслуживание (3.1)	складские постройки, площадки для сбора мусора
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, гостевые автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора
Связь (6.8)	не устанавливаются
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора

условно разрешённые виды использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к условно разрешённым):
Магазины (4.4)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Гостиничное обслуживание (4.7)	хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Общественное питание (4.6)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, сады, лабораторные и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профилактории, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Общественное управление (3.8)	гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Культурное развитие (3.6)	хозяйственные постройки и отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, площадки для сбора мусора

Деловое управление (4.1)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Банковская и страховая деятельность (4.5)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Бытовое обслуживание (3.3)	гостевые автостоянки
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, строения для содержания животных, гаражи для служебного транспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Спорт (5.1)	гостевые автостоянки, раздевальные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, площадки для сбора мусора
Религиозное использование (3.7)	хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Историко-культурная деятельность (9.3)	не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Для зоны **Ж-1** установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	2500 м^2(для индивидуального жилищного строительства)
минимальная	250 м^2 (для индивидуального жилищного строительства) *
Количество этажей	
максимальное	до 3 надземных этажей включительно для основных объектов капитального строительства, до 2 надземных этажей включительно для зданий, строений и сооружений вспомогательного назначения
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	от средней планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента (верх плоской кровли, карниз, конек или фронтон скатной крыши, купол, шпиль, башня) для основных объектов капитального строительства не более 13,5 м; для зданий, строений и сооружений вспомогательного назначения – не более 9 м
минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	60%
минимальный:	не нормируется
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте
максимальная высота оград между соседними участками	1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.
отступ застройки от красной линии улицы	малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м**
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для основных зданий 3 м***, для вспомогательных строений – в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Нальчик

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	**250-2500**	**малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м**, отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки 3 м*****	**3 этажа для основных объектов капитального строительства, 2 этажа для зданий, строений и сооружений вспомогательного назначения 13,5 м для основных объектов капитального строительства, 9 м для зданий, строений и сооружений вспомогательного назначения**	**60%**	-	-

* на вновь образованные земельные участки, за исключением земельных участков, образованных в результате раздела, объединения, выдела, перераспределения в соответствии со ст. 11.4 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

**в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

***в случае сокращения расстояний от границ соседнего земельного участка до объекта строительства, требуется нотариально заверенное согласие смежных землепользователей или совладельцев земельных участков.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая,

предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), **не имеется** (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, **не имеется**.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), **информация отсутствует** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

07:09:0101048

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 августа 2017 г. №91 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Нальчик»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Муниципал кІэщІыгуэхущІапІэ «Нальчык къалэ» округым и щІыпІэ администрацэм и мылькур зехьэныкъоу Іэрэ щІы зэхущытыкІэхэмкІэ зэрэзэфэзыщІ Департамент»

Муниципал казна мекгеби «Нальчикшахърокругуну жер-жерлиадминистрацивесымюпкгеовоуэгтенжерле блабайламлыншлеви Департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества и земельных отношений»

360017,г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Конкурсному управляющему
МУП «Водоканал»

А.Ю. ГИЧЕНКО

03.11.2022 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/3865

Уважаемый Алексей Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12.2022 г. следующего земельного участка:

1	**г. Нальчик ул. Линия 1-я**	**396 кв. м.**	**07:09:0101048:404**	**ИЖС**

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, **просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости)**. В целях ускорения получения информации просим направить испрашиваемую информацию на адрес электронной почты **42-69-22@mail.ru**.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО» М. Тлигуров

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, находится в СЭД КБР
7EB69A324A526DFA26C8BF7B3E3992E3
Владелец: Тлигуров Мурат Хасанбиевич
Дата подписания: 03.11.2022 12:39
Срок действия: с 06.06.2022 по 30.08.2023

07.11.2022г.

Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» 360000, г.Нальчик, ул.Пачева, 36

Калмыков Беслан Арсенович
(8662) 42-25-83

КЪЭБЭРДЕЙ–БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ

КЪАБАРТЫ–МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»
Местная администрация г.о. Нальчик

360000, КБР, г. Нальчик, ул. Пачева, 36
ИНН 0725023090 КПП 072501001
Nalchik-Vodokanal@mail.ru
Тел: 8(8662) 42-04-38, факс 8(8662) 40-64-09

ПАО «Сбербанк» г. Ставрополь
Отделение № 5230
БИК 040702615 К/с 30101810907020000615
Расчетный счет 40702810760330004566

№ 6369 "15" 11 2022г.

МКУ «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК»
Вход.№ 1-39/2217
«18» 11 2022 г.

Руководителю
МКУ «Департамента городского имущества и земельных отношений»
М. Тлигурову

На Ваш №45-ДГИиЗо-1-08/3865 от 03.11.2022г.

Сообщаем, что подключение объекта:

- г.Нальчик, ул.Линия 1-я площадью 396 кв.м. с кадастровым № 07:09:0101048:404 с разрешенным использованием – ИЖС;

возможно к существующему водопроводу Д=50мм по ул.Линия 1-я.

- Предельная ориентировочная свободная мощность водопровода Д=50мм – 62,0 м3/сут;
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данных объектов составляет 1,0 м3/сут;
- Сроки подключения объекта - не более 18 месяцев;
- Срок действия «ТУ» - 3 года.
- Плата за подключения к водопроводу – в зависимости от диаметра подключаемой трубы.

Охранные зоны сетей согласно СП 31.13330.2012 (Актуализ. редакция СНиП 2.04.02-84*)

- от фундамента зданий до водопровода – 5 м;
- от фундамента зданий до самотечной канализации – 3м.

