ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Калмыкова, д.43 а в г. Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Акаева Р.Р. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103014:160, площадью 582,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Калмыкова, д. 43 а — магазины (Приложения №1,№2).

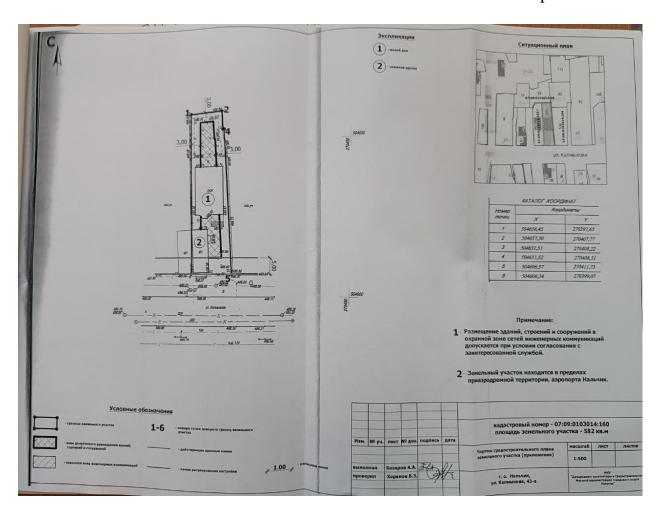
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 22 февраля 2023 года №334 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик» назначены с 23 февраля по 16 марта 2023 года.

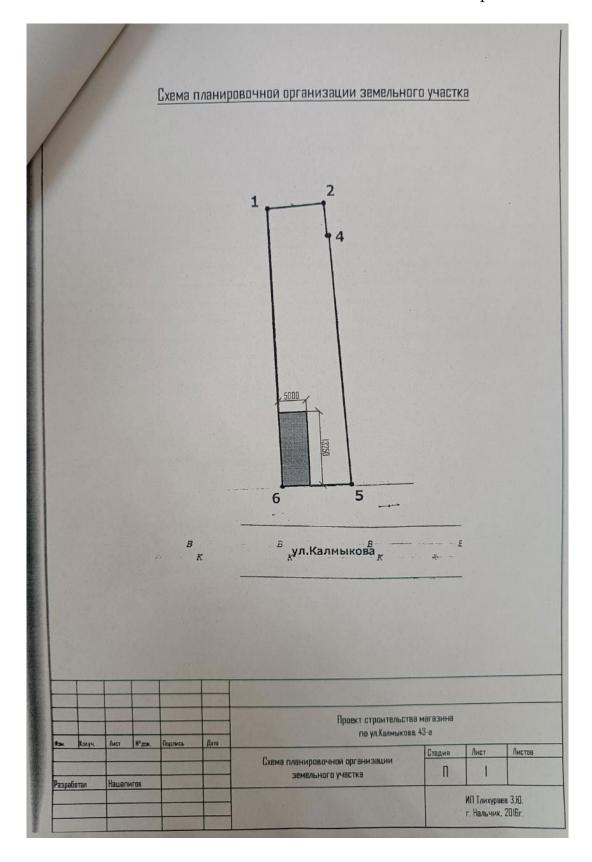
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение зданий магазинов является условно разрешенным видом использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении Акаевой Розе Рамазановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103014:160, площадью 582,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Калмыкова, д. 43 а — магазины, подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №3).

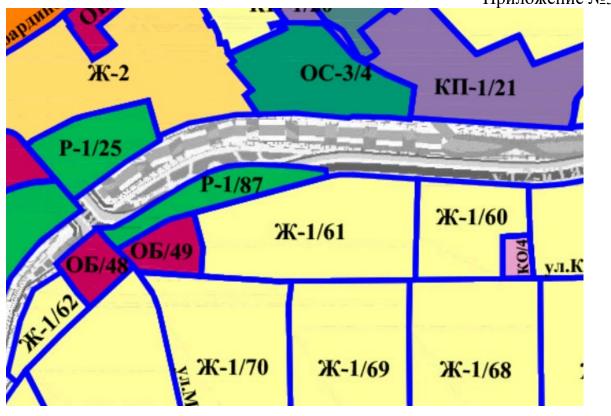
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Калмыкова, д. 43а, или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1





Приложение №3



от «»2023г.	г.Нальчик
О предоставлении разрешения на условно разрешения использования земельного участка по ул.Калмыкова, д.43а и	
Рассмотрев обращение Акаевой Р.Р., на основании за результатам общественных обсуждений по вопросу пр разрешения на условно разрешенный вид использования земеля по ул.Калмыкова, д.43а в г.Нальчике от 2023 года, опу в газете «Нальчик» от 2023 года №_, в сос Федеральным законом от 6 октября 2003 года №_, в сос Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ принципах организации местного самоуправления в Российской статьями 37, 39, 5.1. Градостроительного кодекса РФ и в со Правилами землепользования и застройки городского окруутвержденными решением Совета местного самоуправлению округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная адгородского округа Нальчик постановлено разрешение разрешенный вид использования земельного участка, распотерриториальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го кадастровым номером 07:09:0103014:160, площадью 582,0 в адресу: г.Нальчик, ул.Калмыкова, д. 43 а — магазины. 2.Опубликовать настоящее постановление в газете оразместить на официальном сайте городского окру «аdmnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городи Нальчик. 3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его сопубликования.	редоставления вного участка бликованного ответствии с «Об общих федерации», вответствии с уга Нальчик, я городского дминистрация на условно оложенного в типа (Ж-1), с кв.метров, по «Нальчик» и га Нальчик ского округа
(наименование должностного лица (подпись) (И.С. Местной администрации г.о.Нальчик)	Фамилия)