Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по ул.Толстого, 152-а в г.Нальчике

от 17 февраля 2023 г. г.о.Нальчик

Общественные обсуждения состоялись со 2 по 23 февраля 2023 года Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратились Гергокаев Э.А. и Гергокаева З.М. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:399, площадью 471,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Толстого, 152-а – магазины, деловое управление, принадлежащего им на праве общей совместной собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 января 2023 года №КУВИ-001/2023-14287019.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 1 февраля 2023 года №169 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Гергокаеву Эльдару Абушевичу и Гергокаевой Земфире Магометовне разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:399, площадью 471,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Толстого, 152-а – магазины, деловое управление.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления Гергокаеву Эльдару Абушевичу и Гергокаевой Земфире Магометовне разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:399, площадью 471,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Толстого, 152-а – магазины, деловое управление, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Рассматривая данный вопрос, комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик было принято решение отказать заявителям в положительном решении данного вопроса, в связи с отсутствием достаточного количества парковочных мест.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 17 февраля 2023 года №6.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Гергокаеву Эльдару Абушевичу и Гергокаевой Земфире Магометовне в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:399, площадью 471,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик,

ул.Толстого, 152-а – магазины, деловое управление, в связи с отсутствием достаточного количества парковочных мест.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик Л.А. Онищенко