Главный инженер Чеченов Н.Х.

Начальник ПТО Аджиев Х.М.

Инженер ПТО Хужоков А.Б.

Муниципал кIэзоплIуэкIуцIапIэ «Нальчыкъалэ округым и щIэныпIэ администрацэм и мылъкур зекIэныкIэрэ щIы зэхущытыкIэхэмкIэрэуващэзыщI Департаментэ»

Муниципал казна мекIеби «Нальчикшахарокругузу жер-жерлиадминистрациясымылкгеноуэттенжерле бизбайламлыщIенибДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества и земельных отношений»

03.11.2022 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/3866

360017,г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Директору
АО «Газпром
Газораспределение Нальчик»
филиал г.о. Нальчик

З.М. КАРДАНОВУ

Уважаемый Залим Мухарбиевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12.2022 г. следующего земельного участка:

1	**г. Нальчик ул. Линия 1-я**	**396 кв. м.**	**07:09:0101048:404**	**ИЖС**

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, **просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости)**. В целях ускорения получения информации просим направить испрашиваемую информацию на адрес электронной почты **42-69-22@mail.ru**.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО» М. Тлигуров

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, находится в СЭД КБР
7EB69A324A526DFA26C8BF7B3E3992E3
Владелец: Тлигуров Мурат Хасанбиевич
Дата подписания: 03.11.2022 12:40
Срок действия: с 06.06.2022 по 30.08.2023

Калмыков Беслан Арсенович
(8662) 42-25-83

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в г.о. Нальчик
Вход. № 3496
от «04» 11 2022

Камыков

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»

(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)

ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика, Российская Федерация, 360000
Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28
E-mail: nalchik@kbgaz.ru, www.kbgaz.ru
ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001

10.11.2022 № 1749

на № _____ от _____

Руководителю Департамента городского имущества и земельных отношений М. Х. Тлигурову

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На Ваш запрос сообщаем, что подключение объектов расположенных по адресам:

- г. Нальчик, ул.Линия 1-я с кадастровым №07:09:0101048:404, площадью 396 кв.м.

возможно к существующему газопроводу d=76 мм по ул. 1-я Линия.

- Предельная свободная мощность газопровода 5 $м^3$/ч;
- Максимальная нагрузка 0,015 до 0,025 МПа
- Срок подключения зависит от категории объекта, который определяется после подачи заявления на подключение.
- Стоимость оплаты за технологическое подключение зависит от протяженности подводящего газопровода, часового расхода, устанавливаемого оборудования и заключенного договора на ТП.

Главный инженер **А.В.Мамбетов**

Исп. ПТО
Л.Б.Жемухова.
тел: 75-32-32

МКУ «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК»
Вход.№ 1-09/2132
«18» 11 2022

Муниципал кIэзэмIуэхущIапIэ «Нальчыкъалэ» округым и щIыпIэ администрацэм и мылъкур зехьэныкIэрэ щIы эхущытыкIэхэмкIэрэунафэзыщI Департаменто

Муниципал казна мекгеби «Нальчикшахарокругуну жер-жерлиадминистрациясьомолкгеовноуэттежерле бланбайпамальниплеиноДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества и земельных отношений»

360017,г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

03.11.2022 г.
№ 45-ДГИиЗО-1-08/3867

Генеральному директору
ООО «Новые тепловые сети»

Р.А. ХАПЦЕВУ

Уважаемый Руслан Асланович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12.2022 г. следующего земельного участка:

1	**г. Нальчик ул. Линия 1-я**	**396 кв. м.**	**07:09:0101048:404**	**ИЖС**

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, **просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости)**. В целях ускорения получения информации просим направить испрашиваемую информацию на адрес электронной почты **42-69-22@mail.ru**.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО» М. Тлигуров

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, находится в СЭД КБР

7EB69A324A526DFA26C8BF7B3E3992E3
Владелец: Тлигуров Мурат Хасанбиевич
Дата подписания: 03.11.2022 12:40
Срок действия: с 06.06.2022 по 30.08.2023

Калмыков Беслан Арсенович
(8662) 42-25-83

ООО
"НОВЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Вход №
«04» 11 2022 г.

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
(ООО «НТС»)

Юридический адрес:360001,г.Нальчик
Пр-кт. Шогенцукова, д. 17, оф.26
Почтовый адрес:
360015,г.Нальчик, ул.Киримова,1
(866 –2) 77-33-69
Email: nts-nalchik@mail.ru

ИНН 0700002370 КПП 070001001
ОГРН 1220700000927 ОКПО 76913105
БИК 040702615 к/с 30101809070200000615
р/с 40702810763300007534
Ставропольское отделение №5230 ПАО
Сбербанк России Доп.офис№8631/0014

№763 «09» 11 2022г.

Руководителю МКУ
«Департамента городского имущества
и земельных отношений»
М. Х. Тлигурову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 45-ДГИиЗО-1-08/3867 от 03.11.2022 г.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке:

- г. Нальчик, ул. Линия 1-я, Б/Н, площадью 396 кв.м, с кадастровым №07:09:0101048:404, назначение – ИЖС, тепловых сетей и объектов ООО «Новые тепловые сети» не имеется.

Подключение отдельно стоящих объектов с нагрузкой менее 0,025Гкалл/ч запрещено в соответствии с пунктом 8.6 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Данный объект не соответствует вышеуказанной минимальной нагрузке на подключение.

С уважением,

Генеральный директор Р.А. Хапцев

Унагасов А.А.
Тел. 964 070 70 39

МКУ «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК»
Вход.№ 1-09/2102
«14» 11 2022