ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик» по адресу: тер с/т, «Центральное», уч. 105, ул. Атажукина, б/н».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Туменов И.Б. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома:

- без отступов от границы земельного участка, со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:271;
- от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:249 на расстоянии 2,45м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:248;
- в части увеличения общего процента застройки земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105031:56 площадью 1000,0 кв.м. по адресу: г. Нальчик, тер с/т, «Центральное», уч. 105, 07:09:0100000:30429 площадью 333,0 кв.м. по ул. Атажукина, б/н и 07:09:0105031:249 площадью 300,0 кв.м. по ул. Атажукина, б/н, расположенных в территориальной зоне общественноделовой смешанной застройки (ОБ) до 70,0%, в связи с размещением подземного паркинга, согласно представленной схеме, а также уменьшения общего процента озеленения до 10%.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 21 декабря 2022 года № 2637 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 22 декабря 2022 года по 19 января 2023 года.

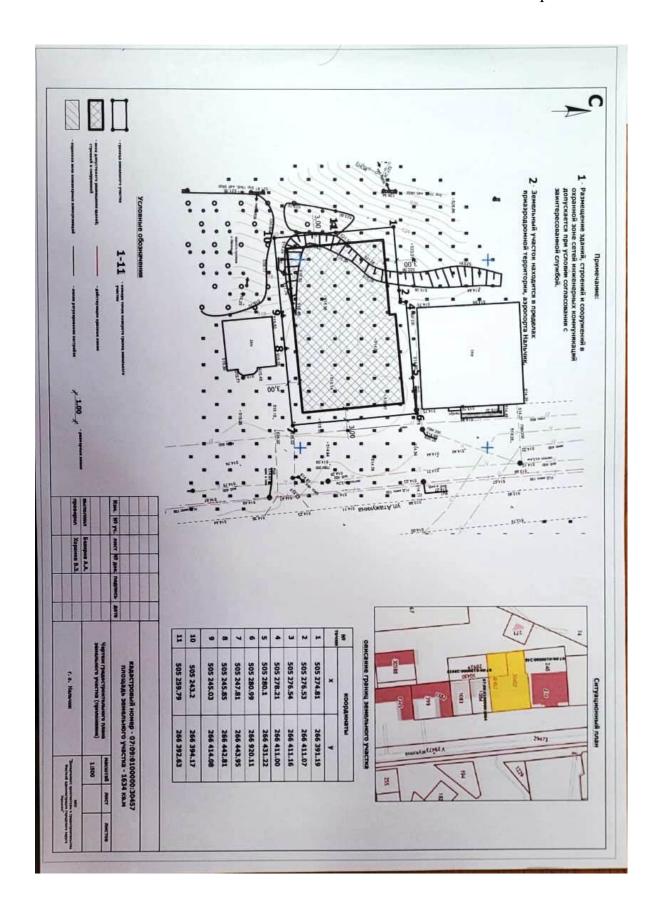
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен территориальной зоне общественно-деловой смешанной застройки (ОБ). В данной зоне строительство многоквартирного должно быть размещено c отступом землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на разрешенного OT предельных параметров строительства отклонение многоквартирного жилого дома на расстоянии:

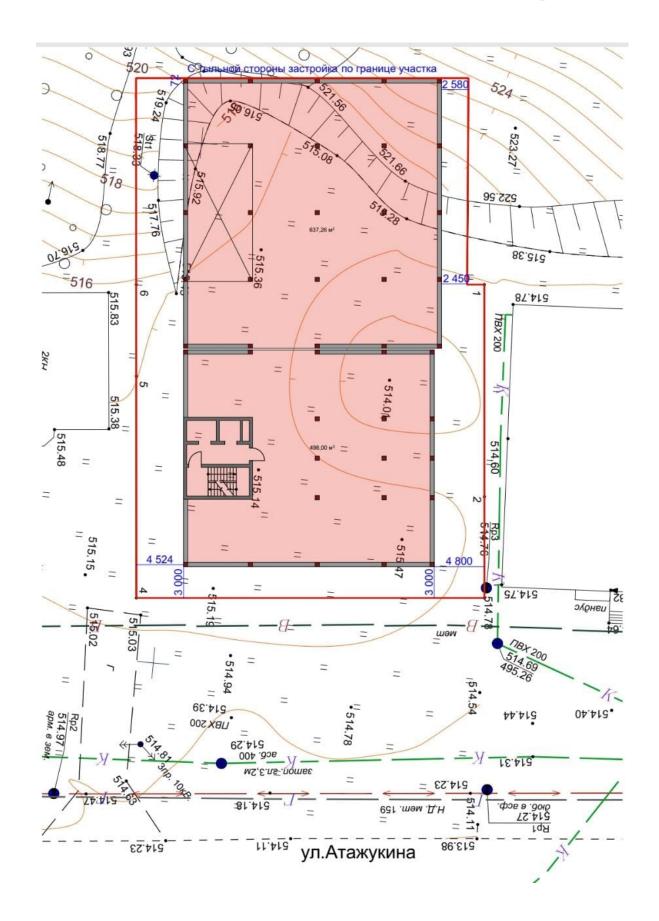
- без отступов от границы земельного участка, со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:271;
- от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:249 на расстоянии 2,45м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:248;

- в части увеличения общего процента застройки земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105031:56 площадью 1000,0 кв.м. по адресу: г. Нальчик, тер с/т, «Центральное», уч. 105, 07:09:0100000:30429 площадью 333,0 кв.м. по ул. Атажукина, б/н и 07:09:0105031:249 площадью 300,0 кв.м. по ул. Атажукина, б/н, расположенных в территориальной зоне общественноделовой смешанной застройки (ОБ) до 70,0%, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.







OT « >	> 2	2023г.	г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: тер с/т, «Центральное», уч. 105, ул. Атажукина, б/н в г.Нальчик.

Рассмотрев заявление Туменова И.Б., на основании заключения по
результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства по адресу: тер с/т, «Центральное», уч. 105, ул. Атажукина, б/н
в г.Нальчик в г.Нальчик, от 2023 года, опубликованного в газете
«Нальчик» от 2023 года №, в соответствии с Федеральным
законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации», со
статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с
Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик,
утвержденными решением Совета местного самоуправления городского
округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация
городского округа Нальчик постановляет:

- 1.Предоставить Туменову Исламу Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на расстоянии:
- без отступов от границы земельного участка, со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:271;
- от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:249 на расстоянии 2,45м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:248;
- в части увеличения общего процента застройки земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105031:56 площадью 1000,0 кв.м. по адресу: г. Нальчик, тер с/т, «Центральное», уч. 105, 07:09:0100000:30429 площадью 333,0 кв.м. по ул. Атажукина, б/н и 07:09:0105031:249 площадью 300,0 кв.м. по ул. Атажукина, б/н, расположенных в территориальной зоне общественноделовой смешанной застройки (ОБ) до 70,0%, в связи с размещением подземного паркинга, согласно представленной схеме, а также уменьшения общего процента озеленения до 10%.
- 2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица	(подпись)	(И.Фамилия)
Местной администрации г.о.Нальчик)		