Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104004:4263, по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Тарчокова, б/н.

от 16 января 2023г. г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 22 декабря 2022г по 19 января 2023г

Количество участников-1

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Теуважуков Тимур Артурович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, в части увеличения процента застройки до 100%, без отступов от границ земельного участка, а также уменьшения процента озеленения до 0%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0104004:4263, площадью 50,0 кв.м, по адресу ул.Тарчокова, б/н; принадлежащего ему на праве аренды на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости номер государственной регистрации 07:09:0104004:4263-07/0242022-1.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 21 декабря 2022 года №2637 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгового

павильона в части увеличения процента застройки до 100%, без отступов от границ земельного участка, а также уменьшения процента озеленения до 0%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0104004:4263, площадью 50,0 кв.м, по адресу ул.Тарчокова, б/н.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений поступило возражение от смежного землепользователя.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 16 января 2023г. №2.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать в предоставлении Теуважукову Тимуру Артуровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, в части увеличения процента застройки до 100%, без отступов от границ земельного участка, а также уменьшения процента озеленения до 0%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0104004:4263, площадью 50,0 кв.м, по адресу ул.Тарчокова, б/н, в связи с поступившим возражением смежного землепользователя.

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Местной администрации
городского округа Нальчик А.А. Маремуков

Члены комиссии:

И.о. Руководителя МКУ «Департамент
архитектуры и градостроительства Местной
администрации городского округа Нальчик» Б.Н. Богатырев

И.о. заместителя руководителя
Департамента развития города, курорта и
туризма Местной администрации городского
округа Нальчик А.Д. Апеков

Заместитель начальника отдела
санитарного надзора Управления Федеральной
службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по
Кабардино-Балкарской Республике М.Х. Балкаров

И.о. заместителя начальника Управления –
начальника отдела муниципального земельного
и жилищного контроля управления административно-
технического контроля Местной администрации
городского округа Нальчик М.М. Батырова

Начальник отдела учета и отчетности
градостроительной деятельности
МКУ «Департамент архитектуры и
градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик» К.В. Башлыков

Депутат Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик М.Х. Бегидов

Заместитель начальника ОГИБДД УМВД
России по городскому округу Нальчик М.М. Бечелов

И.о. заместителя руководителя - главный
архитектор МКУ «Департамент
архитектуры и градостроительства Местной
администрации городского округа Нальчик» А.Х. Бидов

Руководитель МКУ «Департамент
дорожного хозяйства и благоустройства Местной
администрации городского округа Нальчик» А.В. Дзуганов

И.о. начальника административно - правового
управления Местной администрации
городского округа Нальчик М.В. Дудуева

Начальник отдела подготовки разрешений
в сфере гражданского и промышленного
строительства МКУ «Департамент
архитектуры и градостроительства Местной
администрации городского округа Нальчик» Б.С. Иванов

Начальник отдела подготовки разрешений
в сфере индивидуального жилищного
строительства МКУ«Департамент
архитектуры и градостроительства Местной
администрации городского округа Нальчик» А.Т. Коготыжев

Депутат Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик А.Ж. Кожоков

Заместитель Главы городского округа Нальчик,
заместитель председателя Совета местного
самоуправления городского округа Нальчик М.Х. Макаев

И.о. заместителя руководителя
МКУ «Департамент архитектуры и
градостроительства Местной
администрации городского округа Нальчик» А.А. Нагоев

Депутат Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик А.Х. Ошхунов

Заместитель начальника управления надзорной
деятельности и профилактической работы –
начальник отдела нормативно-технического
Главного управления МЧС России по
Кабардино-Балкарской Республике М.Р. Тохов

И.о. заместителя руководителя МКУ «Департамент
городского имущества и земельных отношений
Местной администрации городского округа Нальчик» А.Б. Хамгоков

Начальник отдела градостроительного
планирования МКУ «Департамент
архитектуры и градостроительства Местной
администрации городского округа Нальчик» В.З. Хоранов

Секретарь комиссии, ведущий специалист
отдела подготовки разрешений
в сфере промышленного и гражданского строительства
МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик» З.Н. Темирканова