ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик»
по адресу: ул.Кешокова, з/у 251

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Максидов Феликс Хапашевич с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на расстоянии 1,5 м в точках от 6-8, в остальных точках 1,2,3,4,5,9,10,11 по границам земельного участка в соответствии с градостроительным планом от 31.05.2022 года Выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», и в части уменьшения процента озеленения на 2,3 %. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102043:309, площадью 433,0 кв.м, по адресу: ул.Кешокова, з/у 251.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 19 января 2023 года № 53 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

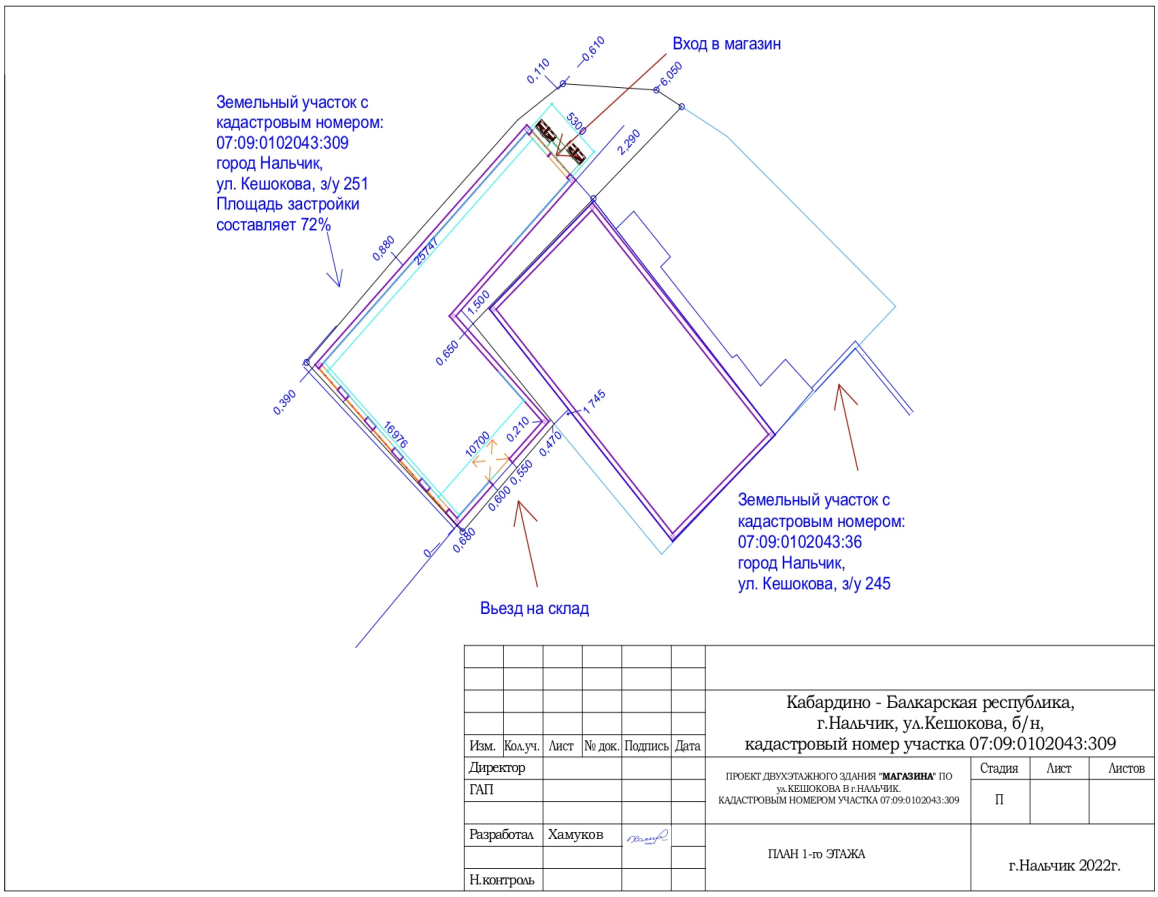
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ). В данной зоне строительство объектов должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на расстоянии 1,5 м в точках от 6-8, в остальных точках 1,2,3,4,5,9,10,11 по границам земельного участка в соответствии с градостроительным планом от 31.05.2022 года Выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик». Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102043:309, площадью 433,0 кв.м, по адресу: ул.Кешокова, з/у 251 (Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на

