Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102076:1076 по пр.Шогенцукова в г.Нальчик.

от 17 февраля 2023г. г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 26 января по 23 февраля 2023г.

Количество участников-101

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Шереужев Альбек Асланович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгово-офисного центра на расстоянии:

-1,01 м со стороны земельного участка с к/н 07:09:0102076:63;

-0,64 м в точках 10-11 в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ 07-2-01-0-00-2022-6413 от 29.08.2022г. выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о. Нальчик» от 29.08.2022г;

-без отступов по границе со стороны пр.Шогенцукова;

-без отступов со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102076:825;

-в части увеличения процента застройки до 86% и уменьшения процента озеленения до 1%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0102076:1076 по пр.Шогенцукова в г.Нальчик, площадью 2034,0 кв.м, принадлежащий заявителю на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости номер государственной регистрации 07:09:0102076:1076-07/0242022-1.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик,

утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 19 января 2023 года № 53 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 26 января по 23 февраля 2023г.

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгово-офисного центра на расстоянии:

-1,01 м со стороны земельного участка с к/н 07:09:0102076:63;

-0,64 м в точках 10-11 в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ 07-2-01-0-00-2022-6413 от 29.08.2022г. выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о. Нальчик» от 29.08.2022г;

-без отступов по границе со стороны пр. Шогенцукова;

-без отступов со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102076:825;

-в части увеличения процента застройки до 86% и уменьшения процента озеленения до 1%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0102076:1076 по пр.Шогенцукова в г.Нальчик, площадью 2034,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений поступили письменное коллективное возражение от правообладателей смежных земельных участков по пр.Шогенцукова, д.38 и д.40 в г.Нальчик они выразили свои письменные возражения в предоставлении данного разрешения. Рассмотрев данное коллективное возражение комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик приняла решение, что при поступлении заявления от Шереужева А.А. о выдаче разрешения на строительство здания торгово-офисного центра, мнения жильцов многоквартирных жилых домов будут учтены в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ с соблюдением требований технических регламентов.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 17 февраля 2023г. № 5.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Шереужеву Альбеку Аслановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгово-офисного центра на расстоянии:

-1,01 м со стороны земельного участка с к/н 07:09:0102076:63;

-0,64 м в точках 10-11 в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ 07-2-01-0-00-2022-6413 от 29.08.2022г. выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о. Нальчик» от 29.08.2022г;

-без отступов по границе со стороны пр. Шогенцукова;

-без отступов со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102076:825;

-в части увеличения процента застройки до 86%, и уменьшения процента озеленения до 1%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0102076:1076 по пр.Шогенцукова в г.Нальчик, площадью 2034,0 кв.м.

При рассмотрении вопроса о выдаче разрешения на строительство учитывать требования части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а также требования технических регламентов.

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Местной администрации
городского округа Нальчик А.А. Маремуков

Секретарь комиссии, ведущий специалист
отдела подготовки разрешений
в сфере промышленного и гражданского строительства
МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик» З.Н. Темирканова