Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в ДНТ «Озон», ул.Убыхская, з/у 47-а в г.Нальчике

от 16 января 2023г. г.о.Нальчик

Общественные обсуждения состоялись с 22 декабря 2022 г. по 19 января 2023 г. Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Дохова Ж.С. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с увеличением максимального процента застройки до 58,7%, с отступом от границы участка на 1,20 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 300,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0105031:310, по адресу: г.Нальчик, ДНТ «Озон», ул.Убыхская, з/у 47-а, принадлежащем ей на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21 декабря 2022 года №КУВИ -001/2022-227649920.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьями 40, 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены, на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 21 декабря 2022 года №2635 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды

использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Доховой Жанне Султановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с увеличением максимального процента застройки до 58,7%, с отступом от границы участка на 1,20 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 300,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0105031:310, по адресу: г.Нальчик, ДНТ «Озон», ул.Убыхская, з/у 47-а.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления Доховой Жанне Султановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с увеличением максимального процента застройки до 58,7%, с отступом от границы участка на 1,20 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 300,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0105031:310, по адресу: г.Нальчик, ДНТ «Озон», ул.Убыхская, з/у 47-а, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Во время проведения общественных обсуждений Управлением административно – технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик, в результате обследования, установлено отсутствие подъезда к данному земельному участку, в связи с чем комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик принято решение отказать заявителю в положительном решении вопроса.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 16 января 2023 года №1.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru»в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Доховой Жанне Султановне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с увеличением максимального процента застройки до 58,7%, с отступом от границы участка на 1,20 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 300,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0105031:310, по адресу: г.Нальчик, ДНТ «Озон», ул.Убыхская, з/у 47-а, в связи с отсутствием подъезда к земельному участку.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик Л.А. Онищенко