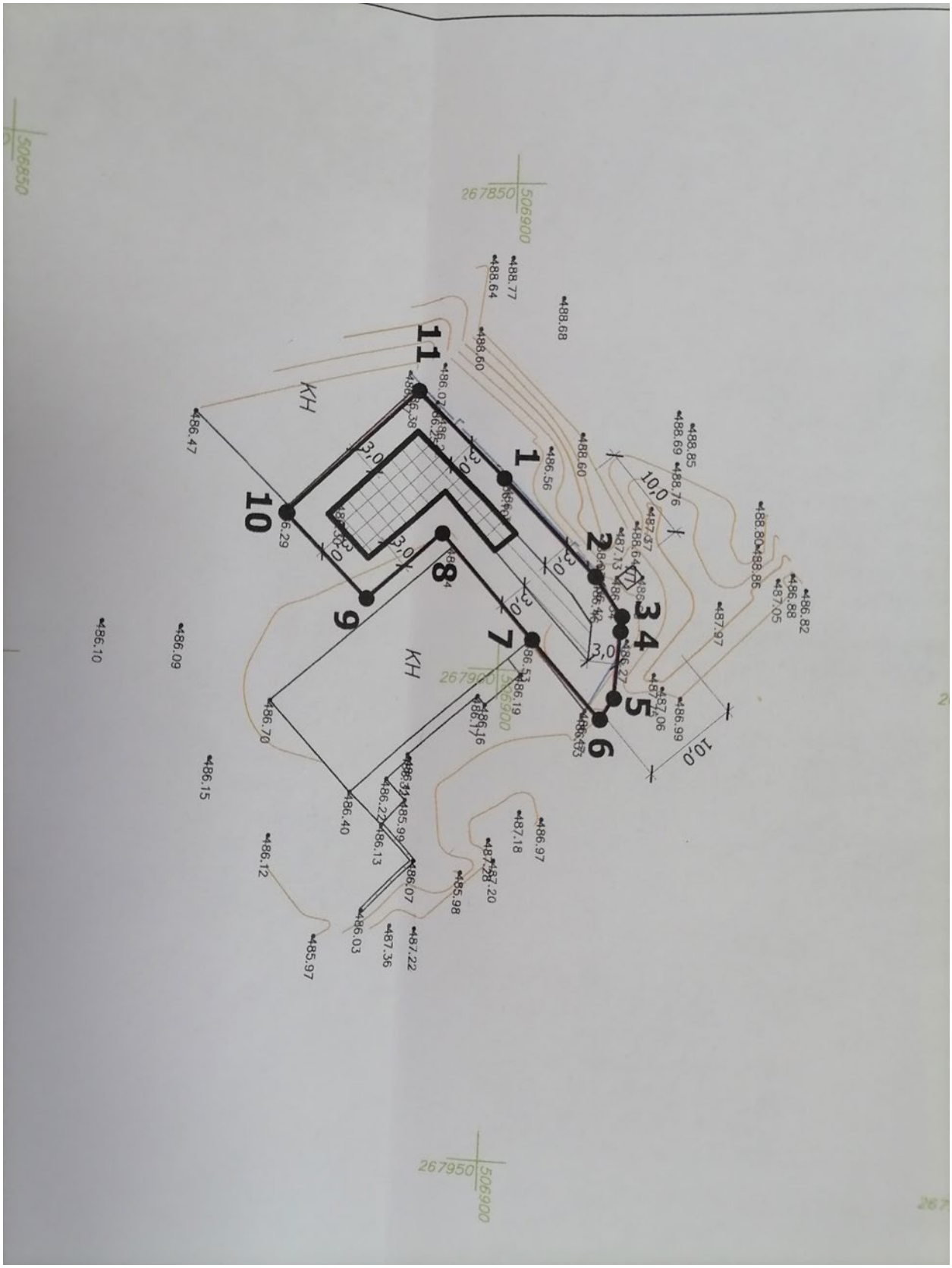
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

