Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства по ул.И.Арманд, б/н в г.Нальчике

от 16 декабря 2022г. г.о.Нальчик

Общественные обсуждения состоялись с 1 по 22 декабря 2022 года Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Махиева М.А. с просьбой предоставить разрешение:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102048:421, площадью 902,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.И.Арманд, б/н – бытовое обслуживание, принадлежащего ей на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 ноября 2022 года №КУВИ -001/2022-208882741.

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – двухэтажный жилой дом (в том числе подземных 0), с кадастровым номером 07:09:0102048:425, площадью 135,2 кв. метров, расположенного, на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102048:421, площадью 902,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.И.Арманд, б/н – парикмахерская, без переустройства и перепланировки, принадлежащего ей на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 ноября 2022 года №КУВИ -001/2022-208882741.

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – трехэтажный жилой дом (в том числе подземных 0), с кадастровым номером 07:09:0102048:423, площадью 906,8 кв. метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102048:421, площадью 902,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.И.Арманд, б/н – парикмахерская, без переустройства и перепланировки, принадлежащего ей на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 ноября 2022 года №КУВИ -001/2022-208882741.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены, на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 30 ноября 2022 года №2296 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Махиевой Марии Атлыевне разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102048:421, площадью 902,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.И.Арманд, б/н – бытовое обслуживание;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – двухэтажный жилой дом (в том числе подземных 0), с кадастровым номером 07:09:0102048:425, площадью 135,2 кв. метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102048:421, площадью 902,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.И.Арманд, б/н – парикмахерская, без переустройства и перепланировки;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – трехэтажный жилой дом (в том числе подземных 0), с кадастровым номером 07:09:0102048:423, площадью 906,8 кв. метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102048:421, площадью 902,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.И.Арманд, б/н – парикмахерская, без переустройства и перепланировки.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления Махиевой Марии Атлыевне разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102048:421, площадью 902,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.И.Арманд, б/н – бытовое обслуживание;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – двухэтажный жилой дом (в том числе подземных 0), с кадастровым номером 07:09:0102048:425, площадью 135,2 кв. метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102048:421, площадью 902,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.И.Арманд, б/н – парикмахерская, без переустройства и перепланировки;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – трехэтажный жилой дом (в том числе подземных 0), с кадастровым номером 07:09:0102048:423, площадью 906,8 кв. метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102048:421, площадью 902,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.И.Арманд, б/н – парикмахерская, без переустройства и перепланировки, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 16 декабря 2022 года №41.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Махиевой Марии Атлыевне разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102048:421, площадью 902,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.И.Арманд, б/н – бытовое обслуживание;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – двухэтажный жилой дом (в том числе подземных 0), с кадастровым номером 07:09:0102048:425, площадью 135,2 кв. метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102048:421, площадью 902,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.И.Арманд, б/н – парикмахерская, без переустройства и перепланировки;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – трехэтажный жилой дом (в том числе подземных 0), с кадастровым номером 07:09:0102048:423, площадью 906,8 кв. метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102048:421, площадью 902,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.И.Арманд, б/н – парикмахерская, без переустройства и перепланировки.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик Л.А. Онищенко