МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №53

УНАФЭ №53

БЕГИМ №53

« 19 » января 2023 г.

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Назначить с 19 января 2023 года по 16 февраля 2023 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 Шереужеву Альбеку Аслановичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгово-офисного центра в части строительства на расстоянии:

-1,01 м со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102076:63;

-0,64 м в точках 10-11 в соответствии с градостроительным планом земельного участка 07-2-01-0-00-2022-6413 от 29 августа 2022 года, выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 29 августа 2022 года;

-по границе со стороны пр. Шогенцукова и со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102076:774, и в части увеличения

процента застройки до 86% и уменьшения процента озеленения до 1%. Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0102076:1076, площадью 2034,0 кв.м, по адресу: пр-кт Шогенцукова;

1.2 Максидову Феликсу Хапашевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на расстоянии 1,5 м в точках от 6-8, в остальных точках 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11 по границам земельного участка, в соответствии с градостроительным планом от 31 мая 2022 года, выданным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», и в части уменьшения процента озеленения до 2,3%. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102043:309, площадью 433,0 кв.м, по адресу: ул.Кешокова, з/у 251.

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час.).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 19 января 2023 года по 8 февраля 2023 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час.);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час.).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 19 января года по 8 февраля 2023 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д.17, 2 этаж (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик Т.Ахохов