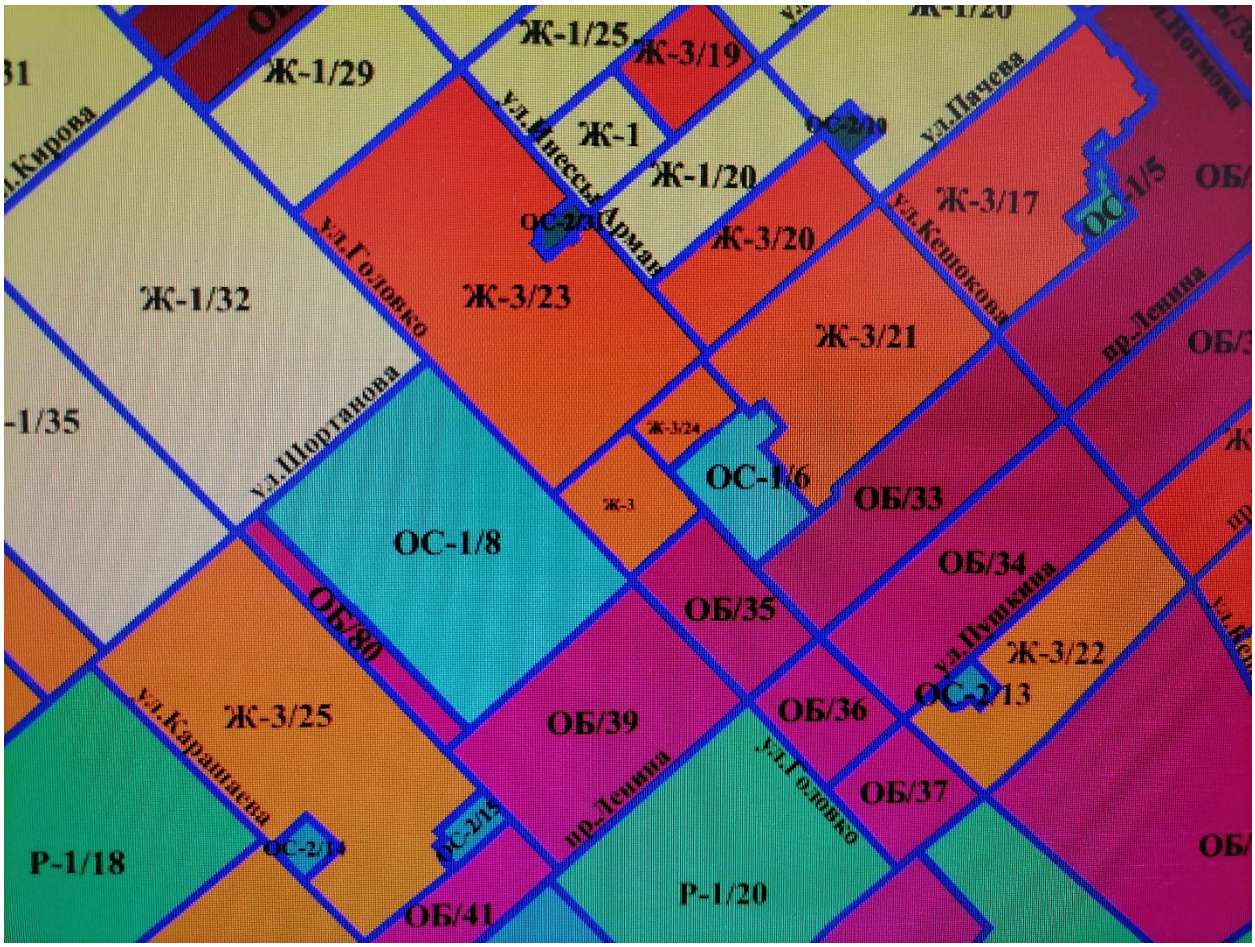
Приложение №1



Приложение №2



Приложение № 3



Ж-1/25
Ж-3/19
Ж-1/29
Ж-1
Ж-1/20
Ж-3/17
ОС-1/5
Ж-3/20
Ж-1/32
Ж-3/23
Ж-3/21
ОС-1/6
ОБ/33
ОС-1/8
ОБ/34
ОБ/35
ОБ/80
Ж-3/22
ОС-2/13
Ж-3/25
ОБ/39
ОБ/36
ОБ/37
Р-1/18
Р-1/20
ОБ/41
ул.Кирова
ул.Пачева
ул.Кешокова
ул.Головко
ул.Шортанова
ул.Пушкина
ул.Карашаева
пр.Ленина

проект

Постановление №___

от «__»_____2022г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, з/у, 251

Рассмотрев заявление Максидова Ф.Х. на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, з/у 251, от _____ 2022 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2022 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Максидову Феликсу Хапашевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на расстоянии 1,5 м в точках от 6-8, в остальных точках 1,2,3,4,5,9,10,11 по границам земельного участка в соответствии с градостроительным планом от 31.05.2022 года Выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», и в части уменьшения процента озеленения на 2,3 %. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102043:309, площадью 433,0 кв.м, по адресу: ул.Кешокова, з/у 251.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) (подпись) (И.Фамилия)